

COMUNE DI TRAMATZA  
(Provincia di Oristano)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

TABELLA RIASSUNTIVA  
INDICI EDILIZI

ALL. 5

DATA:

IL PROGETTISTA  
(Ing. Francesco Sechi)

STUDIO TECNICO  
Det. Ing.  
FRANCESCO SECHI  
Via Lussu s.n. - Oristano  
Tel. 70325 - 70147  
Partita I.V.A.  
00006830954

AGG.:

109NOV.2000

IL SINDACO  
(Sig.ra Silvana Dalla Riva)

Done Belle M

| ZONA | SOTTOZONA                                            | SIMBOLO | DENSITA' TERRITORIALE          | DENSITA' FONDIARIA MAX                            | SUPERFICI STANDARDS |           |                   |           | ALTEZZA                                                                | DISTANZA DALLA STRADA  | DISTANZA DAL CONFINO                                                                      | DISTANZA FRA EDIFICI                                                                    | RAPPORTO DI COPERTURA                                           | LUNGHEZZA FRONTI | AREE PER PARCHEGGIO PRIVATO | ESTENSIONE MINIMA INTERVENTI DI PIANI ATTUATIVI | ALTRE NORME                                                                                                                   |  |
|------|------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|-----------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                                      |         |                                |                                                   | ISTRUZIONE          | INT. COM. | SP. PUBL. ATTREZ. | PARCHEGGI |                                                                        |                        |                                                                                           |                                                                                         |                                                                 |                  |                             |                                                 |                                                                                                                               |  |
| B    | Completamento residenziale                           | B       | —                              | Densita' max ≤ 3.00 mc/mq                         | —                   | —         | —                 | —         | ≤ altezza media edifici circostanti e comunque non superiore a m. 7.50 | di norma a filo strada | Sul confine Dal confine di lotto inedif.: pareti fines. ≥ 4.00 m. pareti cieche ≥ 2.00 m. | ≥ 8.00 m. fra pareti finestrate e qualsiasi corpo di fabbrica ≥ 4.00 m. fra par. cieche | ≤ 4/5                                                           | —                | 1 mq TO mc                  | Vedi N. A.                                      | Vedi Norme di Attuazione                                                                                                      |  |
| C    | Regolamentata da piano attuativo                     | C1      | N.A. P.A.                      | N.A. P.A.                                         | N.A. P.A.           |           |                   |           | N.A. P.A.                                                              | N.A. P.A.              | N.A. P.A.                                                                                 | N.A. P.A.                                                                               | N.A. P.A.                                                       | N.A. P.A.        | N.A. P.A.                   | —                                               | Vedi Norme di Attuazione P.A.                                                                                                 |  |
|      | Da regolamentare con piani attuativi                 | C2      | ≤ 1.00 mc/mq                   | ≤ 2.00 mc/mq                                      | > 4 %               | > 2 %     | > 5 %             | > 1 %     | ≤ 7.50 mt.                                                             | ≥ 4.00 mt              | Sul confine Dal confine di lotto inedif.: pareti fines. ≥ 4.00 m. pareti cieche ≥ 2.00 m. | ≥ 8.00 m. fra pareti finestrate e qualsiasi corpo di fabbrica ≥ 4.00 m. fra par. cieche | ≤ 1/2 con possibilita' di supero per le costruzioni di servizio | —                | 1 mq TO mc                  | 4000 mq                                         | Vedi Norme di Attuazione                                                                                                      |  |
| D    | Artigianale e Commerciale parzial. comprom.          | D1      | —                              | —                                                 | —                   | —         | —                 | —         | —                                                                      | —                      | —                                                                                         | —                                                                                       | —                                                               | —                | —                           | —                                               | Vedi Norme di Attuazione                                                                                                      |  |
|      | Artigianale e Commerciale regolam. da P.A.           | D2      | N.A. P.A.                      | N.A. P.A.                                         | N.A. P.A.           |           |                   |           | N.A. P.A.                                                              | N.A. P.A.              | N.A. P.A.                                                                                 | N.A. P.A.                                                                               | N.A. P.A.                                                       | N.A. P.A.        | N.A. P.A.                   | —                                               | Regolamentata con Piano di Lottizzazione convenzionato, in caso di varianti saranno rispettate le Norme della sottosezione D5 |  |
