



COMUNE DI TRAMATZA

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI
PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEGLI EDIFICI E DELLE
ADIACENTI RECINZIONI CONTIGUI ALLE STRADE NEL
CENTRO STORICO DI TRAMATZA**

(Deliberazione di Consiglio n° 04 del 15 febbraio 2012)

Il Sindaco

Dr. Stefano Pala

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Emanuele CADONI



COMUNE DI TRAMATZA

Art. 1 – Finalità

Con questo regolamento il Comune di Tramatza intende recuperare il decoro del Centro di Antica e Prima Formazione di cui al P.P.R. o Centro Storico (da qui chiamato esclusivamente “Centro Storico”), incentivando gli interventi dei privati per il miglioramento del decoro lungo le strade pubbliche. A tal fine, il Comune stanZIA una somma, a fondo perduto, che verrà concessa a tutti coloro che, possedendo immobili nel centro storico, intendono procedere al recupero architettonico e storico limitatamente al recupero e/o alla sistemazione dei prospetti delle costruzioni contigue alle strade pubbliche.

Le domande dovranno pervenire presso l'Ufficio Tecnico del Comune e l'accesso ai contributi è valido fino ad esaurimento dei fondi stanziati.

Tali agevolazioni sono aggiuntive rispetto a quelle già previste dallo Stato per le ristrutturazioni edilizie (possibilità di usufruire di una detrazione fiscale IRPEF a norma di legge delle spese sostenute) e da altre agevolazioni sia statali che regionali, eccetto che per i contributi già ottenuti con la L.R. 29/98 per il recupero primario dei centri storici.

Art. 2 – I beneficiari

I beneficiari del contributo sono i privati singoli e le società proprietari di edifici situati nel centro storico, così come ripерimetrato dall'Amministrazione Comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 05 ottobre 2009.

Art. 3 – Le tipologie dei lavori ammessi a contributo

Gli interventi ammessi sono quelli relativi alla manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e/o nuova costruzione.

Gli interventi devono tendere ad assicurare:

- ❖ il mantenimento degli elementi della partitura architettonica, delle opere di finitura, copertura e infissi in genere, così come previsto nel Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 05 in data 09 marzo 2011, con l'esclusione di interventi che contrastano con le previsioni del medesimo piano;
- ❖ l'uso dei materiali previsti nel Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 05 in data 09 marzo 2011, con l'esclusione dei materiali che contrastano con le previsioni del medesimo piano.

Ogni intervento dovrà essere accompagnato dalla presentazione di una adeguata documentazione fotografica dell'esistente.



COMUNE DI TRAMATZA

La tipologia di intervento ammessa fa riferimento a quanto prescritto dal Piano Particolareggiato per il Centro Storico vigente, relativamente alle tipologie costruttive allegate e concordata con l'ufficio tecnico comunale che provvederà ad impartire le disposizioni necessarie per la tipologia, tecnica costruttiva, dimensionamento degli elementi ed esecuzione delle rifiniture.

L'intervento dovrà essere attuato per intero su tutti i prospetti e le recinzioni dell'edificio prospicienti la strada pubblica. Non sono ammessi interventi parziali e/o non conformi alle norme del Piano Particolareggiato.

Non sono inoltre ammessi interventi di sola sostituzione degli infissi o di solo rifacimento della copertura di un edificio, in quanto il finanziamento è finalizzato principalmente al restauro delle facciate e delle recinzioni.

Art. 4 – Contributo in conto capitale

Il contributo comunale consiste nell'erogazione diretta da parte del Comune di Tramatza di una somma a "**fondo perduto**" definita al successivo articolo 7) della spesa ammessa per gli interventi di cui all'art. 3.

L'erogazione dei contributi si avvia previa pubblicazione di un avviso pubblico a firma del Responsabile del Servizio Tecnico, nel quale verrà stabilita la data di inoltro delle relative domande di finanziamento e il termine per la ricezione delle richieste.

Art. 5 – Spesa ammessa a contributo

La spesa ammessa a contributo verrà calcolata a corpo e riguarderà i seguenti interventi e relative opere connesse:

- ❖ demolizione superfetazioni (intonaci e murature pericolanti);
- ❖ rimozione di apparecchiature radio – televisive (antenne, parabole, etc.) o di condizionamento, installate sui prospetti prospicienti la pubblica via;
- ❖ costruzione e/o ripristino del paramento murario;
- ❖ realizzazione intonaco;
- ❖ rifacimento elementi decorativi;
- ❖ portoni e infissi in genere;
- ❖ cornicioni;
- ❖ arco e stipiti in pietra di qualunque genere;
- ❖ rifacimento di solaio di copertura;



COMUNE DI TRAMATZA

Gli interventi sopra richiamati non devono contrastare con le previsioni del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n° 05 in data 09 marzo 2011.

