COMUNE DI TRAMATZA - PROVINCIA DI ORISTANO

CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
PIANO PARTICOLAREGGIATO

VIA JENNE
VIA PROF. GREGORIO MANCA
VICO II PROF. G. MANCA
VICO I PROF. GREGORIO MANCA
VIA PROF. GREGORIO MANCA
VIA DELEDDA
VIA GRAZIA
VIA MEDAGLIA D' ORO SALVATORE MANCA LUPATI
VIA G. DELEDDA

Tav.
9

Profili Stradali Regolatori
- Isolato n° 6 -

DATA: 10 Settembre 2010 SCALA: 1:100

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala

C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

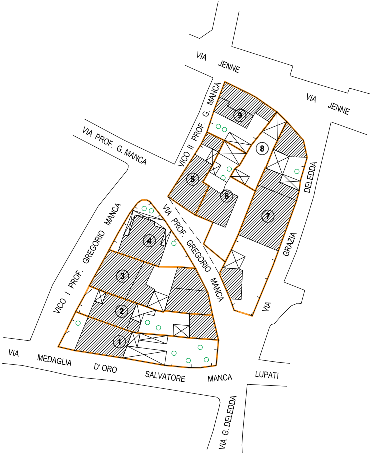
Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

ISOLATO N° 6
SCALA 1:500



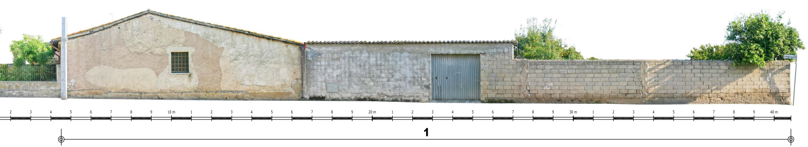
STATO ATTUALE

VIA

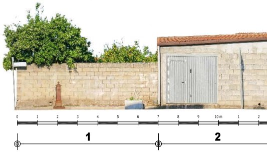
IPOTESI SCHEMATICA DI RIQUALIFICAZIONE

VIA

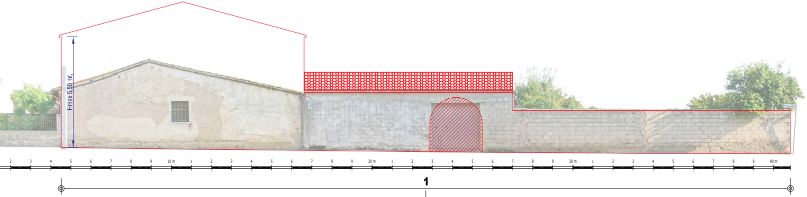
MEDAGLIA D'ORO S. MANCA LUPATI


2 3 4 5 6 7 8 9 10 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 20 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 30 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 40 m
1

VIA PROF. GREGORIO MANCA



MEDAGLIA D'ORO S. MANCA LUPATI


Hmax 5.50 mt.
2 3 4 5 6 7 8 9 10 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 20 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 30 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 40 m
1

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

Fabbricato che ha subito limitate e reversibili
modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
che hanno dato origine ad un organismo edilizio
in parte diverso dall'originario

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero
manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incogrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare
un sottotetto abitabile.

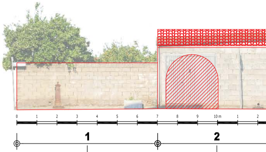
Demolizione in caso di impossibilità del recupero
strutturale con obbligo di ricostruzione secondo
schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con
  il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione secondo l'impianto e le forme
  originarie e in coerenza con schemi e
  caratteristiche tipologiche tradizionali.

VIA PROF. GREGORIO MANCA



TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

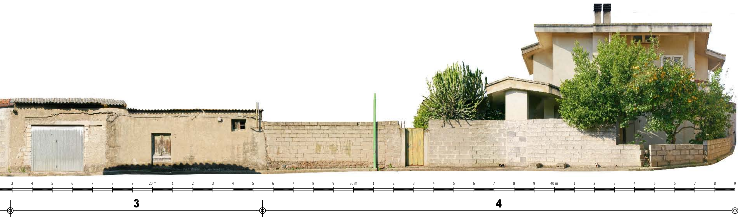
Fabbricato che ha subito limitate e reversibili
modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
che hanno dato origine ad un organismo edilizio
in parte diverso dall'originario

Cortile di pertinenza dell'unità edilizia n.1
di vico I Prof. Gregorio Manca, alla quale
si rimanda per le prescrizioni progettuali

