

CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PIANO PARTICOLAREGGIATO



All.

C4

Schede Unità Edilizie

- Isolato n° 4 -

DATA: 10 Settembre 2010

Il Resp. del Servizio Tecnico

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancia

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

COMUNE DI TRAMATZA

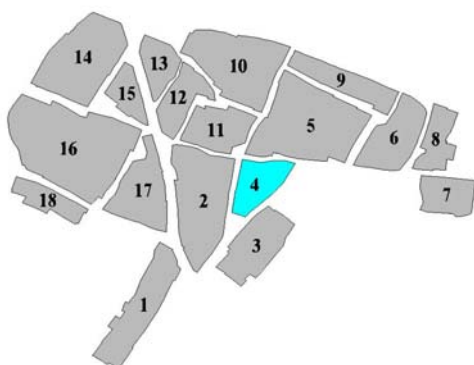
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 4

UNITA' EDILIZIA : n° 1



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Eredi Nuscis Palmerio											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Trieste 24											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono						X		
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono						X		
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono						X		
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto						X		
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona						X		
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 4		PROPRIETA': Eredi Nuscis Palmerio				
UNITA' EDILIZIA n° 1		INDIRIZZO: via Trieste 24				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	362,18	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	194,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,50				
Volume edificato	mc	1035,31	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	167,35	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,86	mappale	360		
Rapporto di copertura	%	53,79	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc2	=	16,06 mq	Hm2	=	2,98 ml
	Sc10	=	44,53 mq	Hm10	=	2,58 ml
	Sc20	=	134,24 mq	Hm20	=	6,50 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	194,83 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V2	=	47,86 mc				
V10	=	114,89 mc				
V20	=	872,56 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	1035,31 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 4
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Eredi Nuscis Palmerio
INDIRIZZO: via Trieste 24

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



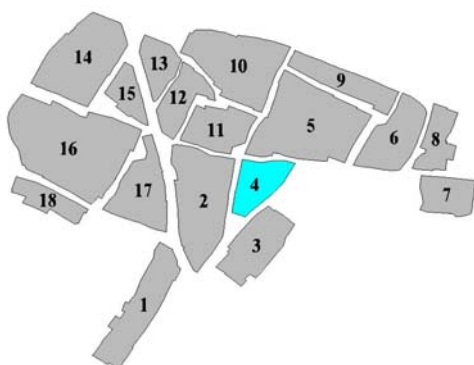
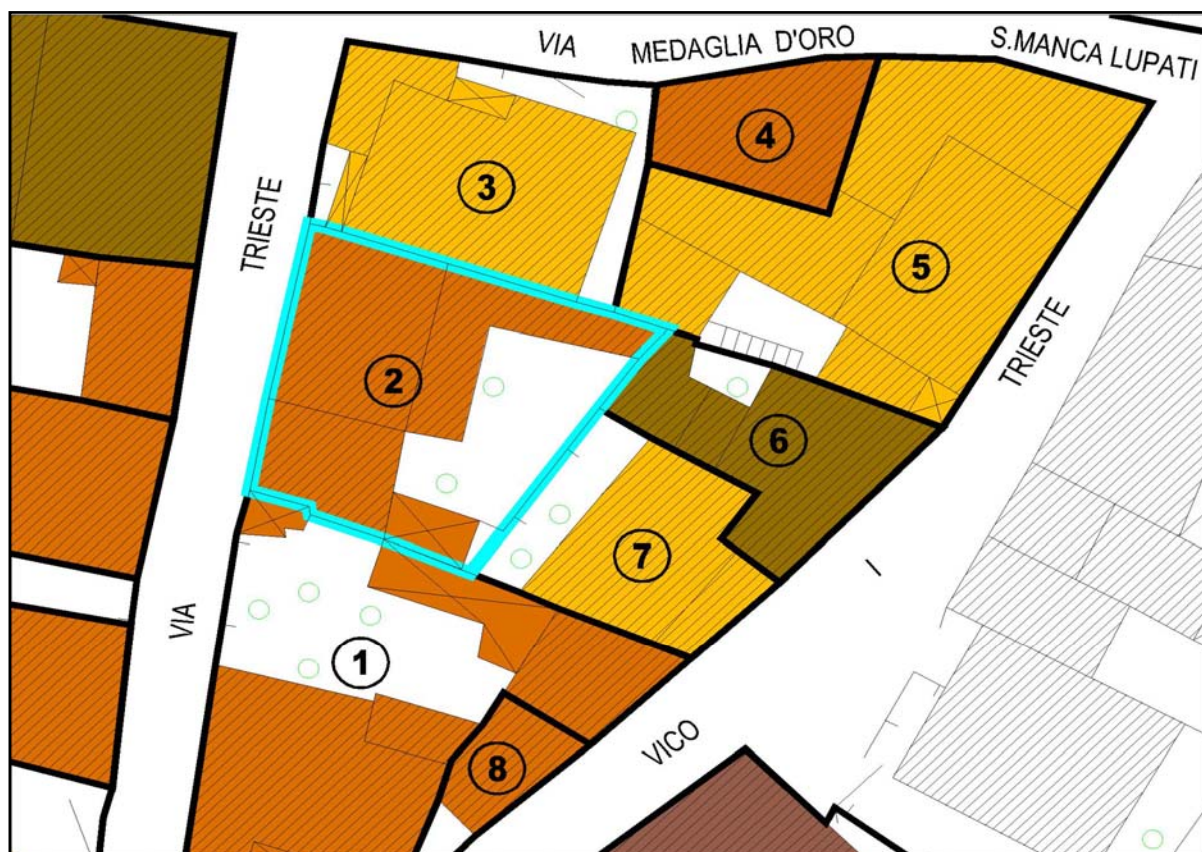
COMUNE DI TRAMATZA PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 4

