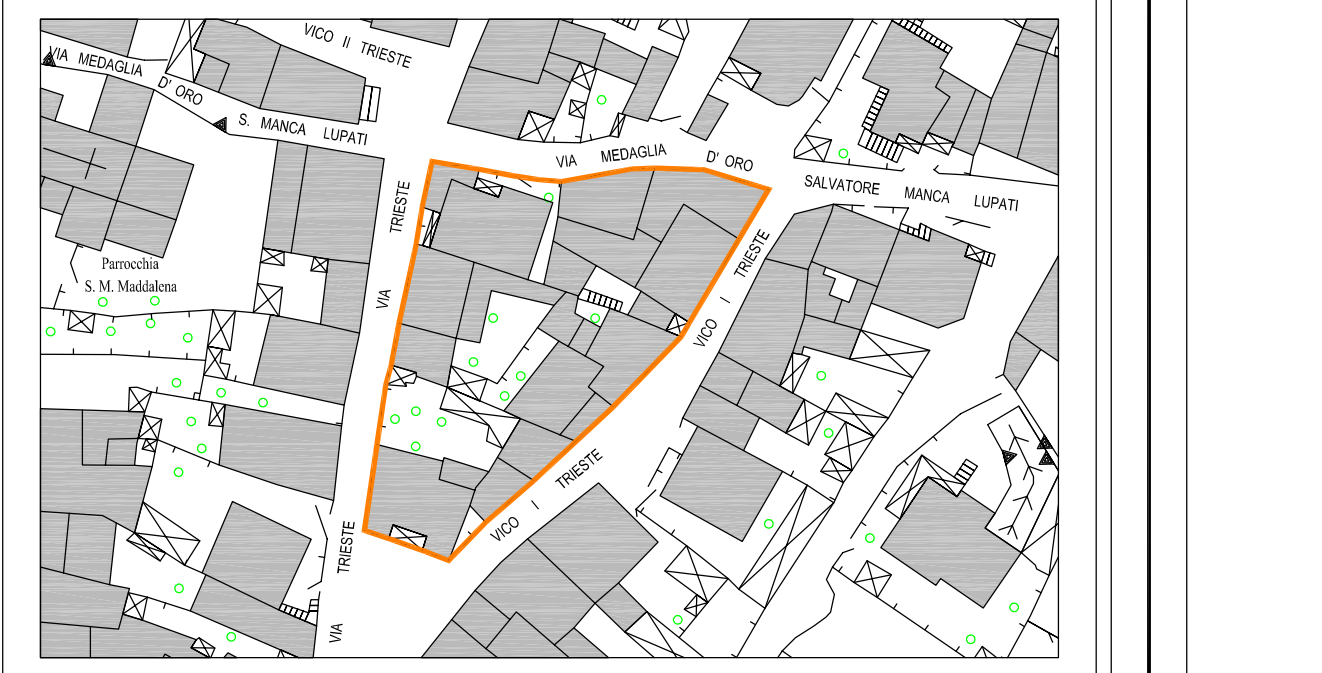


CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
PIANO PARTICOLAREGGIATO



Tav. **7**
Profili Stradali Regolatori
- Isolato n° 4 -
DATA: 10 Settembre 2010 SCALA: 1:100

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami
Dott. Ing. Carlo Ghinami
Dott. Ing. Giorgio Munanca
Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
I Direttore Tecnico: Ing. G. Munanca

ISOLATO N° 4
SCALA 1:500



IPOTESI SCHEMATICHE DI RIQUALIFICAZIONE

VIA TRIESTE



TIPOLOGIA EDILIZIA A3
Fabbricato che affirma il tessuto storico con la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come invertevole.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ristrutturazione dei volumi.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

VICO I TRIESTE



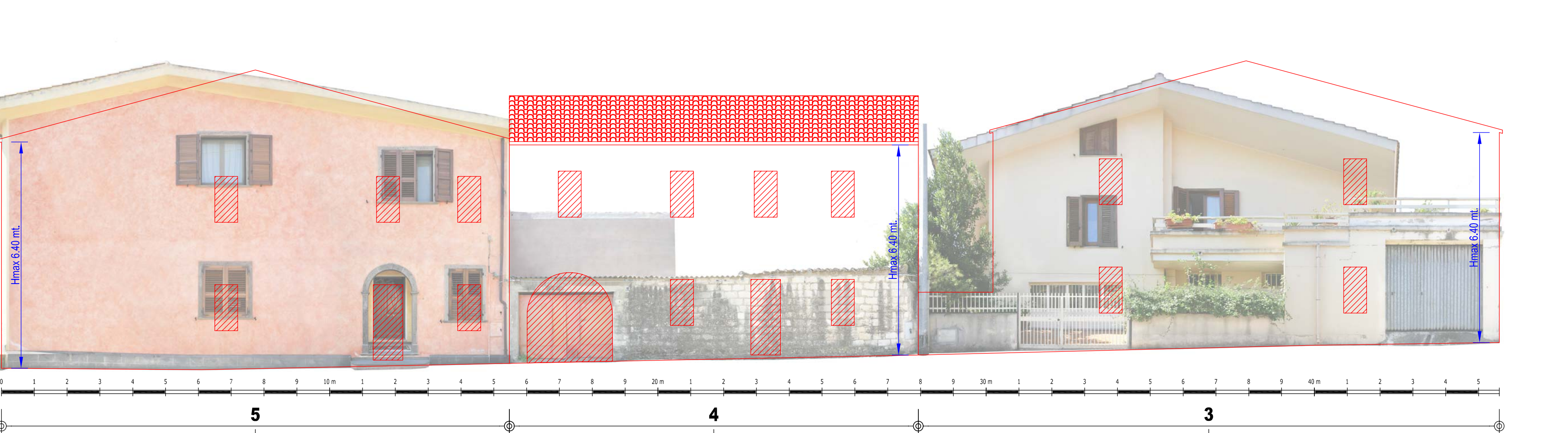
TIPOLOGIA EDILIZIA A3
Fabbricato che affirma il tessuto storico con la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come invertevole.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ristrutturazione dei volumi.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

TIPOLOGIA EDILIZIA A4
Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.
INTERVENTI AMMESSI:
Manutenzione ordinaria/straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

TIPOLOGIA EDILIZIA A2
Fabbricato che affirma il tessuto storico con la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come invertevole.
INTERVENTI AMMESSI:
Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

TIPOLOGIA EDILIZIA A4
Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.
INTERVENTI AMMESSI:
Manutenzione ordinaria/straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

VIA MEDAGLIA D'ORO S. MANCA LUPATI



TIPOLOGIA EDILIZIA A4
Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.
INTERVENTI AMMESSI:
Manutenzione ordinaria/straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

TIPOLOGIA EDILIZIA A3
Fabbricato che affirma il tessuto storico con la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come invertevole.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ristrutturazione dei volumi.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

TIPOLOGIA EDILIZIA A4
Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.
INTERVENTI AMMESSI:
Manutenzione ordinaria/straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

VIA TRIESTE



TIPOLOGIA EDILIZIA A4
Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.
INTERVENTI AMMESSI:
Manutenzione ordinaria/straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

TIPOLOGIA EDILIZIA A3
Fabbricato che affirma il tessuto storico con la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come invertevole.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ristrutturazione dei volumi.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.

TIPOLOGIA EDILIZIA A3
Fabbricato che affirma il tessuto storico con la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come invertevole.
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfetazioni.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Ristrutturazione dei volumi.
- Riforma delle coperture.
- Riforma delle coperture.