|      | Artigian., Commer. e Industriale regolam. da P.A.    | D3      | ≤ 2.20 mc/mq                   | ≤ 3.00 mc/mq                                      | —                   | —         | —                 | —         | ≤ 8.00 mt.                                                             | ≥ 6.00 mt dalla strada | Sul confine Dal confine ≥ 5.00                                                            | ≥ 10.00 mt                                                                              | ≤ 1/2                                                           | —                | 1 mq TO mc                  | 4000 mq                                         | Vedi Norme di Attuazione                                                                                                      |  |
| E    | Aree a produz. tipica e specializzata                | E1      | —                              | Residenze ≤ 0.03 mc/mq Altri casi v. N.A.         | —                   | —         | —                 | —         | ≤ 7.00 mt. Esclusi sili, essiccatoi e fabbr. strumentali               | Vedi N.A.              | Fabb. zootecnici ≥ 50 mt. Altri fabbr.: Vedi N.A.                                         | Vedi N.A.                                                                               | —                                                               | —                | —                           | —                                               | Superficie minima di intervento Ha. 1.00, ridotta a Ha. 0.50 per impianti serraicoli, orticoli e vivaistici.                  |  |
|      | Aree con estens. preval. per funz. agric.-produttiva | E2      | —                              | Residenze ≤ 0.03 mc/mq Altri casi v. N.A.         | —                   | —         | —                 | —         | ≤ 7.00 mt. Esclusi sili, essiccatoi e fabbr. strumentali               | Vedi N.A.              | Fabb. zootecnici ≥ 50 mt. Altri fabbr.: Vedi N.A.                                         | Vedi N.A.                                                                               | —                                                               | —                | —                           | —                                               | Superficie minima di intervento Ha. 1.00                                                                                      |  |
|      | Aree pascolative marginali per l'attività agricola   | E5      | —                              | Residenze ≤ 0.03 mc/mq Altri casi v. N.A.         | —                   | —         | —                 | —         | ≤ 7.00 mt. Esclusi sili, essiccatoi e fabbr. strumentali               | Vedi N.A.              | Fabb. zootecnici ≥ 50 mt. Altri fabbr.: Vedi N.A.                                         | Vedi N.A.                                                                               | —                                                               | —                | —                           | —                                               | Superficie minima di intervento Ha. 1.00                                                                                      |  |
| G    | Impianti Tecnologici                                 | G1      | —                              | —                                                 | —                   |           |                   |           | —                                                                      | —                      | —                                                                                         | —                                                                                       | —                                                               | —                | —                           | —                                               | Vedi Norme di Attuazione                                                                                                      |  |
|      | Serv. per attività di inf. generale                  | G2      | —                              | ≤ 0.01 elevabile a 1.45 mc/mq con Piano attuativo | —                   |           |                   |           | ≤ 7.50 mt.                                                             | ≥ 4.00 mt              | Sul confine Dal confine di lotto inedif.: pareti fines. ≥ 4.00 m. pareti cieche ≥ 2.00 m. | ≥ 8.00 m. fra pareti finestrate e qualsiasi corpo di fabbrica ≥ 4.00 m. fra par. cieche | —                                                               | —                | —                           | —                                               | Vedi Norme di Attuazione                                                                                                      |  |
| H    | Rispetto cimiteriale e stradale                      | H1      | vietata qualsiasi edificazione | vietata qualsiasi edificazione                    | —                   |           |                   |           | —                                                                      | —                      | —                                                                                         | —                                                                                       | —                                                               | —                | —                           | —                                               | Vedi Norme di Attuazione                                                                                                      |  |
|      | Risp. archeologico                                   | H2      | vietata qualsiasi edificazione | vietata qualsiasi edificazione                    | —                   |           |                   |           | —                                                                      | —                      | —                                                                                         | —                                                                                       | —                                                               | —                | —                           | —                                               | Vedi Norme di Attuazione                                                                                                      |  |