

CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO



All.

C9

Schede Unità Edilizie - Isolato n° 9 -

DATA: 10 Settembre 2010

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancia

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

COMUNE DI TRAMATZA

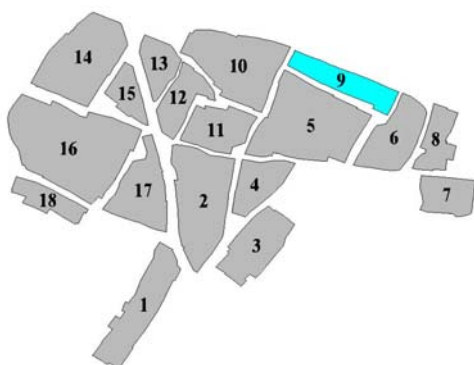
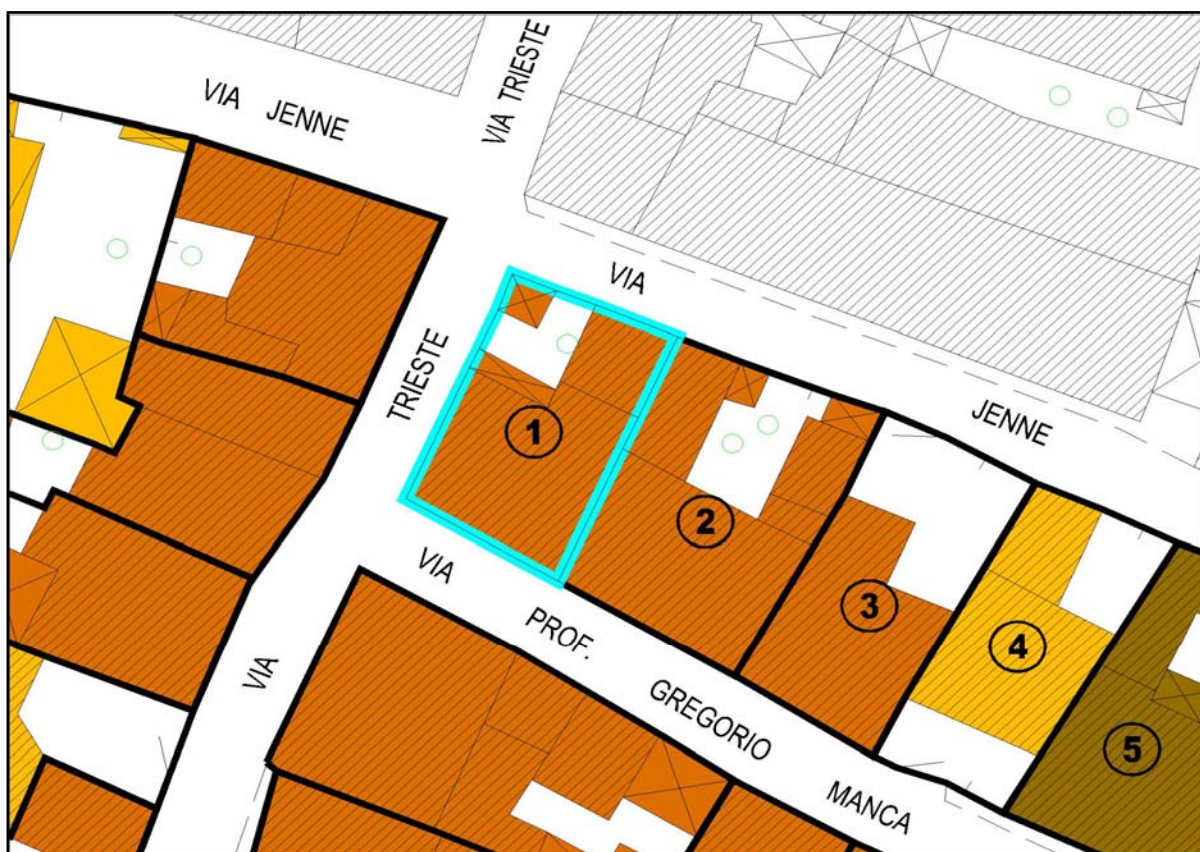
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

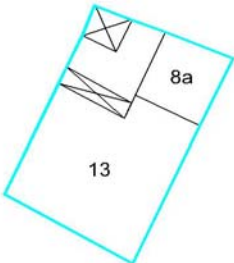
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 9