UNITA' EDILIZIA : n° 2



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 4						PROPRIETA': Nuscis Rita - Nuscis Maria Rosaria														
UNITA' EDILIZIA n° 2						INDIRIZZO: via Trieste 32														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione							X						
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 4		PROPRIETA': Nuscis Rita - Nuscis Maria Rosaria				
UNITA' EDILIZIA n° 2		INDIRIZZO: via Trieste 32				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	284,10	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	185,33	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,39				
Volume edificato	mc	543,90	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	98,77	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,91	mappale	359		
Rapporto di copertura	%	65,23	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc11	=	47,55 mq	Hm11	=	2,21 ml
	Sc12	=	54,35 mq	Hm12	=	2,87 ml
	Sc15	=	83,43 mq	Hm15	=	3,39 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	185,33 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V11	=	105,09 mc				
V12	=	155,98 mc				
V15	=	282,83 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	543,90 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 4
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Nuscis Rita - Nuscis Maria Rosaria
INDIRIZZO: via Trieste 32

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

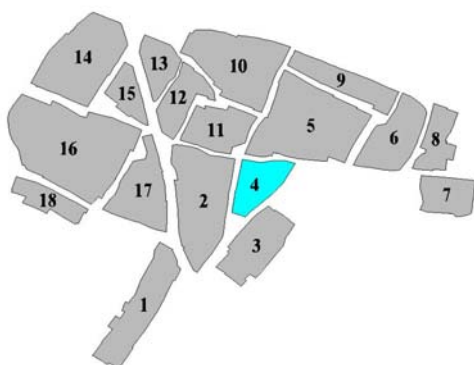
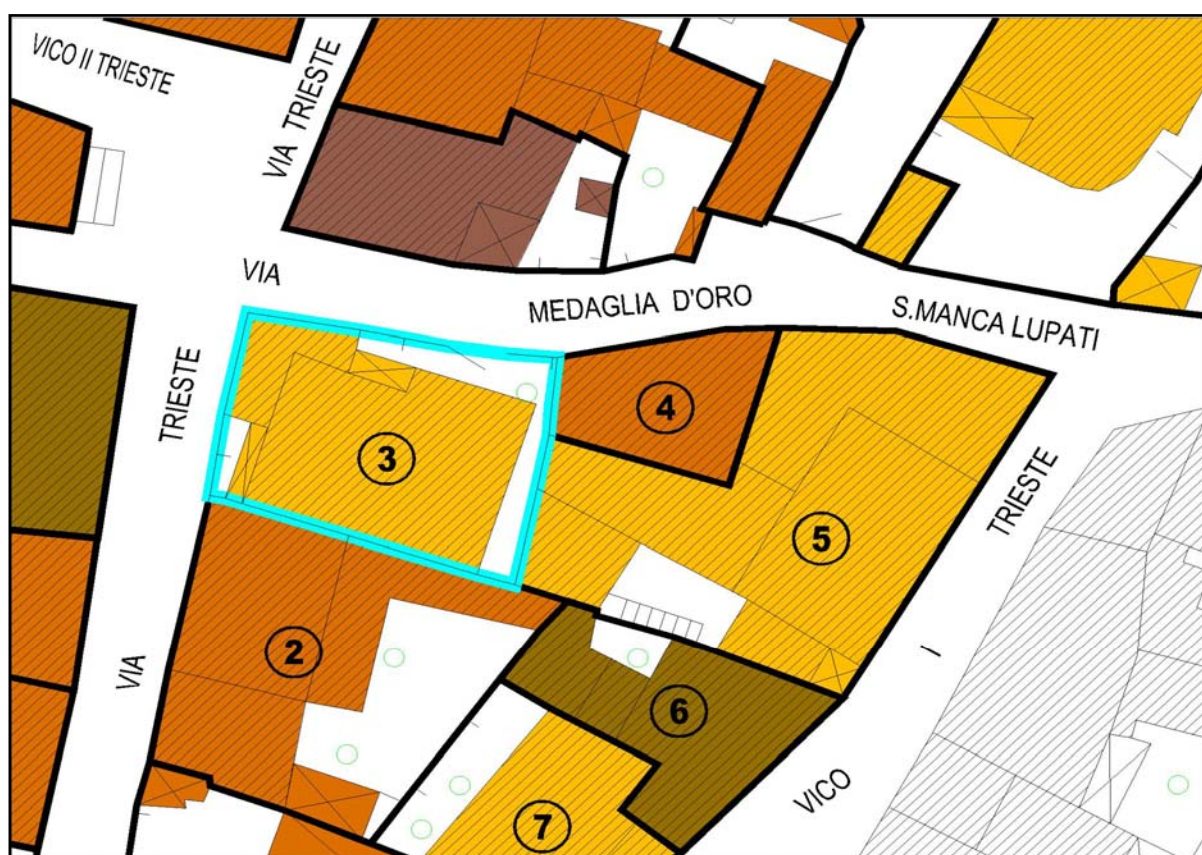
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

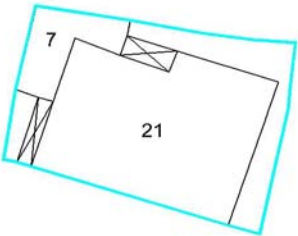
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 4

UNITA' EDILIZIA : n° 3



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Mele Alfredo																
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Trieste 34																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto													
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto													
tetto piano							buono							X						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono							X						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto													
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona							X						
PROPRIETA'							sufficiente													
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI													
abitato							restauro / ristrutturazione													
abitato saltuariamente							ampliamento													
disabitato							sopraelevazione													
							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 4			PROPRIETA': Mele Alfredo			
UNITA' EDILIZIA n° 3			INDIRIZZO: via Trieste 34			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	218,55	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	163,11	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,21				
Volume edificato	mc	946,14	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	55,44	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,33	mappale	1186		
Rapporto di copertura	%	74,63	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
					X	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc7	=	25,68 mq	Hm7	=	3,61 ml
	Sc21	=	137,43 mq	Hm21	=	6,21 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	163,11	mq.
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V7	=	92,70	mc			
V21	=	853,44	mc			
V	=	0,00	mc			
V	=	0,00	mc			
V	=	0,00	mc			
V	=	0,00	mc			
Totale volumetria			=	946,14	mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 4
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Mele Alfredo
INDIRIZZO: via Trieste 34

