



# COMUNE DI TRAMATZA

## (PROVINCIA DI ORISTANO)

Via Tripoli 2 – 09070 Tramatza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783 - 508030

C.F. - Partita IVA 00072010952

[www.comune.tramatza.or.it](http://www.comune.tramatza.or.it) – E-mail: [protocollo@pec.comune.tramatza.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.tramatza.or.it)

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

N. 60 del 31-10-2025

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU (ART. 1, COMMI 738 E SS, L. N. 160/2019) - ANNO 2026</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque addì trentuno del mese di ottobre alle ore 13:15, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

<b>Dott.ssa Moro Maria Sebastiana</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Frau Gabriella</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Orro Paola</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Tuveri Roberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Gli Assessori Orro e Tuveri, ai sensi del regolamento approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 15/2022, partecipa alla riunione in videoconferenza come constatato dal Segretario Comunale reggente verbalizzante.

risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale reggente Dott.ssa Maria Teresa Sanna che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa Maria Sebastiana Moro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**VISTO** l'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n° 147, che istituisce l'imposta unica comunale IUC, composta dall'imposta municipale propria IMU, dal tributo sui servizi indivisibili TASI e dalla tassa sui rifiuti TARI;

**VISTO** l'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n° 160 che abolisce l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n° 147 e ne demanda la disciplina ai commi successivi dal 739 al 783;

**VISTO** l'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n° 214, secondo cui "l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504", ovvero fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 dell'8 giugno 2020 con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale per l'applicazione della nuova imposta municipale propria" il quale contiene la disciplina in materia di valore delle aree edificabili ai fini IMU nell'articolo 16;

**CONSIDERATO** che il regolamento comunale recepisce le disposizioni di cui all'articolo 59, comma 1, lettera g) del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n° 446 autorizzando la Giunta alla determinazione periodica e per zone omogenee dei valori venali delle aree fabbricabili in comune commercio;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 23 febbraio 2015 con la quale erano stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI con decorrenza primo gennaio 2015;

**RICHIAMATE** le deliberazioni della Giunta Comunale n° 16 del 21 febbraio 2022 n° 19 del 21/04/2023, n° 83 del 02/11/2023 e n° 13 del 14/03/2024, con la quale erano stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI per gli anni 2022, 2023, 2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n° 13 del 14/03/2024 concernente la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione della nuova IMU (art. 1, commi 738 e ss, l. n. 160/2019) rettifica delibere relative agli anni d'imposta 2022 2023 e 2024 con la quale tra l'altro si stabiliva:

- L'applicazione della seguente riduzione dei valori:

<i>Aree soggette a limitazioni edificatorie</i>		
Aree a destinazione residenziale Zona C2		perc.riduzione 70%
Aree a destinazione produttiva Zone D2 e D3		perc.riduzione 70%
<i>Fasce di rispetto</i>		
Fasce di rispetto cimiteriale		perc.riduzione 100%
Fasce di rispetto stradale		perc.riduzione 30%
Fasce di rispetto fluviale		perc.riduzione 60%

di determinare i valori delle aree edificabili ai fini della nuova IMU per gli anni 2022 – 2023 - 2024, ai sensi dell'articolo 16 del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, applicando i seguenti valori:

<b>ZONA URBANISTICA (come definita dagli strumenti in vigore)</b>		<b>VALORE VENALE Per mq aree urbanizzate</b>	<b>VALORE VENALE Per mq aree non urbanizzate</b>
B	Residenziale di completamento	Euro 52,00	
C1	Espansione regolamentata con P.A.	Euro 50,00	Euro 16,00
C2	Espansione da regolamentare con P.A.	Euro 50,00	Euro 14,00

DELIBERA DI GIUNTA n.60 del 31-10-2025 COMUNE DI TRAMATZA

D1	Artigianale – Commerciale parzialmente compromessa	Euro 30,00	
D2	Artigianale – Commerciale regolamentata con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00
D3	Artigianale – Commerciale da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 12,00
G1	Servizi Generali regolamentata con P.A.	Euro 30,00	Euro 16,00
G2	Servizi Generali da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00

- di dare atto che:

- nel Comune di Tramatzza, non esistono aree in zona S di proprietà privata, per cui non si stabilisce alcun valore,
- non esistono aree in zona D1 non urbanizzate,

CONSIDERATO che, a seguito di un'analisi dei contratti d'acquisto stipulati nel territorio e dalle indagini effettuate sulle compravendite in corso, non sono emersi aumenti sul prezzo delle aree, rispetto ai prezzi di mercato dell'anno precedente

**RITENUTO**, pertanto, di poter confermare anche per l'anno 2026 le tariffe vigenti, come sopra esposto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile dell'ufficio tecnico e del Responsabile del servizio finanziario, in applicazione dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Tutto ciò premesso

Con votazione

### **DELIBERA**

**DI DETERMINARE** i valori delle aree edificabili ai fini della nuova IMU per l'anno 2026, ai sensi dell'articolo 16 del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, nella misura che segue:

<b>ZONA URBANISTICA (come definita dagli strumenti in vigore)</b>		<b>VALORE VENALE Per mq aree urbanizzate</b>	<b>VALORE VENALE Per mq aree non urbanizzate</b>
B	Residenziale di completamento	Euro 52,00	
C1	Espansione regolamentata con P.A.	Euro 50,00	Euro 16,00
C2	Espansione da regolamentare con P.A.	Euro 50,00	Euro 14,00
D1	Artigianale – Commerciale parzialmente compromessa	Euro 30,00	
D2	Artigianale – Commerciale regolamentata con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00
D3	Artigianale – Commerciale da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 12,00
G1	Servizi Generali regolamentata con P.A.	Euro 30,00	Euro 16,00
G2	Servizi Generali da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00

**DI CONFERMARE** l'applicazione della riduzione dei valori indicata in premessa e approvata con deliberazione della Giunta comunale n° 13 del 14/03/2024;

Infine, la Giunta comunale, stante l'urgenza di addivenire all'approvazione del bilancio di previsione, con separata votazione

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

Il Sindaco  
*f.to (Dott.ssa Maria Sebastiana  
Moro)*

Il Segretario Comunale reggente  
*f.to (Dott.ssa Maria Teresa Sanna)*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Attesto che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal 07-11-2025 al 22-11-2025 all'Albo Pretorio di questo Comune.*

*Tramatza li, 07-11-2025*

Il responsabile del servizio  
*f.to (Dott.ssa Maria Teresa Sanna)*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva in data 31-10-2025, poiché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n.267.*

*Tramatza li, 07-11-2025*

Il Segretario Comunale reggente  
*f.to (Dott.ssa Maria Teresa Sanna)*

---

***Copia conforme all'originale per uso amministrativo.***

*Tramatza li, 07-11-2025*

Il responsabile del servizio  
*(Dott.ssa Maria Teresa Sanna)*