UNITA' EDILIZIA : n° 1



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Eredi Cuccu Guerino											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 1											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre						X		
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto						X		
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente						X		
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 9		PROPRIETA': Eredi Cuccu Guerino				
UNITA' EDILIZIA n° 1		INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 1				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	149,82	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	118,51	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	4,08				
Volume edificato	mc	441,58	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	31,31	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,95	mappale	226		
Rapporto di copertura	%	79,10	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc8a	=	24,96 mq	Hm8a	=	2,40 ml
	Sc13	=	93,55 mq	Hm13	=	4,08 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	118,51	mq.
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V8a	=	59,90	mc			
V13	=	381,68	mc			
V	=	0,00	mc			
V	=	0,00	mc			
V	=	0,00	mc			
V	=	0,00	mc			
Totale volumetria			=	441,58	mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Eredi Cuccu Guerino
INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 1

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

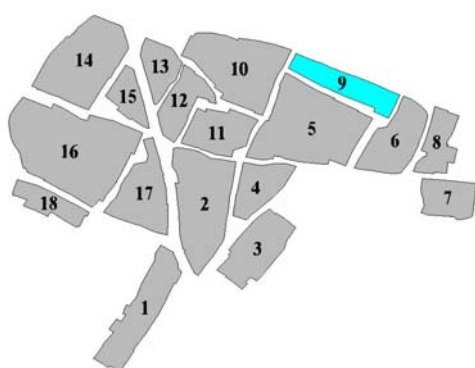
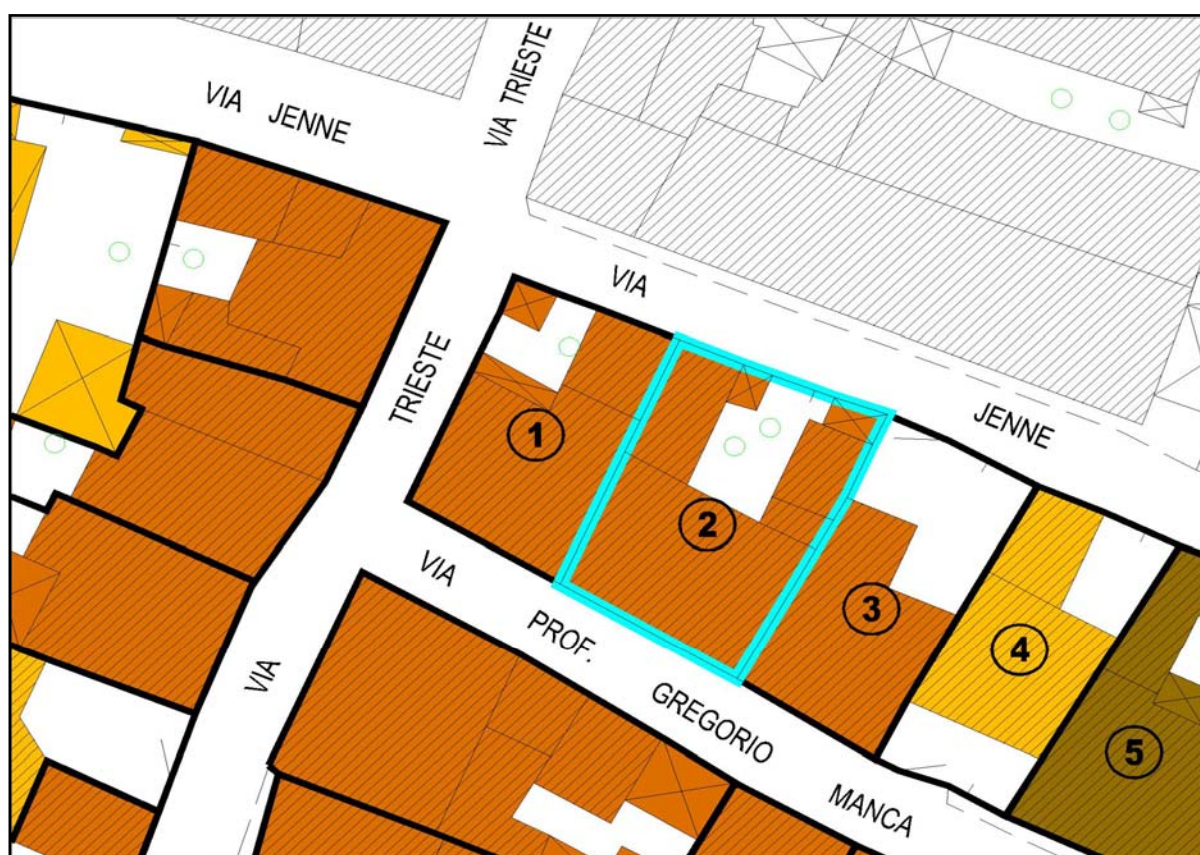
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 9

