

CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
PIANO PARTICOLAREGGIATO



Tav. **16**

Profili Stradali Regolatori
- Isolato n° 13 -

DATA: 10 Settembre 2010 SCALA: 1:100

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala

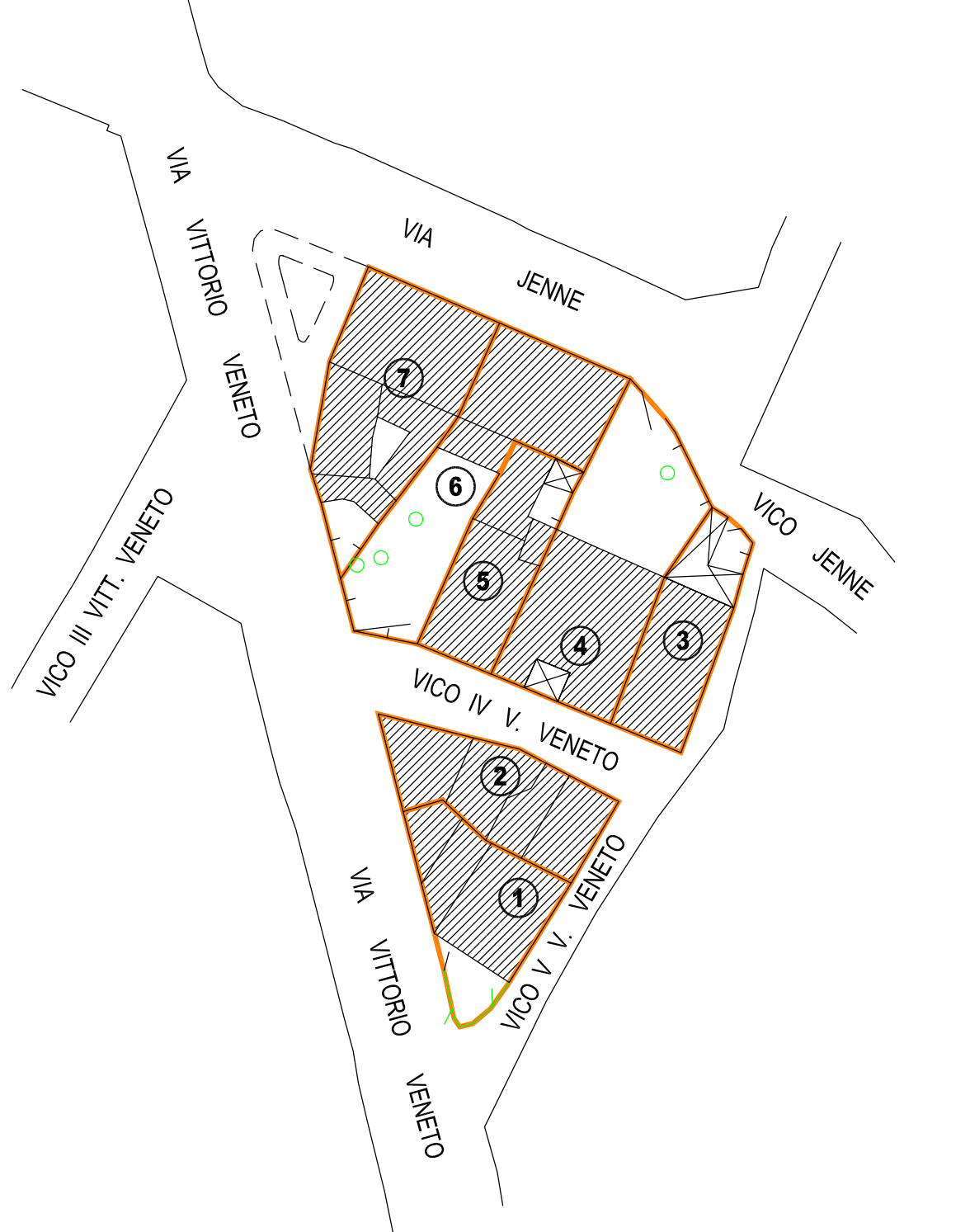
C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
via Garibaldi, 23 - 06170 Ostia
Tel. 06/23222102
E-mail: cmg@cmgitalia.it
www.cmgitalia.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murruca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murruca