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

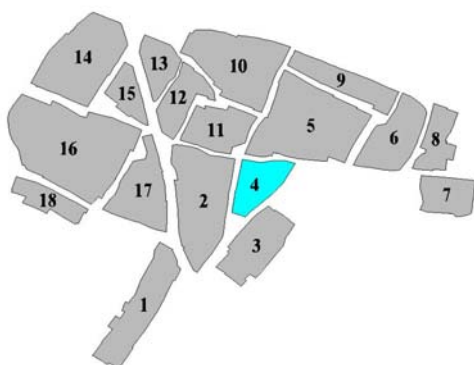
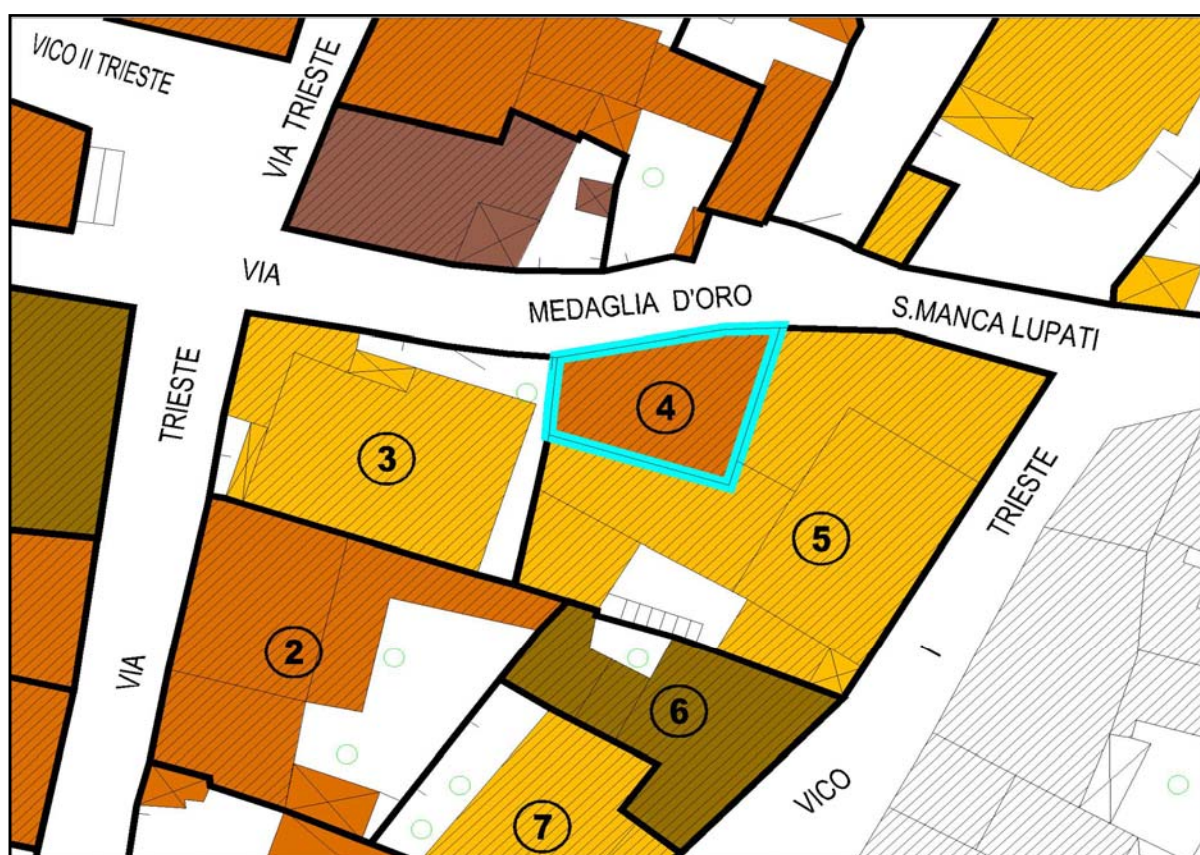
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