UNITA' EDILIZIA : n° 2



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Atzeni Rita																
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 3																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono							X						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI													
abitato							restauro / ristrutturazione													
abitato saltuariamente							ampliamento													
disabitato							sopraelevazione													
							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 **PROPRIETA': Atzeni Rita**
UNITA' EDILIZIA n° 2 **INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 3**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	202,93	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	157,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,10			
Volume edificato	mc	451,08	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	44,96	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,22	mappale	1412	
Rapporto di copertura	%	77,84	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi		X	scarsi		X
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		

TIPOLOGIA EDILIZIA

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti	
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X
A4	-	Fabbricato di recente edificazione	

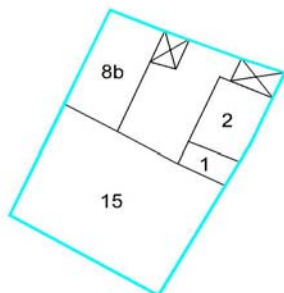
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Indirizzi di pianificazione

Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA

Sc1	=	6,60	mq
Sc2	=	19,22	mq
Sc8b	=	29,70	mq
Sc15	=	102,45	mq
Sc	=	0,00	mq
Sc	=	0,00	mq

ALTEZZA ALLA GRONDA

Hm1	=	2,26	ml
Hm2	=	2,46	ml
Hm8b	=	2,40	ml
Hm15	=	3,10	ml
Hm	=	0,00	ml
Hm	=	0,00	ml

Totale superficie coperta = 157,97 mq.

CALCOLO DEL VOLUME

V = Sc x Hm

V1	=	14,92	mc
V2	=	47,28	mc
V8b	=	71,28	mc
V15	=	317,60	mc
V	=	0,00	mc
V	=	0,00	mc

Totale volumetria = 451,08 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Atzeni Rita
INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 3

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

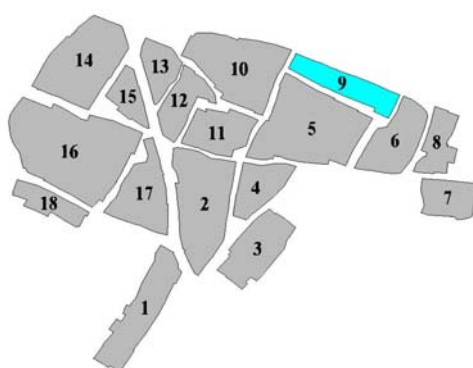
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

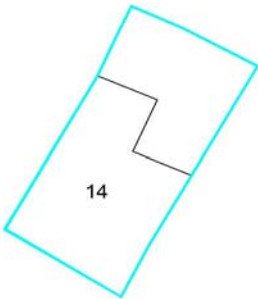
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 9

UNITA' EDILIZIA : n° 3



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Palmeri Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre							X	
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso							X	
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre							X	
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre							X	
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso							X	
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata							X	
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato							X	
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 9		PROPRIETA': Palmeri Salvatore				
UNITA' EDILIZIA n° 3		INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 5				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	165,18	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	99,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,08				
Volume edificato	mc	305,10	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	66,12	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,85	mappale	228		
Rapporto di copertura	%	59,97	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc14	=	99,06 mq	Hm14	=	3,08 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	99,06 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V14	=	305,10 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	305,10 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Palmeri Salvatore
INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 5