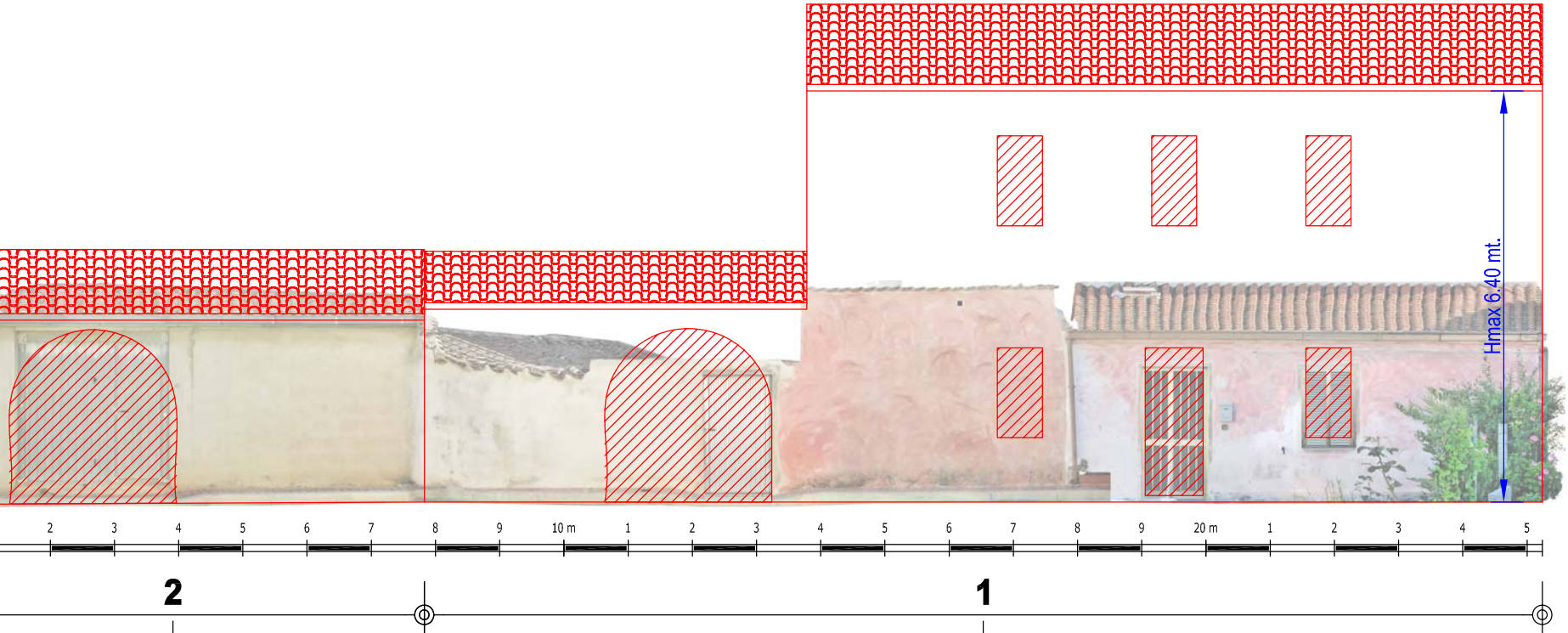


ISOLATO N° 13
SCALA 1:500

IPOTESI SCHEMATICHE DI RIQUALIFICAZIONE

STATO ATTUALE

VIA VITTORIO VENETO



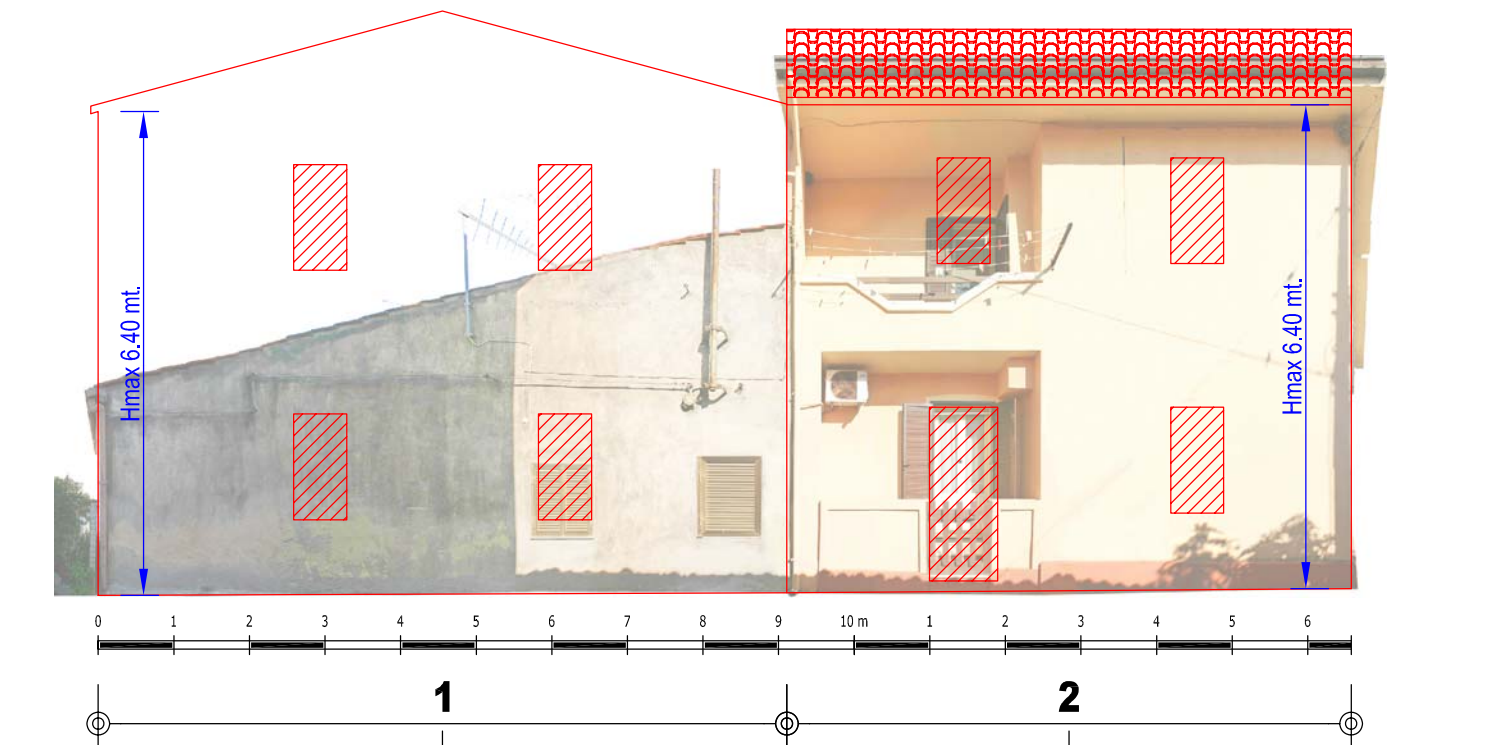
TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurare nel suo complesso come irreversibile.

Corrile di pertinenza dell'unità edilizia n.2 di via V. Veneto, alla quale si rimanda per le prescrizioni progettuali.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfici inutili.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorientazione del volume.
- Riorientazione coperture.
- Riorientazione prospetto.

