

COMUNE DI TRAMATZA

ANNO **IMU** **2025**

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 16.11.2024

ZONA URBANISTICA (come definita dagli strumenti in vigore)		VALORE VENALE Per mq aree urbanizzate	VALORE VENALE Per mq aree non urbanizzate
B	Residenziale di completamento	Euro 52,00	
C1	Espansione regolamentata con P.A.	Euro 50,00	Euro 16,00
C2	Espansione da regolamentare con P.A.	Euro 50,00	Euro 14,00
D1	Artigianale – Commerciale parzialmente compromessa	Euro 30,00	
D2	Artigianale – Commerciale regolamentata con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00
D3	Artigianale – Commerciale da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 12,00
G1	Servizi Generali regolamentata con P.A.	Euro 30,00	Euro 16,00
G2	Servizi Generali da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00

RIDUZIONE DEI VALORI RISPETTO AI VALORI DELIBERATI

PER LE AREE SOGGETTE A LIMITAZIONI EDIFICATORIE

Tipologia	% riduzione
Aree a destinazione residenziale Zona C2	70%
Aree a destinazione produttiva Zone D2 e D3	70%
<i>Fasce di rispetto</i>	
Fasce di rispetto cimiteriale	100%
Fasce di rispetto stradale	30%
Fasce di rispetto fluviale	60%