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

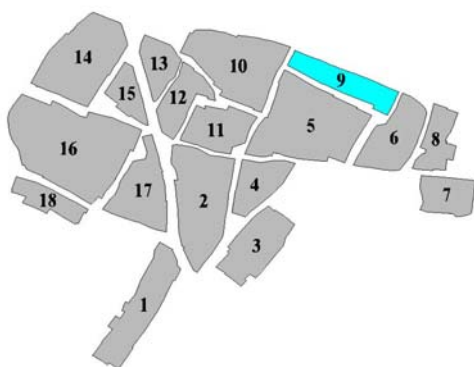
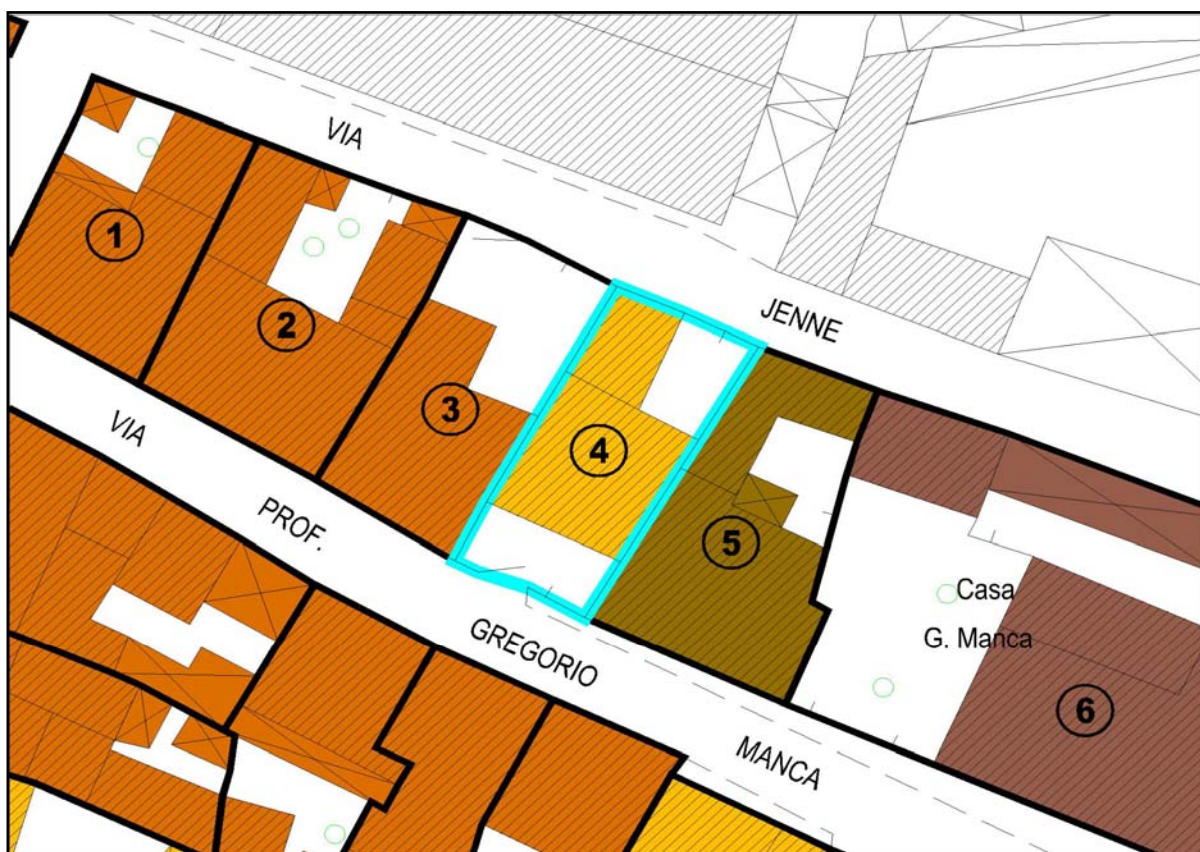
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 9