VIA VITTORIO VENETO



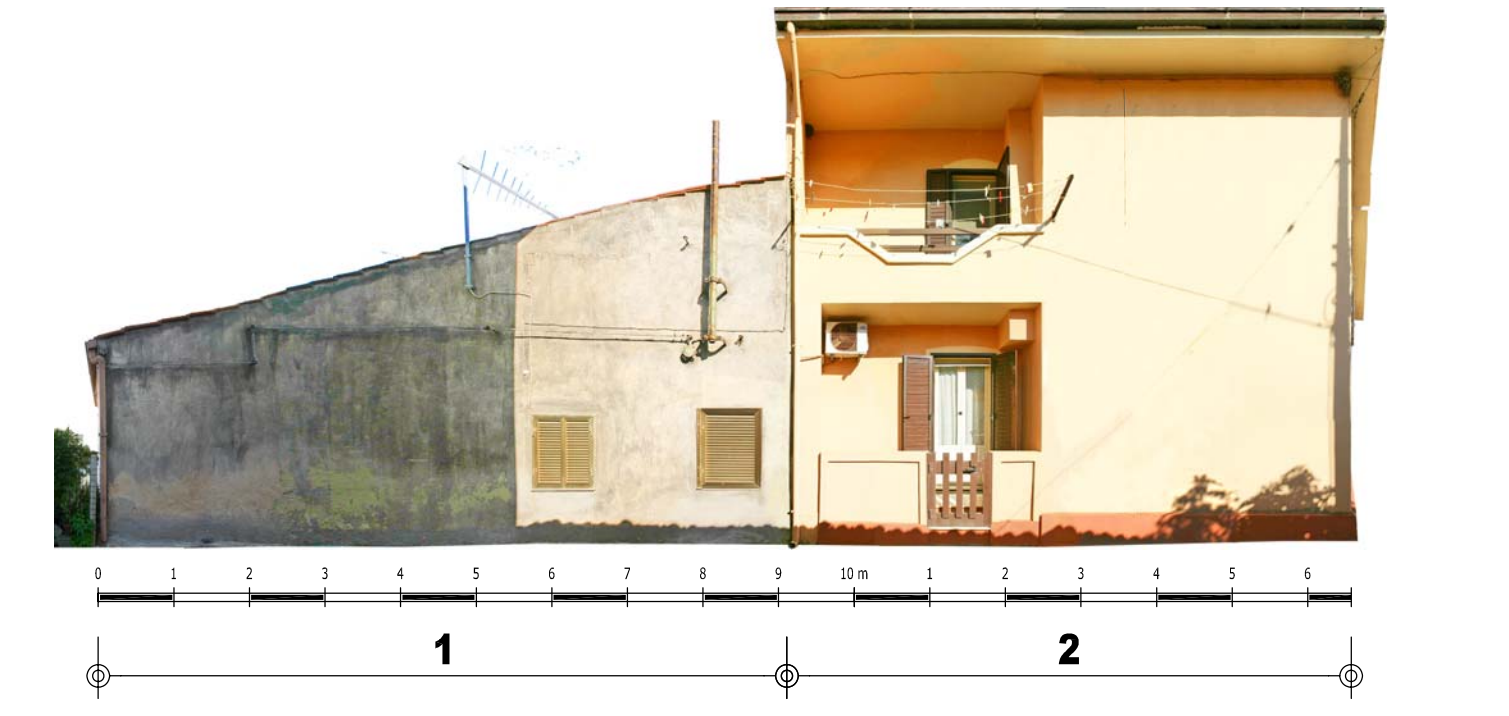
TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurare nel suo complesso come irreversibile.

Corrile di pertinenza dell'unità edilizia n.2 di via V. Veneto, alla quale si rimanda per le prescrizioni progettuali.

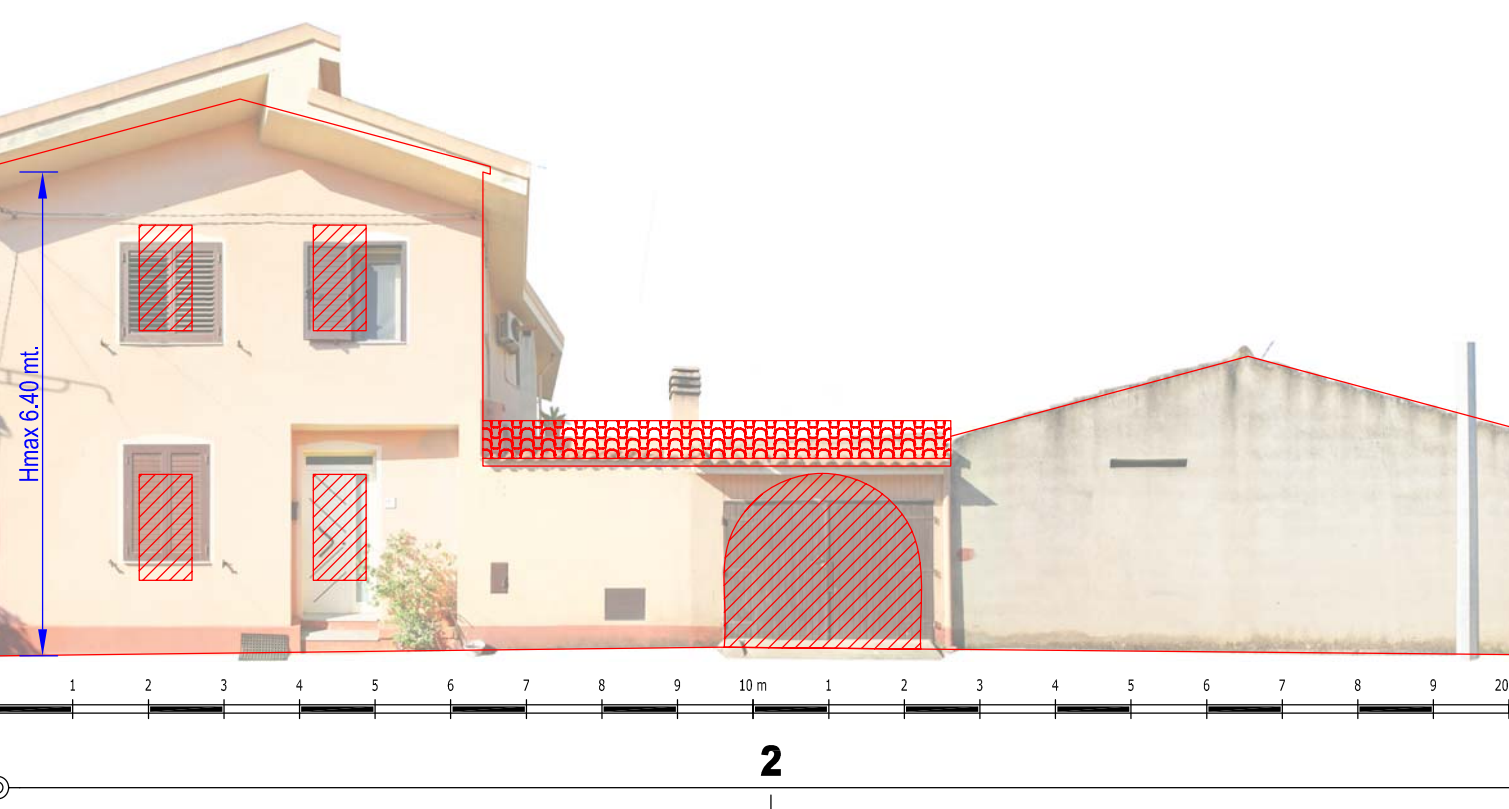
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfici inutili.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorientazione del volume.
- Riorientazione coperture.
- Riorientazione prospetto.

