

COMUNE DI TRAMATZA

ANNO

**IMU**

2026

**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2026**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 31.10.2025

ZONA URBANISTICA (come definita dagli strumenti in vigore)		VALORE VENALE Per mq aree urbanizzate	VALORE VENALE Per mq aree non urbanizzate
B	Residenziale di completamento	Euro 52,00	
C1	Espansione regolamentata con P.A.	Euro 50,00	Euro 16,00
C2	Espansione da regolamentare con P.A.	Euro 50,00	Euro 14,00
D1	Artigianale – Commerciale parzialmente compromessa	Euro 30,00	
D2	Artigianale – Commerciale regolamentata con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00
D3	Artigianale – Commerciale da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 12,00
G1	Servizi Generali regolamentata con P.A.	Euro 30,00	Euro 16,00
G2	Servizi Generali da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00

**RIDUZIONE DEI VALORI RISPETTO AI VALORI DELIBERATI  
PER LE AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI EDIFICATORIE**

Tipologia	% riduzione
Aree a destinazione residenziale Zona C2	70%
Aree a destinazione produttiva Zone D2 e D3	70%
<i>Fasce di rispetto</i>	
Fasce di rispetto cimiteriale	100%
Fasce di rispetto stradale	30%
Fasce di rispetto fluviale	60%