UNITA' EDILIZIA : n° 4



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Lugas Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 7											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto									
blocchi cls						buono						X			
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso									
intonaco pitturato						mediocre									
pietra a vista						discreto									
rivestimento						buono						X			
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						discreto									
controsoffitto						buono						X			
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre									
padiglione						discreto									
tetto piano						buono						X			
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre									
tegole portoghesi						discreto									
lastre eternit						buono						X			
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre									
materiali plastici						discreto									
misto						buono						X			
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						buona								X	
PROPRIETA'						sufficiente									
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato									
ecclesiastica															
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI									
abitato						restauro / ristrutturazione									
abitato saltuariamente						ampliamento									
disabitato						sopraelevazione									
						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 9		PROPRIETA': Lugas Giuseppe				
UNITA' EDILIZIA n° 4		INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 7				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	156,66	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	98,98	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,14				
Volume edificato	mc	541,01	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	57,68	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,45	mappale	229		
Rapporto di copertura	%	63,18	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
					X	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc3	=	26,27 mq	Hm3	=	3,60 ml
	Sc12	=	72,71 mq	Hm12	=	6,14 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	98,98 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V3	=	94,57 mc				
V12	=	446,44 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	541,01 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Lugas Giuseppe
INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 7

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

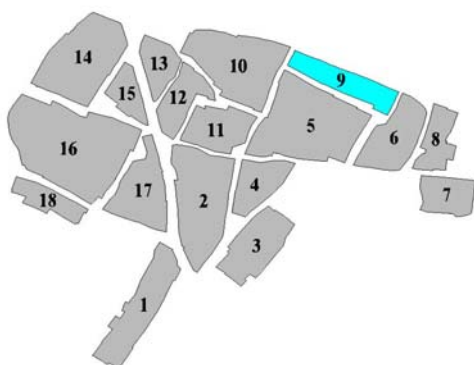
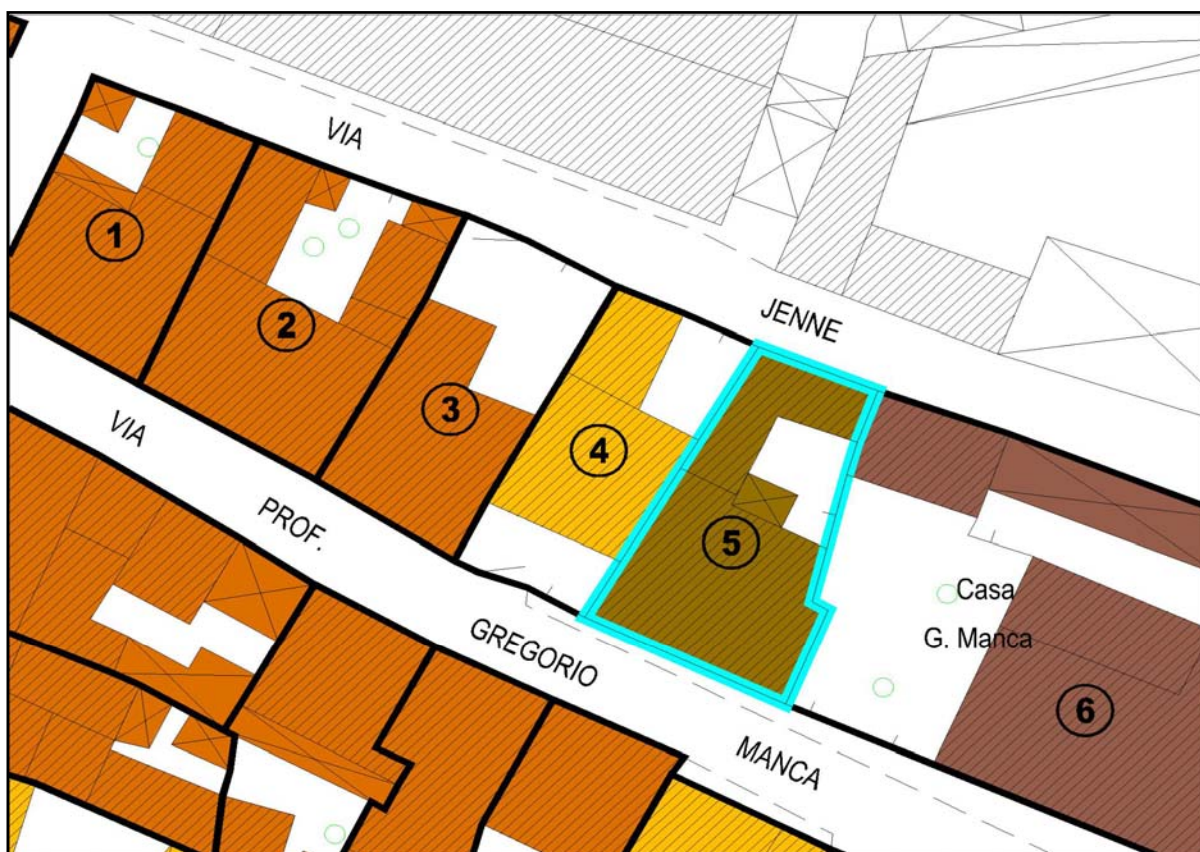
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 9