VICO V VITTORIO VENETO



VICO IV VITTORIO VENETO



TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurare nel suo complesso come irreversibile.

Corrile di pertinenza dell'unità edilizia n.4 di via V. Veneto, alla quale si rimanda per le prescrizioni progettuali.

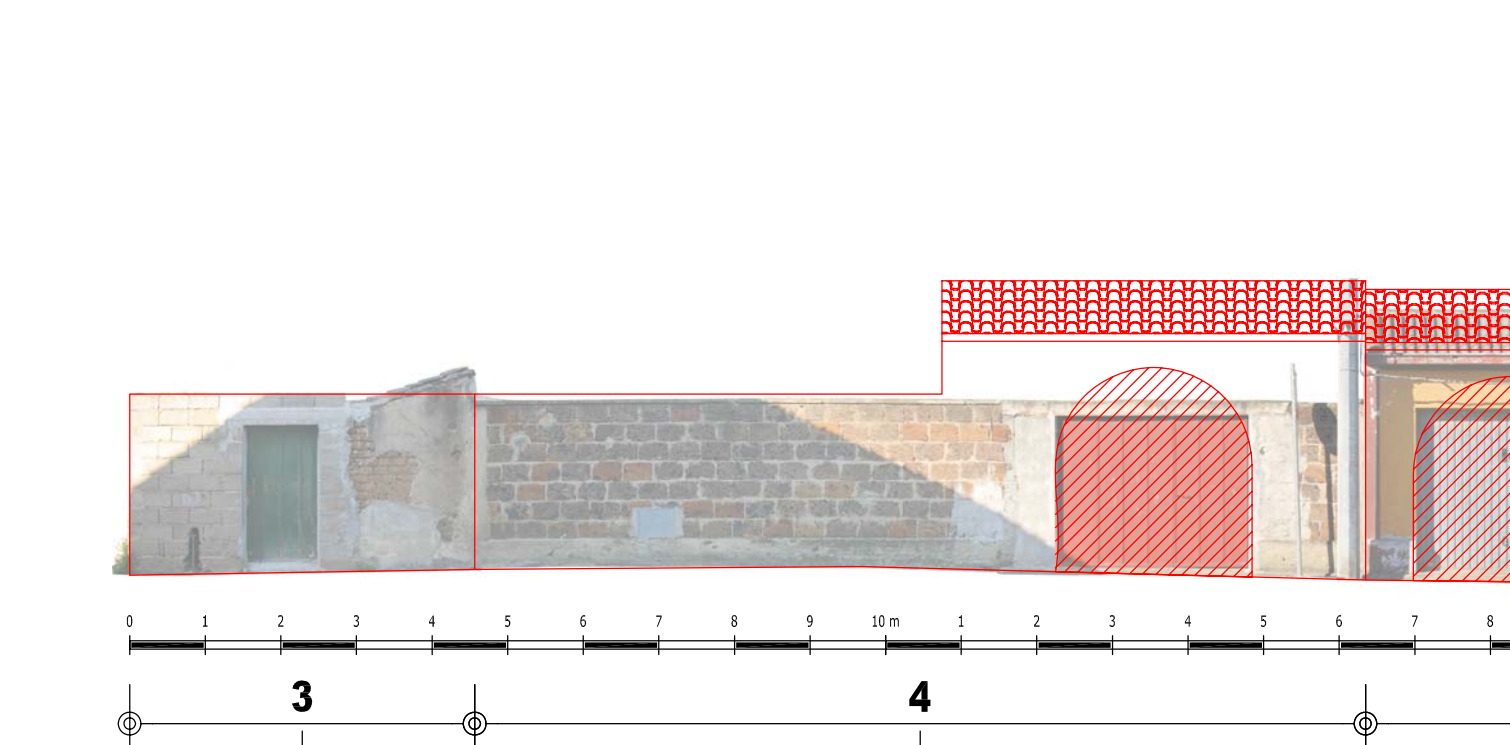
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfici inutili.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorientazione del volume.
- Riorientazione coperture.
- Riorientazione prospetto.

VICO IV VITTORIO VENETO



VIA JENNE



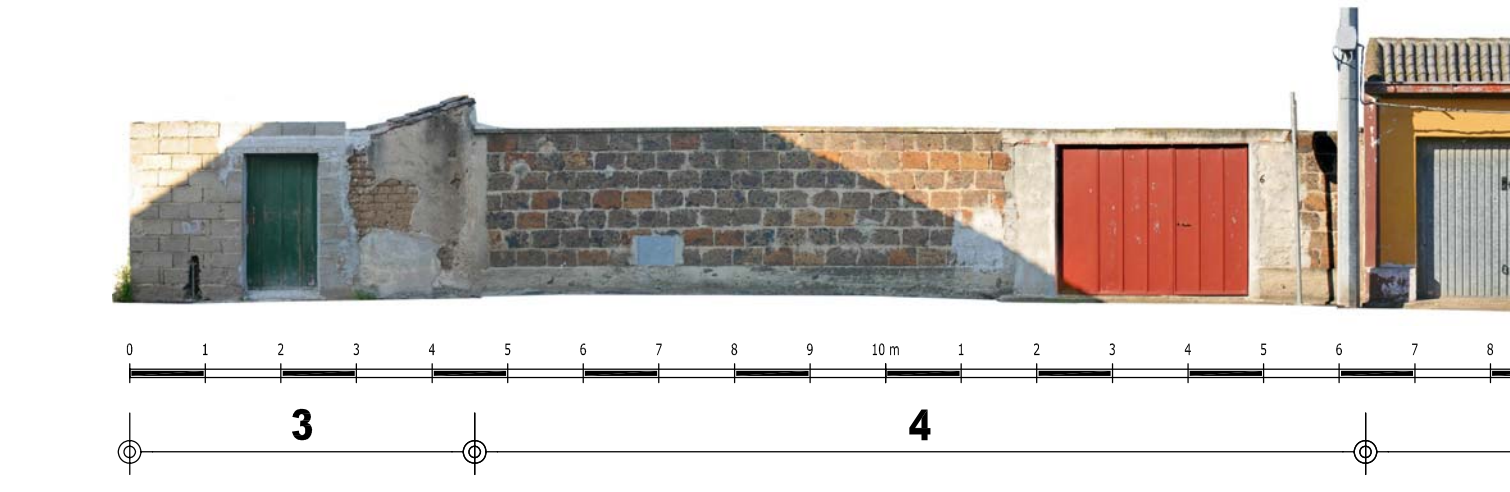
TIPOLOGIA EDILIZIA: A2
Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario.

