COMUNE DI TRAMATZA - PROVINCIA DI ORISTANO

CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
PIANO PARTICOLAREGGIATO

TAV.
18

Profili Stradali Regolatori - Isolato n° 15 -

DATA: 15 febbraio 2010 SCALA: 1:100

Il Resp. del Servizio Tecnico:
Geom. Emanuele Cadoni

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Olmiami

Il Sindaco:
Dott. Stefano Antonio Palo

Dott. Ing. Carlo Olmiami

Dott. Ing. Giorgio Murtenza

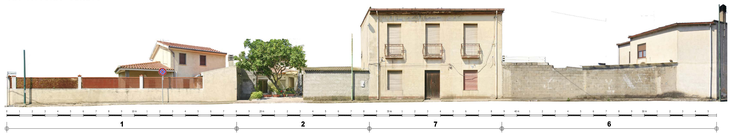
C.R.E.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Via Sardegna, 150 - 09128 Cagliari
Tel. 070 - 2434 - 1
E-Mail: cregservizi@tiscali.it
www.cregingegneria.it

Per C.R.E.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murtenza

ISOLATO N° 15
SCALA 1:500

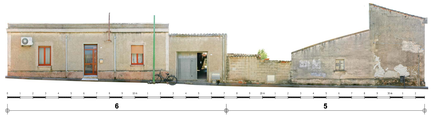
STATO ATTUALE

VIA VITTORIO VENETO



VICO III VITT. VENETO

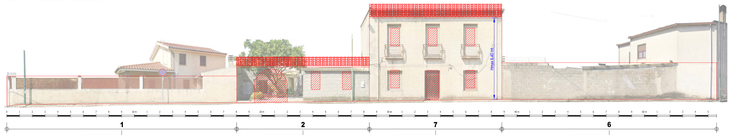
VICO III VITTORIO VENETO



VIA ITALIA

IPOTESI SCHEMATICA DI RIQUALIFICAZIONE

VIA VITTORIO VENETO



TIPOLOGIA EDILIZIA: A1
Manutenzione straordinaria con opere edilizie
non condizionate dai caratteri ed il contesto

Certificazione di preesistenza dell'unità edilizia n.1 di via Italia,
alla quale si rinvia per le prescrizioni progettuali

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2
Ristrutturazione con cortina del tessuto storico
costituita da profili consequenziali formati e
tipologia, ma ha subito sostanziali modifiche
che ne hanno alterato i caratteri originari
nel suo complesso come irriconoscibile

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione
straordinaria e strutturale;
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto;
- Eliminazione delle superfetazioni;
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi;
- Riorganizzazione coperture;
- Riorganizzazione prospetti.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Ristrutturazione con cortina del tessuto storico
costituita da profili consequenziali formati e
tipologia, ma ha subito sostanziali modifiche
che ne hanno alterato i caratteri originari
nel suo complesso come irriconoscibile

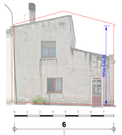
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione
straordinaria e strutturale;
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto;
- Eliminazione delle superfetazioni;
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi;
- Riorganizzazione coperture;
- Riorganizzazione prospetti.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A4
Ristrutturazione con cortina del tessuto storico
costituita da profili consequenziali formati e
tipologia, ma ha subito sostanziali modifiche
che ne hanno alterato i caratteri originari
nel suo complesso come irriconoscibile

Certificazione di preesistenza dell'unità edilizia n.6
di via dei Mirto Verde, alla quale si rinvia
per le prescrizioni progettuali

VICO III VITT. VENETO

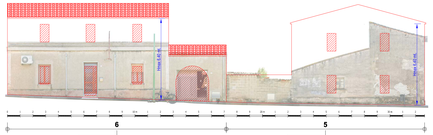


TIPOLOGIA EDILIZIA: A4
Ristrutturazione con cortina del tessuto storico
costituita da profili consequenziali formati e
tipologia, ma ha subito sostanziali modifiche
che ne hanno alterato i caratteri originari
nel suo complesso come irriconoscibile

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione
straordinaria e strutturale;
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto;
- Eliminazione delle superfetazioni;
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi;
- Riorganizzazione coperture;
- Riorganizzazione prospetti.

VICO III VITTORIO VENETO

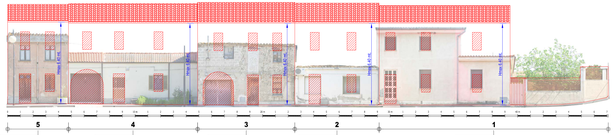


TIPOLOGIA EDILIZIA: A4
Ristrutturazione con cortina del tessuto storico
costituita da profili consequenziali formati e
tipologia, ma ha subito sostanziali modifiche
che ne hanno alterato i caratteri originari
nel suo complesso come irriconoscibile

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione
straordinaria e strutturale;
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto;
- Eliminazione delle superfetazioni;
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi;
- Riorganizzazione coperture;
- Riorganizzazione prospetti.

VIA ITALIA



TIPOLOGIA EDILIZIA: A1
Manutenzione straordinaria con opere edilizie
non condizionate dai caratteri ed il contesto

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione
straordinaria e strutturale;
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto;
- Eliminazione delle superfetazioni;
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi;
- Riorganizzazione coperture;
- Riorganizzazione prospetti.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2
Ristrutturazione con cortina del tessuto storico
costituita da profili consequenziali formati e
tipologia, ma ha subito sostanziali modifiche
che ne hanno alterato i caratteri originari
nel suo complesso come irriconoscibile

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione
straordinaria e strutturale;
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto;
- Eliminazione delle superfetazioni;
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi;
- Riorganizzazione coperture;
- Riorganizzazione prospetti.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Ristrutturazione con cortina del tessuto storico
costituita da profili consequenziali formati e
tipologia, ma ha subito sostanziali modifiche
che ne hanno alterato i caratteri originari
nel suo complesso come irriconoscibile

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione
straordinaria e strutturale;
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto;
- Eliminazione delle superfetazioni;
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi;
- Riorganizzazione coperture;
- Riorganizzazione prospetti.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A2
Ristrutturazione con cortina del tessuto storico
costituita da profili consequenziali formati e
tipologia, ma ha subito sostanziali modifiche
che ne hanno alterato i caratteri originari
nel suo complesso come irriconoscibile

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione
straordinaria e strutturale;
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto;
- Eliminazione delle superfetazioni;
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi;
- Riorganizzazione coperture;
- Riorganizzazione prospetti.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A1
Manutenzione straordinaria con opere edilizie
non condizionate dai caratteri ed il contesto

INTERVENTI AMMESSI:
Manutenzione straordinaria;
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con
eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento
di volume finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi
incongrui con il contesto;
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorganizzazione dei volumi;
- Riorganizzazione coperture;
- Riorganizzazione prospetti.