UNITA' EDILIZIA : n° 5



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Oro Pasqualina											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 9											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 9		PROPRIETA': Oro Pasqualina				
UNITA' EDILIZIA n° 5		INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 9				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	183,93	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	151,49	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	2,84				
Volume edificato	mc	430,23	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	32,44	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,34	mappale	230		
Rapporto di copertura	%	82,36	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni		X	buoni		X	
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc5	=	42,32 mq	Hm5	=	2,84 ml
	Sc16	=	109,17 mq	Hm16	=	2,84 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	151,49 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V5	=	120,19 mc				
V16	=	310,04 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	430,23 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Oro Pasqualina
INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 9

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

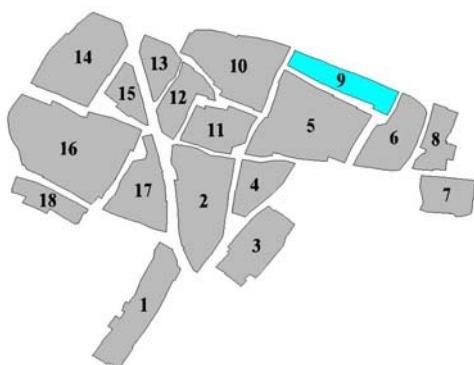
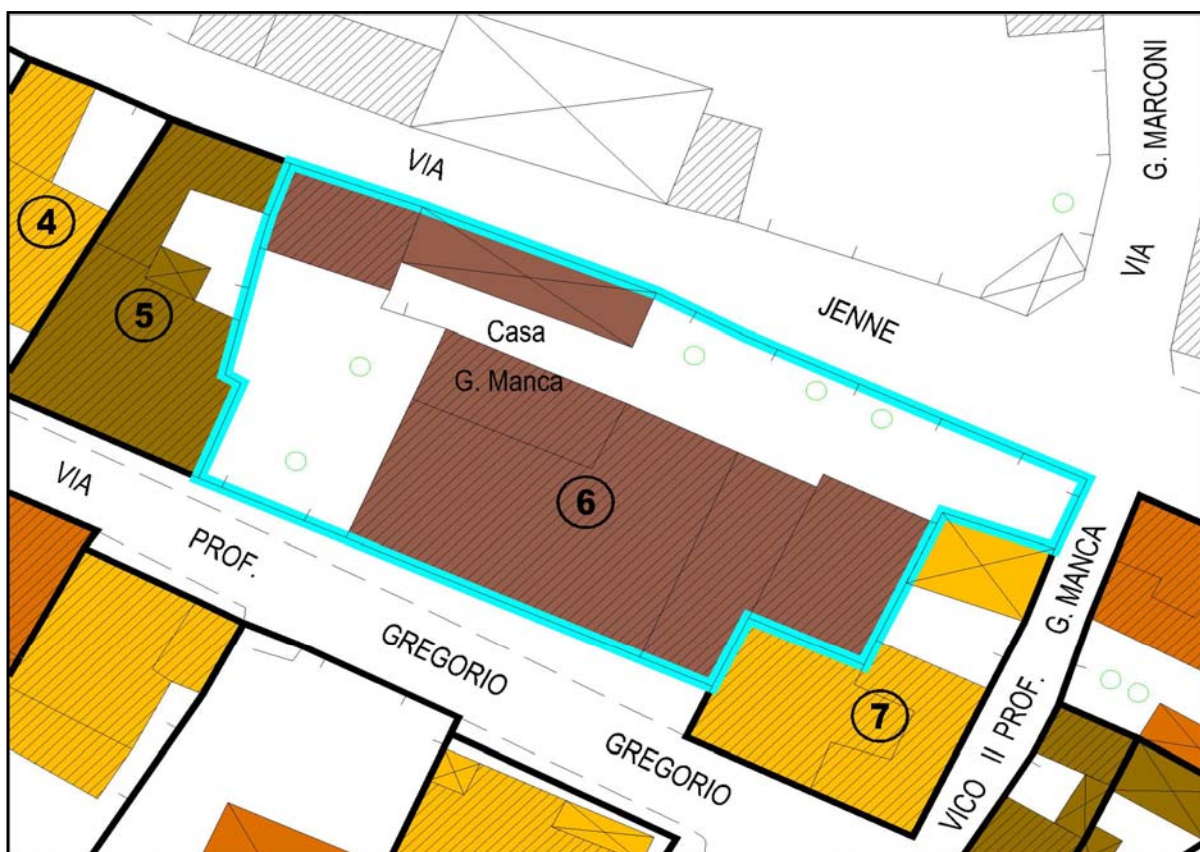
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 9