Corrile di pertinenza dell'unità edilizia n.3 di via V. Veneto, alla quale si rimanda per le prescrizioni progettuali.

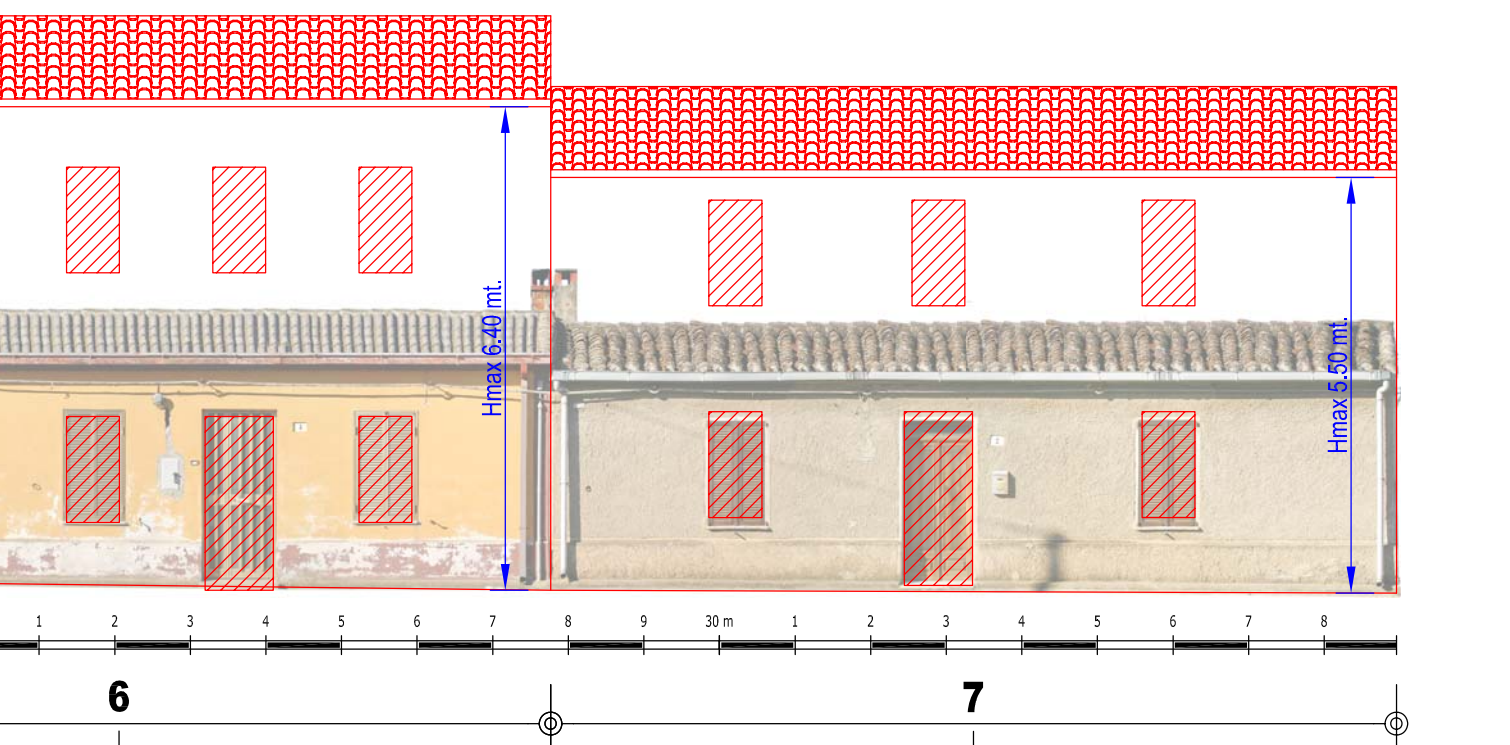
INTERVENTI AMMESSI:
Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfici inutili.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorientazione del volume.
- Riorientazione coperture.
- Riorientazione prospetto.

VIA JENNE



VIA VITTORIO VENETO



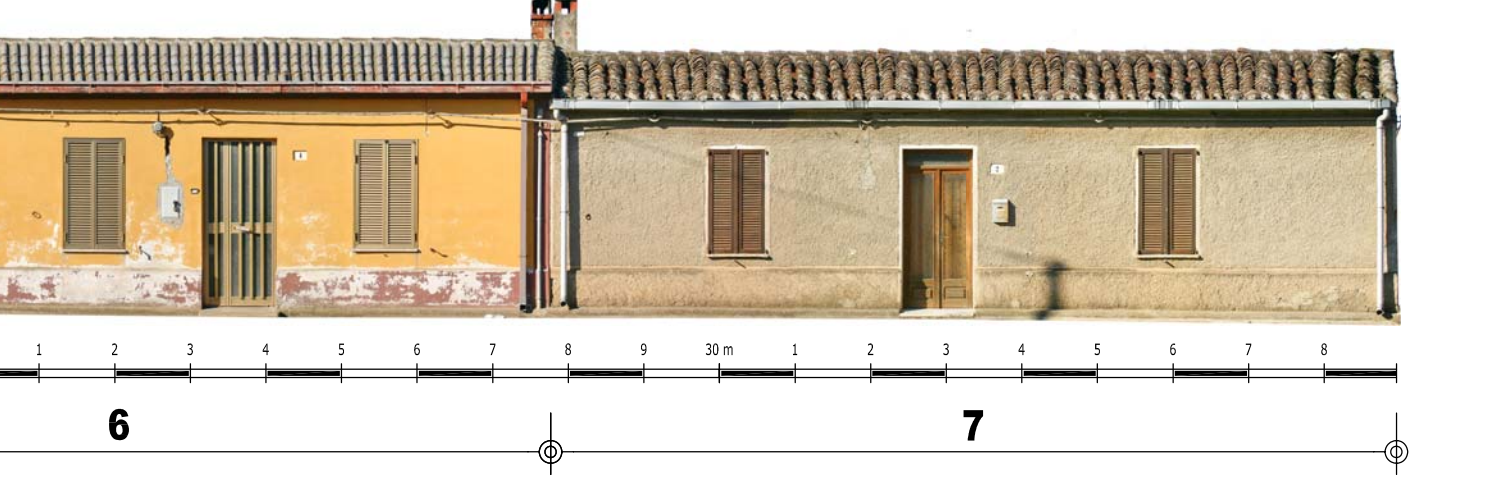
TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurare nel suo complesso come irreversibile.