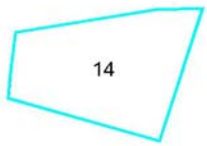
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 4

UNITA' EDILIZIA : n° 4



COMUNE DI TRAMATZA																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Marchesi Paolo													
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 6													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900										
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione			
pietre							scarso										
laterizi							mediocre							X			
ladiri							discreto										
blocchi cls							buono										
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione			
intonaco non pitturato							scarso										
intonaco pitturato							mediocre										
pietra a vista							discreto										
rivestimento							buono										
non finito							X										
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso										
ferro							mediocre										
latero-cemento							discreto										
controsoffitto							buono										
altro																	
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura			
falda unica							X							scarso		X	
doppia falda														mediocre			
padiglione														discreto			
tetto piano														buono			
altro																	
COPERTURE							materiali							stato di conservazione			
coppi sardi							X							scarso		X	
tegole marsigliesi														mediocre			
tegole portoghesi														discreto			
lastre eternit							X							buono			
pannelli																	
altro																	
INFISSI							materiali							stato di conservazione			
legno														scarso		X	
metallo / alluminio							X							mediocre			
materiali plastici														discreto			
misto														buono			
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale														adeguata		X	
commerciale														non adeguata			
uffici														non rilevata			
servizi																	
altro							X							buona			
PROPRIETA'														sufficiente			
pubblica														scarsa		X	
privata							X							non rilevato			
ecclesiastica																	
UTILIZZO														INTERVENTI SUBITI			
abitato														restauro / ristrutturazione			
abitato saltuariamente														ampliamento			
disabitato							X							sopraelevazione			
														demolizione e ricostruzione			
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																	

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 4		PROPRIETA': Marchesi Paolo				
UNITA' EDILIZIA n° 4		INDIRIZZO: via Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 6				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	81,74	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	81,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	2,65				
Volume edificato	mc	216,61	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	0,00	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,65	mappale	354 - 838		
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc14	=	81,74 mq	Hm14	=	2,65 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	81,74 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V14	=	216,61 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	216,61 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 4
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Marchesi Paolo
INDIRIZZO: via Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 6

