COMUNE DI TRAMATZA - PROVINCIA DI ORISTANO

CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
PIANO PARTICOLAREGGIATO

Tav. **15** — **Profili Stradali Regolatori - Isolato n° 12 -**

DATA: 15 Settembre 2010 — SCALA: 1:500

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cacciari

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala

Progettisti
Dott. Ing. Roberto Dinnani

Dott. Arch. Ing. Carlo Dinnani

Dott. Arch. Giorgio Murreca

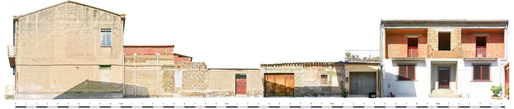
C.R.E. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Sede legale: Via Roma, 1 - 09170 Oristano
E-Mail: cresardegna@tiscali.it
www.ingegneriaservizi.it

Per C.R.E. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murreca

ISOLATO N° 12
SCALA 1:500

STATO ATTUALE

VICO I MEDAGLIA D'ORO S. MANCA LUPATI



VICO I MEDAGLIA D'ORO S. MANCA LUPATI

VICO JENNE

VICO JENNE

VICO V VITTORIO VENETO

VIA VITTORIO VENETO — VIA MED. D'ORO S. MANCA LUPATI

IPOTESI SCHEMATICA DI RIQUALIFICAZIONE

VICO I MEDAGLIA D'ORO S. MANCA LUPATI

TIPOLOGIA EDILIZIA n1
Fabbricato che affaccia del tessuto storico connesso a propio consistenza formale e funzionale con il tessuto storico circostante. Ingli elementi di finitura che si collegano ai caratteri tipologici tradizionali.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n1:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi
Ripristino delle superfi
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
Riqualificazione esterno
Riqualificazione prospetto.

TIPOLOGIA EDILIZIA n10
Fabbricato che affaccia del tessuto storico connesso a propio consistenza formale e funzionale con il tessuto storico circostante. Ingli elementi di finitura che si collegano ai caratteri tipologici tradizionali.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n10:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi
Ripristino delle superfi
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
Riqualificazione esterno
Riqualificazione prospetto.

TIPOLOGIA EDILIZIA n3
Fabbricato di scarsa in cuoco edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto

Cotile di pertinenza dell'edificio edificio n 3 di mq 1 Metqdo Vendo, alla quale si riserva per le prescrizioni proprietari

TIPOLOGIA EDILIZIA n9
Fabbricato di scarsa in cuoco edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici.
Ampliamento ed il cambio.

n caso di demolizione e ricostruzione:
Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
Riqualificazione esterno
Riqualificazione prospetto.

VICO I MEDAGLIA D'ORO S. MANCA LUPATI

TIPOLOGIA EDILIZIA n8
Fabbricato che fa cuoda finitura e mandatti modificazioni su alcuni elementi di dettaglio ed in parte ha subito la sopraelevazione edilizia e cuoda lavoro dell'epoca.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un ambiente abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzata al ripristino dell'assetto originario o parziale/totale tipologiche tradizionali.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n8:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi tipologici
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi originali o in assenza con alterazione o parziale/totale tipologiche tradizionali.

TIPOLOGIA EDILIZIA n7
Fabbricato che fa cuoda finitura e mandatti modificazioni su alcuni elementi di dettaglio ed in parte ha subito la sopraelevazione edilizia e cuoda lavoro dell'epoca.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un ambiente abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzata al ripristino dell'assetto originario o parziale/totale tipologiche tradizionali.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n7:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi tipologici
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi originali o in assenza con alterazione o parziale/totale tipologiche tradizionali.

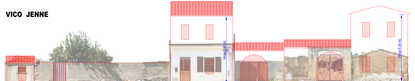
VICO JENNE

TIPOLOGIA EDILIZIA n7
Fabbricato che fa cuoda finitura e mandatti modificazioni su alcuni elementi di dettaglio ed in parte ha subito la sopraelevazione edilizia e cuoda lavoro dell'epoca.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un ambiente abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzata al ripristino dell'assetto originario o parziale/totale tipologiche tradizionali.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n7:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi tipologici
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi originali o in assenza con alterazione o parziale/totale tipologiche tradizionali.

VICO JENNE



TIPOLOGIA EDILIZIA n7
Fabbricato che fa cuoda finitura e mandatti modificazioni su alcuni elementi di dettaglio ed in parte ha subito la sopraelevazione edilizia e cuoda lavoro dell'epoca.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un ambiente abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzata al ripristino dell'assetto originario o parziale/totale tipologiche tradizionali.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n7:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi tipologici
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi originali o in assenza con alterazione o parziale/totale tipologiche tradizionali.

TIPOLOGIA EDILIZIA n8
Fabbricato che fa cuoda finitura e mandatti modificazioni su alcuni elementi di dettaglio ed in parte ha subito la sopraelevazione edilizia e cuoda lavoro dell'epoca.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Sopraelevazione finalizzata a realizzare un ambiente abitabile.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzata al ripristino dell'assetto originario o parziale/totale tipologiche tradizionali.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n8:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi tipologici
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi originali o in assenza con alterazione o parziale/totale tipologiche tradizionali.

TIPOLOGIA EDILIZIA n9
Fabbricato di scarsa in cuoco edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto

Cotile di pertinenza dell'edificio edificio n 9 di mq 1 Metqdo Vendo, alla quale si riserva per le prescrizioni proprietari

TIPOLOGIA EDILIZIA n5
Fabbricato di scarsa in cuoco edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n5:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
Riqualificazione esterno
Riqualificazione prospetto.

VICO V VITTORIO VENETO

TIPOLOGIA EDILIZIA n5
Fabbricato di scarsa in cuoco edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n5:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
Riqualificazione esterno
Riqualificazione prospetto.

TIPOLOGIA EDILIZIA n4
Fabbricato di scarsa in cuoco edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto

Cotile di pertinenza dell'edificio edificio n 4 di mq 1 Metqdo Vendo, alla quale si riserva per le prescrizioni proprietari

TIPOLOGIA EDILIZIA n3
Fabbricato di scarsa in cuoco edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n3:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
Riqualificazione esterno
Riqualificazione prospetto.

TIPOLOGIA EDILIZIA n2
Fabbricato che affaccia del tessuto storico connesso a propio consistenza formale e funzionale con il tessuto storico circostante. Ingli elementi di finitura che si collegano ai caratteri tipologici tradizionali.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n2:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
Riqualificazione esterno
Riqualificazione prospetto.

VIA VITTORIO VENETO — VIA MED. D'ORO S. MANCA LUPATI

TIPOLOGIA EDILIZIA n2
Fabbricato che affaccia del tessuto storico connesso a propio consistenza formale e funzionale con il tessuto storico circostante. Ingli elementi di finitura che si collegano ai caratteri tipologici tradizionali.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n2:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
Riqualificazione esterno
Riqualificazione prospetto.

TIPOLOGIA EDILIZIA n1
Fabbricato che affaccia del tessuto storico connesso a propio consistenza formale e funzionale con il tessuto storico circostante. Ingli elementi di finitura che si collegano ai caratteri tipologici tradizionali.

INTERVENTI AMMESSI:
Riqualificazione cromo manutenzione ordinaria straordinaria.
Ristrutturazione con a senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici ed il prospetto.
Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume con alterazione degli elementi tipologici.

PROGEGTAZIONE PRIOITTA'n1:
n caso di riqualificazione, risanamento e ristrutturazione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
n caso di demolizione e ricostruzione: Proposta di intervento degli elementi
Eliminazione delle superfi
Riqualificazione esterno
Riqualificazione prospetto.