Corrile di pertinenza dell'unità edilizia n.6 di via V. Veneto, alla quale si rimanda per le prescrizioni progettuali.

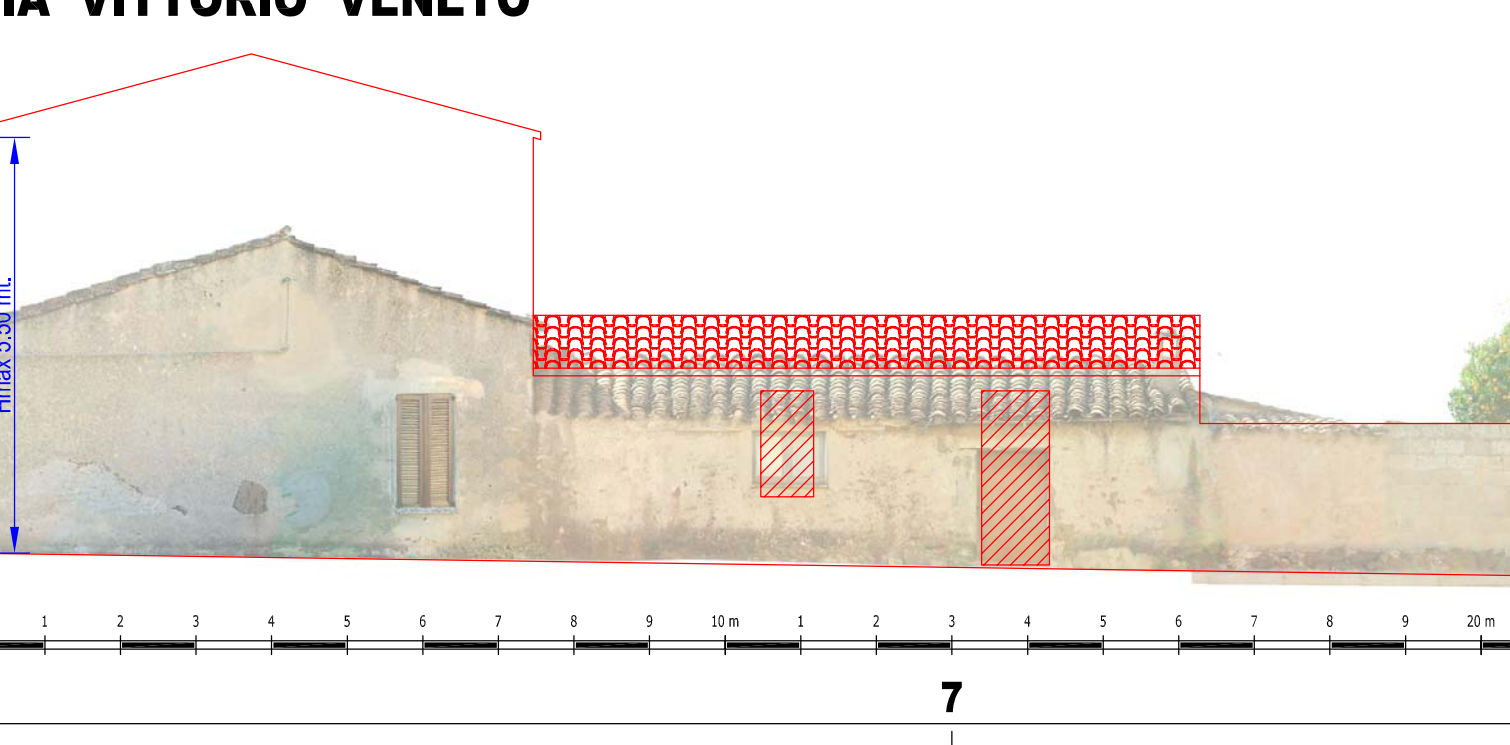
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfici inutili.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorientazione del volume.
- Riorientazione coperture.
- Riorientazione prospetto.

VIA VITTORIO VENETO



VIA VITTORIO VENETO



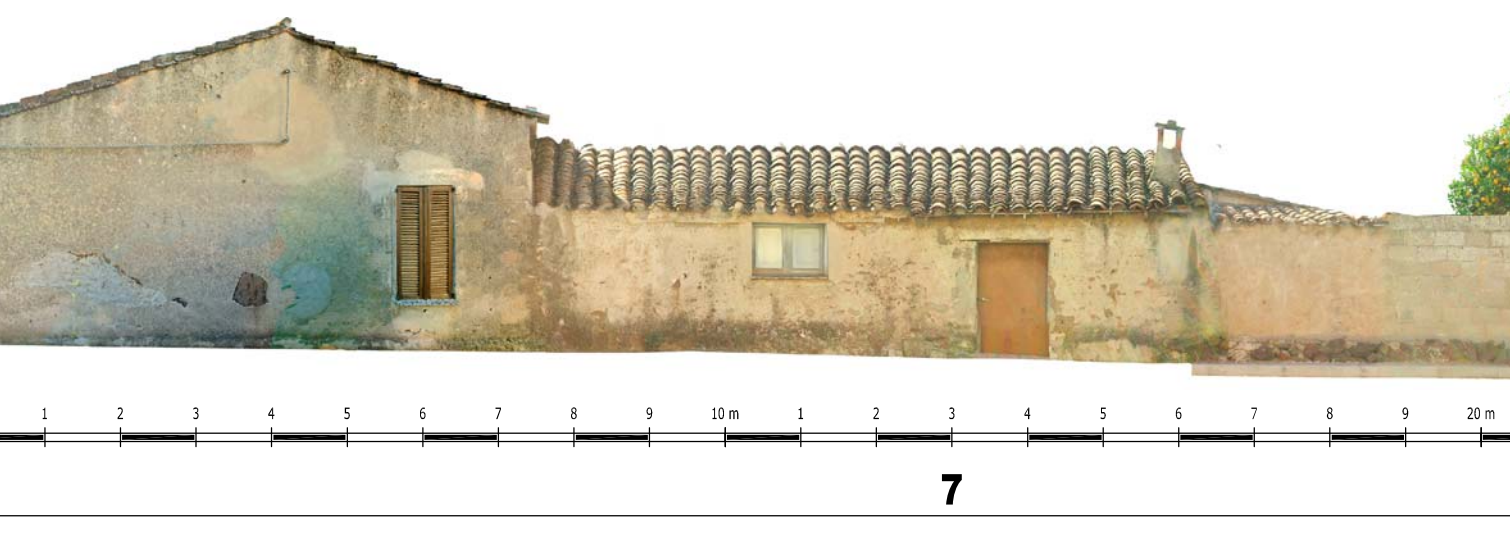
TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurare nel suo complesso come irreversibile.