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

COMUNE DI TRAMATZA

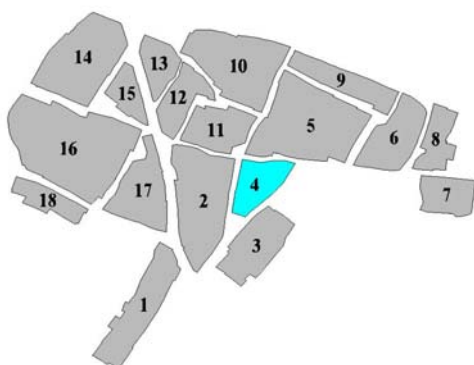
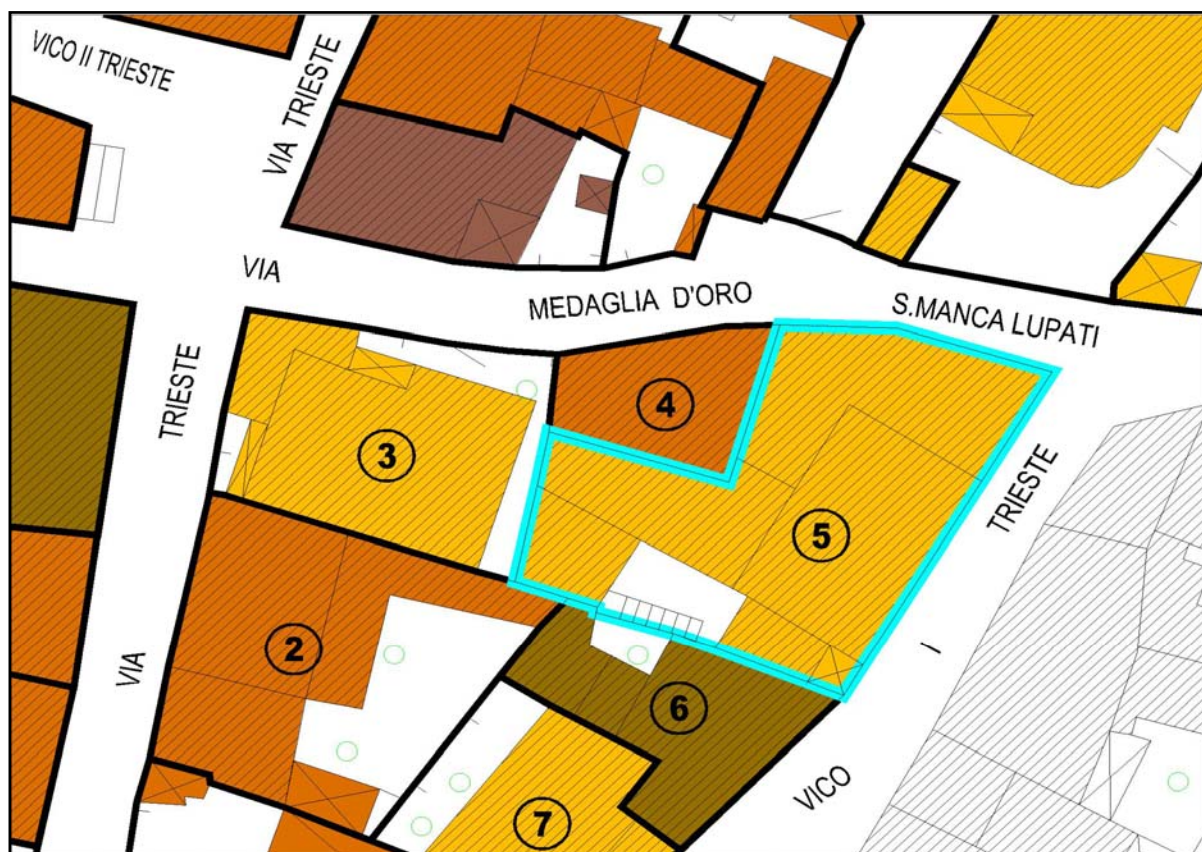
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 4

UNITA' EDILIZIA : n° 5



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Piredda Antonio																
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: vico I Trieste 15 - via Medaglia d'Oro S.Manca Lupati 8																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono							X						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto													
tetto piano							buono							X						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono							X						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso							X						
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto													
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona							X						
PROPRIETA'							sufficiente													
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X						
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 4		PROPRIETA': Piredda Antonio				
UNITA' EDILIZIA n° 5		INDIRIZZO: vico I Trieste 15 - via Medaglia d'Oro S.Manca Lupati 8				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	359,31	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	325,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,58				
Volume edificato	mc	2117,11	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	34,13	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,89	mappale	836 - 837		
Rapporto di copertura	%	90,50	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						
A4 - Fabbricato di recente edificazione					X	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc3	=	16,75 mq	Hm3	=	3,48 ml
	Sc8	=	29,61 mq	Hm8	=	3,21 ml
	Sc13	=	65,37 mq	Hm13	=	6,27 ml
	Sc18	=	103,01 mq	Hm18	=	7,58 ml
	Sc19	=	110,44 mq	Hm19	=	7,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			= 325,18 mq.		
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V3	=	58,29 mc				
V8	=	95,05 mc				
V13	=	409,87 mc				
V18	=	780,82 mc				
V19	=	773,08 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			= 2117,11 mc.			
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 4