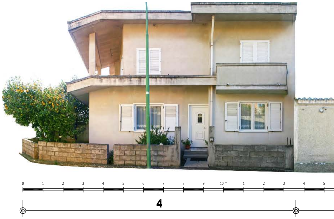
TIPOLOGIA EDILIZIA: A4

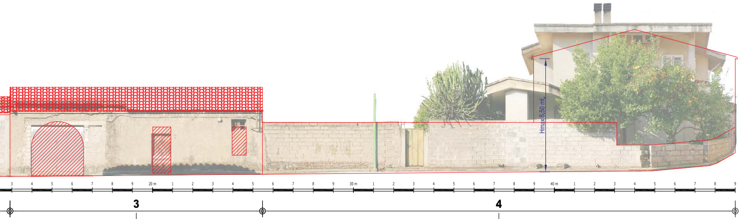
Fabbricato di recente e/o nuova edificazione
con caratteristiche non coerenti con il contesto

Cortile di pertinenza dell'unità edilizia n.2
di vico I Prof. Gregorio Manca, alla quale
si rimanda per le prescrizioni progettuali

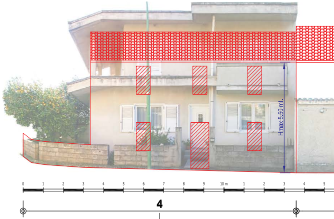


VICO I PROF. GREGORIO MANCA





VICO I PROF. GREGORIO MANCA



TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

Fabbricato che ha subito limitate e reversibili
modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
che hanno dato origine ad un organismo edilizio
in parte diverso dall'originario

Cortile di pertinenza dell'unità edilizia n.3
di vico I Prof. Gregorio Manca, alla quale
si rimanda per le prescrizioni progettuali

TIPOLOGIA EDILIZIA: A4

Fabbricato di recente e/o nuova edificazione
con caratteristiche non coerenti con il contesto

Cortile di pertinenza dell'unità edilizia n.4
di vico I Prof. Gregorio Manca, alla quale
si rimanda per le prescrizioni progettuali

TIPOLOGIA EDILIZIA: A4

Fabbricato di recente e/o nuova edificazione
con caratteristiche non coerenti con il contesto

INTERVENTI AMMESSI:

Manutenzione ordinaria/straordinaria.

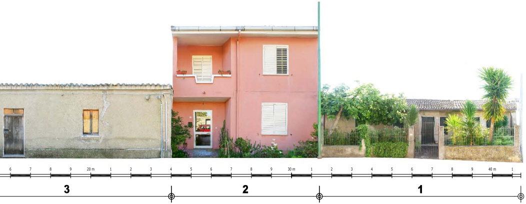
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incogrui con il contesto.

Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

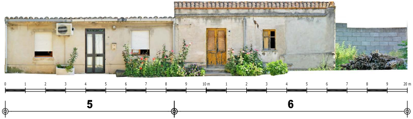
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

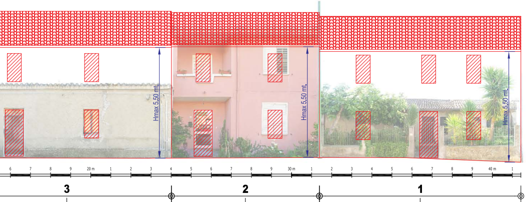
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.

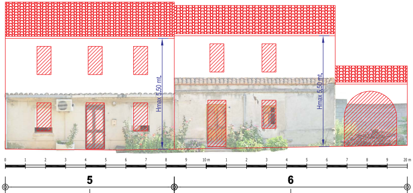


VIA PROF. GREGORIO MANCA





VIA PROF. GREGORIO MANCA



TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare un sottotetto abitabile.

Demolizione in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A4

Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto

INTERVENTI AMMESSI:

Manutenzione ordinaria/straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di manutenzione e ristrutturazione:
Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare un sottotetto abitabile.

Demolizione in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare un sottotetto abitabile.

Demolizione in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare un sottotetto abitabile.

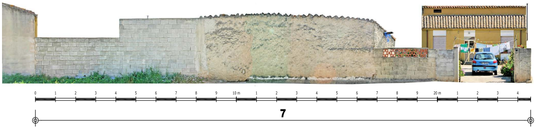
Demolizione in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

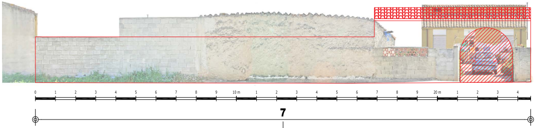
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

VIA PROF. GREGORIO MANCA



VIA PROF. GREGORIO MANCA



TIPOLOGIA EDILIZIA: A3

Fabbricato che all'interno del tessuto storico
conserva la propria consistenza formale e
tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche
negli elementi di fabbrica tali da configurarsi
nel suo complesso come irreversibile

INTERVENTI AMMESSI:

Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.