Corrile di pertinenza dell'unità edilizia n.6 di via V. Veneto, alla quale si rimanda per le prescrizioni progettuali.

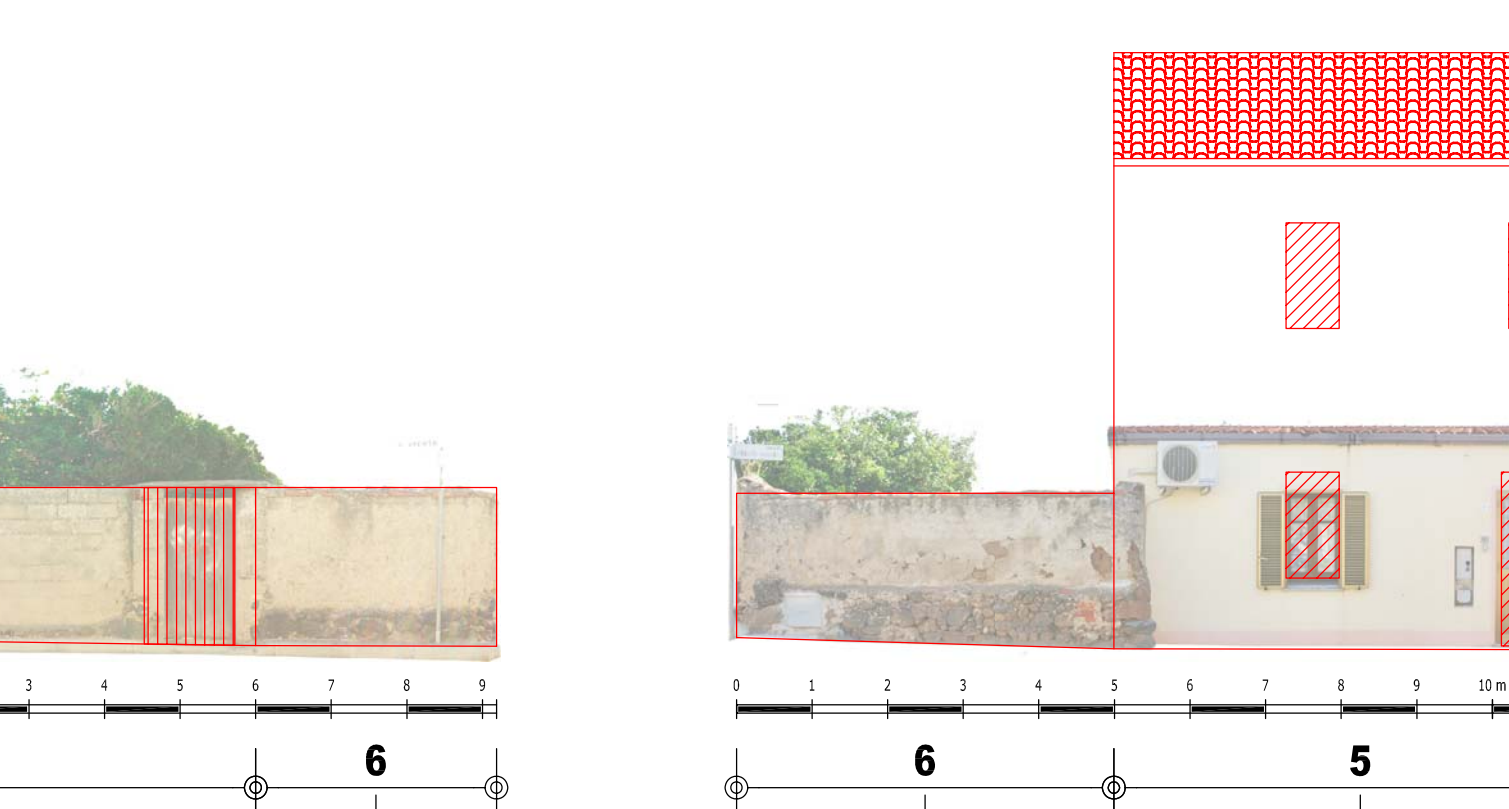
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfici inutili.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorientazione del volume.
- Riorientazione coperture.
- Riorientazione prospetto.