Art. 6 – Domanda di contributo

Le domande di contributo sono presentate, presso l'Ufficio Tecnico del Comune - corredate della seguente documentazione:

- ❖ *Computo metrico (redatto secondo il prezzario regionale delle opere pubbliche e nel caso di lavorazioni non presenti in tale prezzario, secondo prezzi medi del mercato locale, da giustificare con almeno tre preventivi sottoscritti da imprese);*
- ❖ *schema grafico (pianta, sezione e prospetto) con le indicazioni degli elementi oggetti di intervento e le loro dimensioni, in modo da evidenziare chiaramente le singole voci del prezzario per le opere soggette a contributo;*
- ❖ *la dichiarazione del proprietario che assicuri il rispetto di tutte le condizioni tecniche e amministrative previste dall'Amministrazione Comunale, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e l'impegno ad ultimare i lavori entro un anno dal rilascio dell'autorizzazione edilizia.*

Nel caso l'ufficio tecnico riscontrasse nel computo metrico l'applicazione di prezzi anomali rispetto a quelli correnti di mercato, procederà al decurtamento dell'importo del finanziamento richiesto, previo avviso del richiedente.

Art. 7 – Concessione del contributo

Il contributo è commisurato al 40% dell'importo della spesa ammessa e comprensiva delle spese tecniche, al lordo di IVA, calcolata con il prezzario allegato, con un massimo del contributo medesimo di Euro 4.000,00 per unità abitativa;

Nel caso di recuperi di fabbricati complessi, la cui spesa per il recupero risultasse superiore a Euro 20.000,00 sarà aggiunto al contributo massimo di cui al precedente paragrafo, un contributo una tantum pari a Euro 2.000,00;

Il tetto massimo rimborsabile per le spese tecniche è pari al 40% di Euro 500,00.

Art. 8 – Verifica di conformità di esecuzione dei lavori

Il Comune, attraverso l'Ufficio Tecnico competente, si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi, per gli interventi ammessi al presente contributo, al fine di verificare la regolare esecuzione delle opere finanziate.

Art. 9 – Liquidazione del contributo



COMUNE DI TRAMATZA

Il richiedente, al fine di ottenere l'erogazione del contributo, al termine dei lavori, deve far pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune di Tramatza:

- ❖ dichiarazione del Direttore dei Lavori di fine lavori e chiusura del cantiere attestante la completa esecuzione dei lavori stessi in conformità degli elaborati progettuali;
- ❖ copia delle fatture quietanzate inerenti la spesa sostenuta.
- ❖ documentazione fotografica (pre-intervento e post-intervento).

A pena di decadenza del contributo, entro un anno dalla data di concessione del finanziamento, dovrà essere presentato all'ufficio protocollo del Comune la comunicazione di ultimazione dei lavori con allegata la documentazione suddetta necessaria per l'erogazione del contributo.

Art. 10 – Graduatoria

Al fine di evitare che una richiesta di finanziamento debba essere ripetuta ogni anno, la graduatoria avrà carattere pluriennale.

Nel caso in cui nei successivi anni venissero presentate nuove richieste di contributo, la graduatoria verrà aggiornata annualmente con l'inserimento delle nuove richieste, che verranno inserite in coda rispetto a quelle degli anni precedenti.

I contributi verranno assegnati secondo i seguenti criteri e sino ad esaurimento dei fondi stanziati:

- ❖ Priorità 1 - Fabbricati dichiarati pericolanti dagli Enti competenti (Vigili del fuoco, Genio Civile, etc.);
- ❖ Priorità 2 - Ordine di presentazione delle richieste di finanziamento (Data e n° di protocollo);

Le domande di finanziamento per gli immobili che hanno già ottenuto il contributo per il recupero primario ai sensi della L.R. n° 29/98 verranno inserite in calce alla graduatoria;

Gli immobili finanziati non potranno ricevere altro contributo nei successivi anni.

In caso di rinunce o decadenza dal contributo le domande verranno depennate dalla graduatoria ed i fondi recuperati saranno concessi ai successivi aventi diritto.

Art. 11 – Esclusione dal contributo

Il contributo non viene erogato nei seguenti casi:

- ❖ mancata realizzazione del programma dei lavori autorizzati;
- ❖ parziale realizzazione dei lavori autorizzati;



COMUNE DI TRAMATZA

- ❖ mancata presentazione di regolare fattura relativa ai lavori eseguiti;
- ❖ mancato pagamento delle imposte e tributi comunali.
- ❖ presenza nella proprietà oggetto di intervento di opere realizzate in assenza e/o in difformità rispetto a precedenti concessioni edilizie. In questo caso il richiedente prima della concessione definitiva del contributo dovrà procedere alla sanatoria delle opere non conformi.