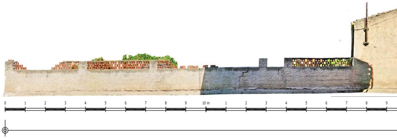
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

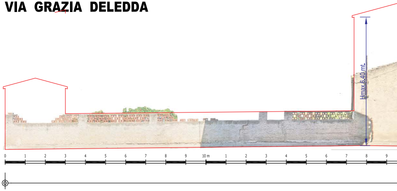
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.

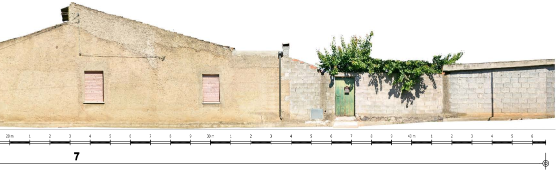
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.

VIA GRAZIA DELEDDA

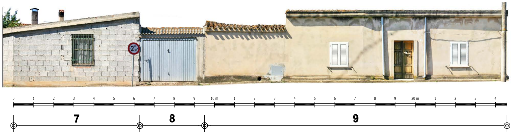


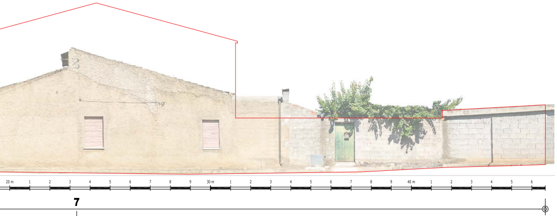
VIA GRAZIA DELEDDA



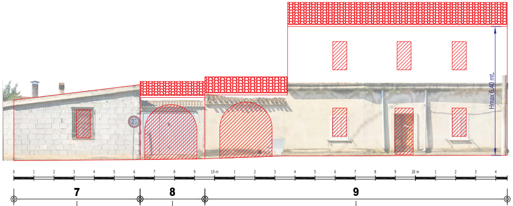


VIA JENNE





VIA JENNE



TIPOLOGIA EDILIZIA: A3

Fabbricato che all'interno del tessuto storico
conserva la propria consistenza formale e
tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche
negli elementi di fabbrica tali da configurarsi
nel suo complesso come irreversibile

INTERVENTI AMMESSI:

Riqualificazione ovvero manutenzione
ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incogrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare
un nuovo piano abitabile.

Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
  incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3

Fabbricato che all'interno del tessuto storico
conserva la propria consistenza formale e
tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche
negli elementi di fabbrica tali da configurarsi
nel suo complesso come irreversibile

Cortile di pertinenza dell'unità edilizia n.7
di via I Prof. Gregorio Manca, alla quale
si rimanda per le prescrizioni progettuali

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3

Fabbricato che all'interno del tessuto storico
conserva la propria consistenza formale e
tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche
negli elementi di fabbrica tali da configurarsi
nel suo complesso come irreversibile

INTERVENTI AMMESSI:

Riqualificazione ovvero manutenzione
ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incogrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare
un nuovo piano abitabile.

Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
  incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3

Fabbricato che all'interno del tessuto storico
conserva la propria consistenza formale e
tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche
negli elementi di fabbrica tali da configurarsi
nel suo complesso come irreversibile

INTERVENTI AMMESSI:

Riqualificazione ovvero manutenzione
ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incogrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare
un nuovo piano abitabile.

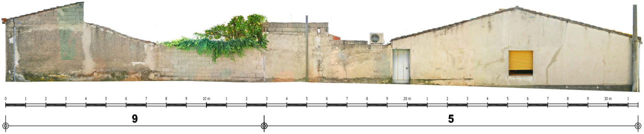
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

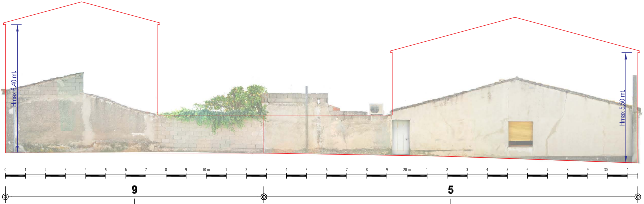
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
  incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.

VICO II PROF. GREGORIO MANCA



VICO II PROF. GREGORIO MANCA



TIPOLOGIA EDILIZIA: A3

Fabbricato che all'interno del tessuto storico
conserva la propria consistenza formale e
tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche
negli elementi di fabbrica tali da configurarsi
nel suo complesso come irreversibile

INTERVENTI AMMESSI:

Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incogrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.

Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi.
- Riorganizzazione copertura.
- Riorganizzazione prospetto.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2

Fabbricato che ha subito limitate e reversibili
modificazioni su alcuni elementi di fabbrica
che hanno dato origine ad un organismo edilizio
in parte diverso dall'originario

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incogrui con il contesto.

Sopraelevazione finalizzata a realizzare un sottotetto abitabile.

Demolizione in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.