VIA VITTORIO VENETO



VICO IV VITTORIO VENETO



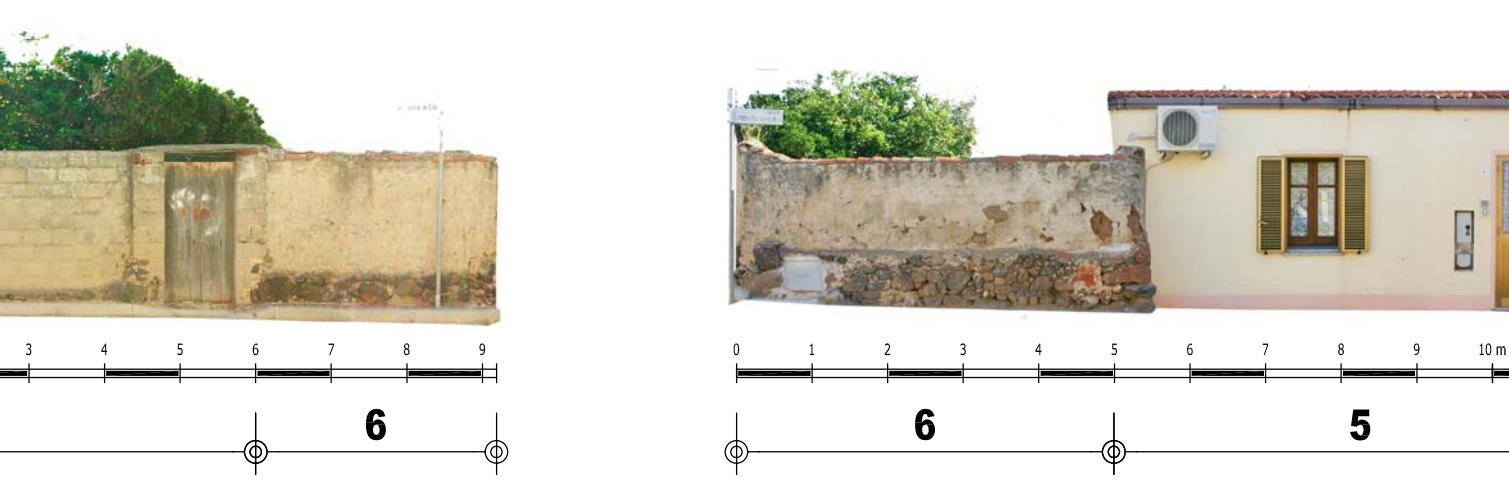
TIPOLOGIA EDILIZIA: A3
Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurare nel suo complesso come irreversibile.

Corrile di pertinenza dell'unità edilizia n.6 di via V. Veneto, alla quale si rimanda per le prescrizioni progettuali.

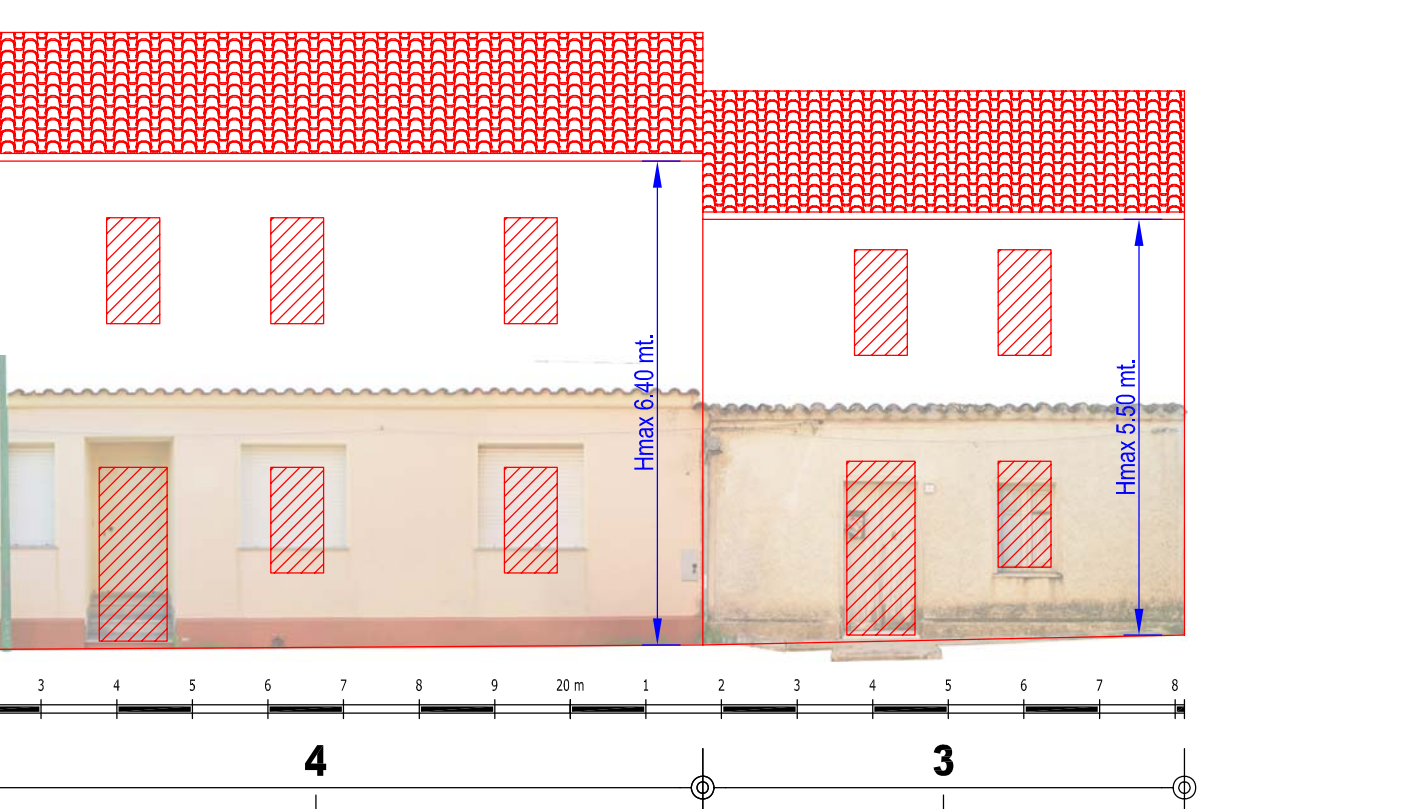
INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfici inutili.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorientazione del volume.
- Riorientazione coperture.
- Riorientazione prospetto.

VICO IV VITTORIO VENETO



VICO IV VITTORIO VENETO



TIPOLOGIA EDILIZIA: A2
Fabbricato che ha subito limitate e reversibili modificazioni su alcuni elementi di fabbrica che hanno dato origine ad un organismo edilizio in parte diverso dall'originario.

Corrile di pertinenza dell'unità edilizia n.6 di via V. Veneto, alla quale si rimanda per le prescrizioni progettuali.

INTERVENTI AMMESSI:
Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un nuovo piano abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:
- Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Eliminazione delle superfici inutili.
In caso di demolizione e ricostruzione:
- Riorientazione del volume.
- Riorientazione coperture.
- Riorientazione prospetto.

VICO IV VITTORIO VENETO