UNITA' EDILIZIA : n° 6



COMUNE DI TRAMATZA																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Manca Francesco Salvatore													
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 11													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione										
pietre							scarso										
laterizi							mediocre										
ladiri							discreto							X			
blocchi cls							buono										
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione										
intonaco non pitturato							scarso										
intonaco pitturato							mediocre										
pietra a vista							discreto							X			
rivestimento							buono										
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione										
legno							scarso										
ferro							mediocre										
latero-cemento							discreto							X			
controsoffitto							buono										
altro																	
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura										
falda unica							scarso										
doppia falda							mediocre							X			
padiglione							discreto										
tetto piano							buono										
altro																	
COPERTURE			materiali				stato di conservazione										
coppi sardi							scarso										
tegole marsigliesi							mediocre							X			
tegole portoghesi							discreto										
lastre eternit							buono										
pannelli																	
altro																	
INFISSI			materiali				stato di conservazione										
legno							scarso							X			
metallo / alluminio							mediocre										
materiali plastici							discreto										
misto							buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							adeguata							X			
commerciale							non adeguata										
uffici							non rilevata										
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAIONE										
altro							buona										
PROPRIETA'							sufficiente										
pubblica							scarsa										
privata							non rilevato							X			
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI										
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione										
abitato							ampliamento										
abitato saltuariamente							sopraelevazione										
disabitato							demolizione e ricostruzione										
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																	

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 9		PROPRIETA': Manca Francesco Salvatore				
UNITA' EDILIZIA n° 6		INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 11				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	796,65	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	411,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,52				
Volume edificato	mc	2315,70	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	385,21	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,91	mappale	231 (parte)		
Rapporto di copertura	%	51,65	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli		X	notevoli		X	
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X	
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 17 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc4	=	41,46 mq	Hm4	=	3,52 ml
	Sc6	=	48,71 mq	Hm6	=	3,68 ml
	Sc9	=	61,57 mq	Hm9	=	5,06 ml
	Sc10	=	65,86 mq	Hm10	=	3,36 ml
	Sc17	=	193,84 mq	Hm17	=	7,52 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	411,44	mq.
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V4	=	145,94	mc			
V6	=	179,25	mc			
V9	=	311,54	mc			
V10	=	221,29	mc			
V17	=	1457,68	mc			
V	=	0,00	mc			
Totale volumetria			=	2315,70	mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Manca Francesco Salvatore
INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 11

