

**CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
PIANO PARTICOLAREGGIATO**



Tav. **6**
**Profili Stradali Regolatori
- Isolato n° 3 -**
DATA: 10 Settembre 2010 SCALA: 1:100

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala

C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Tel/fax 0783/302700
E-Mail: cmg@ingegneriasrl.it
www.cmg-ingegneria.it

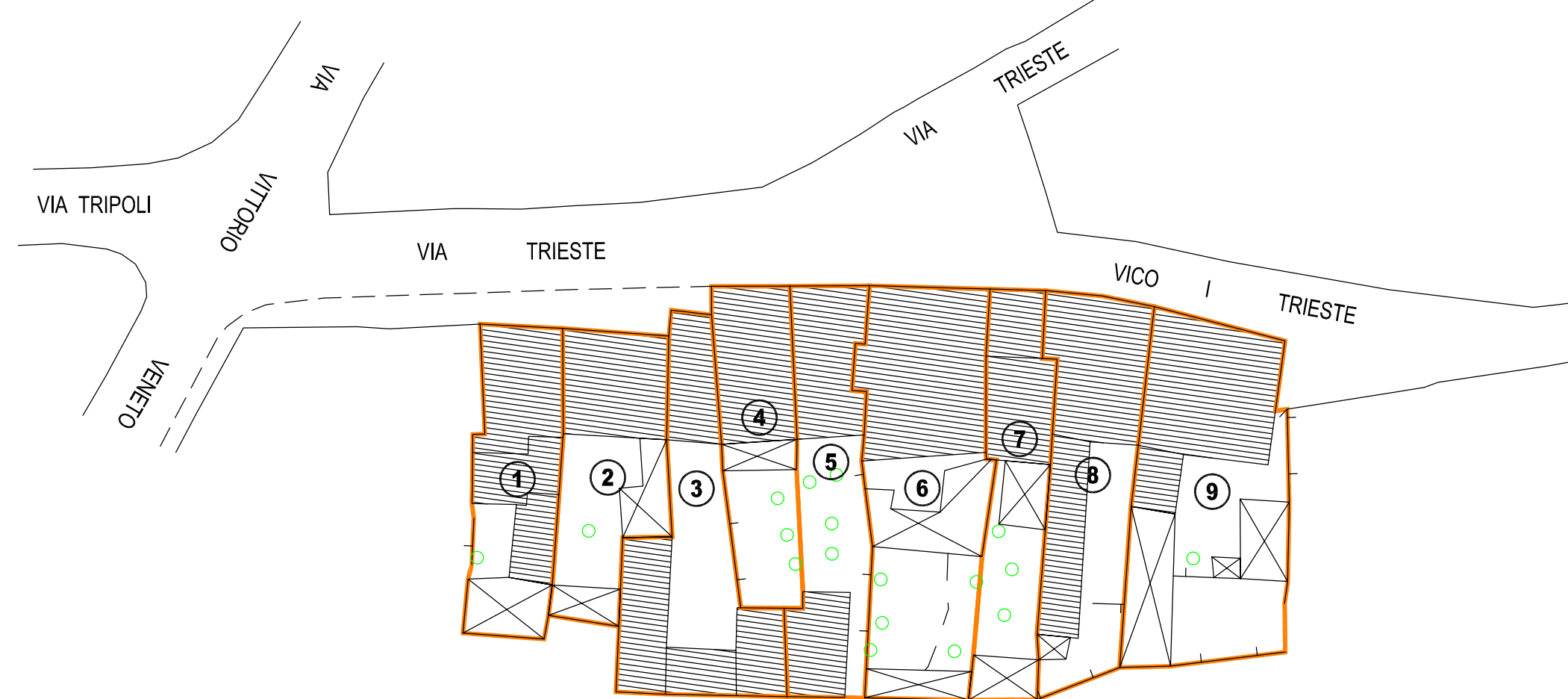
Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancu

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancu

**ISOLATO N° 3
SCALA 1:500**



VICO I TRIESTE

STATO ATTUALE



VIA TRIESTE

VICO I TRIESTE

IPOTESI SCHEMATICHE DI RIQUALIFICAZIONE



<p>TIPOLOGIA EDILIZIA: A1 Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario.</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. Demolizione in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione fotocopia.</p> <p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI: In caso di restauro, manutenzione e ristrutturazione: - Eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari. - Eliminazione delle superfelazioni. In caso di demolizione e ricostruzione: - Ricostruzione secondo le medesime caratteristiche tipologiche e dimensionali del fabbricato originario.</p>	<p>TIPOLOGIA EDILIZIA: A2 Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario.</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. Sopraelevazione finalizzata a realizzare un sottotetto abitabile. Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI: In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione: - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Eliminazione delle superfelazioni. In caso di demolizione e ricostruzione: - Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.</p>	<p>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibile.</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile. Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI: In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione: - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Eliminazione delle superfelazioni. In caso di demolizione e ricostruzione: - Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.</p>	<p>TIPOLOGIA EDILIZIA: A2 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibile.</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile. Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI: In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione: - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Eliminazione delle superfelazioni. In caso di demolizione e ricostruzione: - Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.</p>	<p>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibile.</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile. Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI: In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione: - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Eliminazione delle superfelazioni. In caso di demolizione e ricostruzione: - Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.</p>	<p>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibile.</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile. Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI: In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione: - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Eliminazione delle superfelazioni. In caso di demolizione e ricostruzione: - Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.</p>	<p>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibile.</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile. Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI: In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione: - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Eliminazione delle superfelazioni. In caso di demolizione e ricostruzione: - Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.</p>	<p>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibile.</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile. Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI: In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione: - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Eliminazione delle superfelazioni. In caso di demolizione e ricostruzione: - Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.</p>	<p>TIPOLOGIA EDILIZIA: A3 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibile.</p> <p>INTERVENTI AMMESSI: Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile. Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</p> <p>PRESCRIZIONI PROGETTUALI: In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione: - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Eliminazione delle superfelazioni. In caso di demolizione e ricostruzione: - Ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie e in coerenza con schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.</p>
---	---	---	---	---	---	---	---	---