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



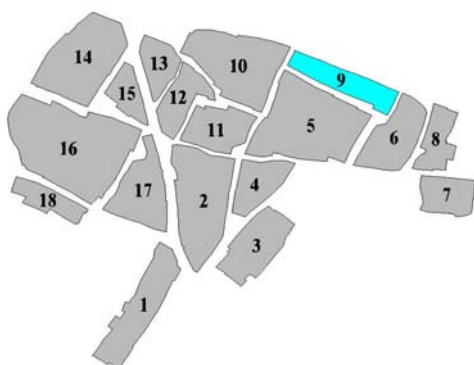
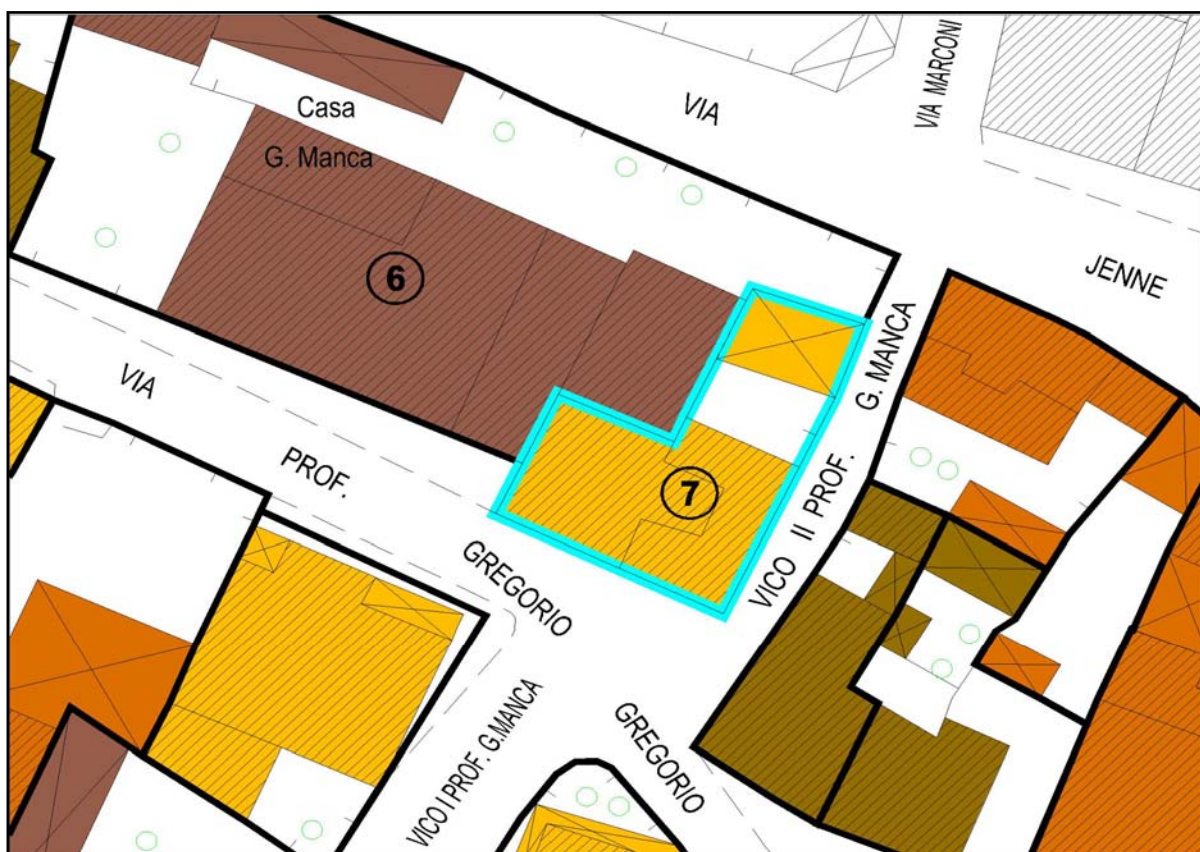
COMUNE DI TRAMATZA PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

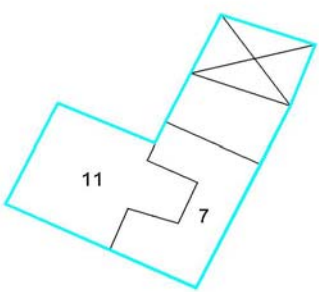
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 9

UNITA' EDILIZIA : n° 7



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Zara Salvatore																
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 13																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito							X													
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto													
tetto piano							X							buono						
altro														X						
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto													
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi																				
altro														buona						
PROPRIETA'														sufficiente						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica																				
UTILIZZO														INTERVENTI SUBITI						
														restauro / ristrutturazione						
abitato														ampliamento						
abitato saltuariamente														sopraelevazione						
disabitato							X							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 9		PROPRIETA': Zara Salvatore				
UNITA' EDILIZIA n° 7		INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 13				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	184,94	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	124,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,06				
Volume edificato	mc	700,58	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	60,87	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,79	mappale	231 (parte) - 232		
Rapporto di copertura	%	67,09	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
					X	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc7	=	53,14 mq	Hm7	=	3,76 ml
	Sc11	=	70,93 mq	Hm11	=	7,06 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	124,07 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V7	=	199,81 mc				
V11	=	500,77 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	700,58 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Zara Salvatore
INDIRIZZO: via Prof. Gregorio Manca 13

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