PROPRIETA': Piredda Antonio

UNITA' EDILIZIA n° 5

INDIRIZZO: vico I Trieste 15 - via Medaglia d'Oro S.Manca Lupati 8

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

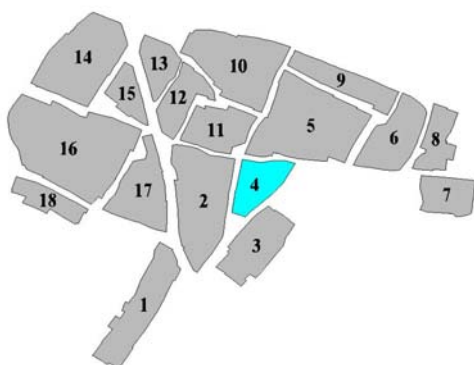
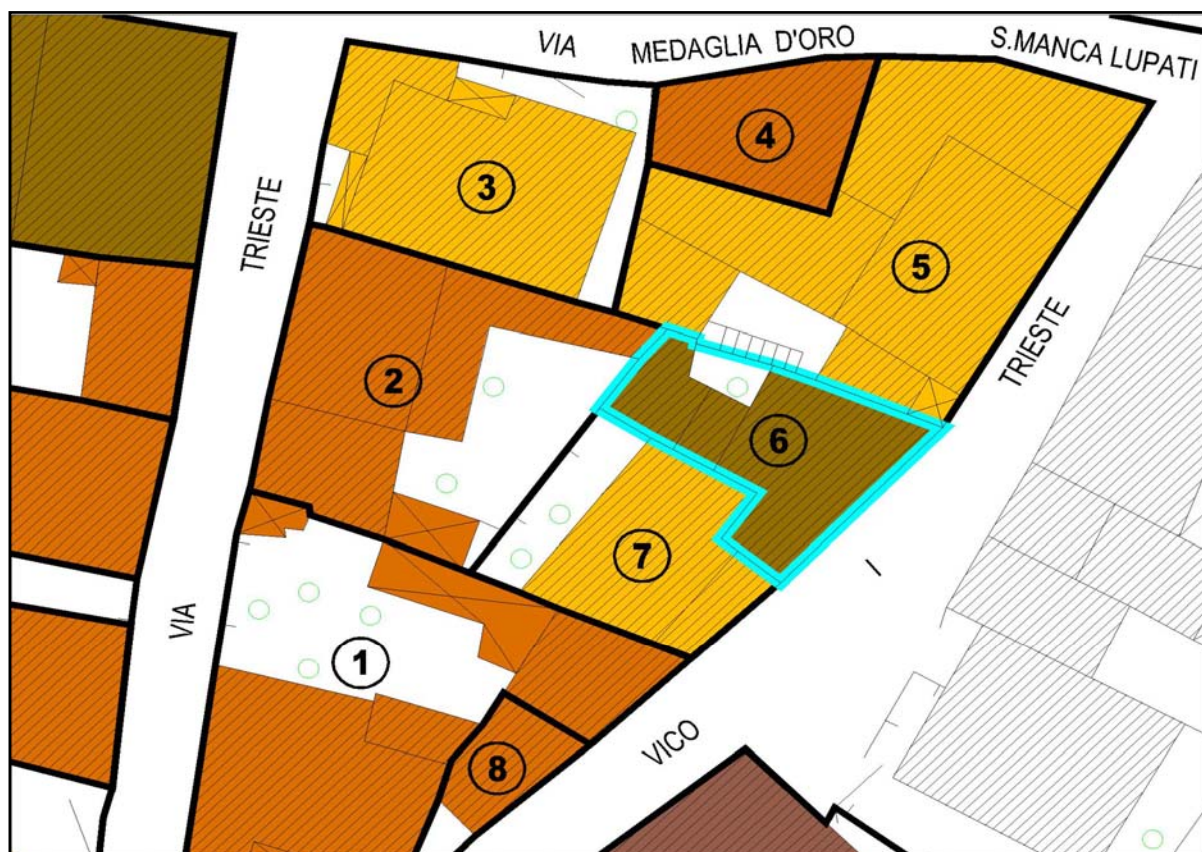
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 4

UNITA' EDILIZIA : n° 6



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 4						PROPRIETA': Uscelli Piero														
UNITA' EDILIZIA n° 6						INDIRIZZO: vico I Trieste 11														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre							X						
latero-cemento							discreto													
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto													
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 4			PROPRIETA': Uscelli Piero			
UNITA' EDILIZIA n° 6			INDIRIZZO: vico I Trieste 11			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	129,08	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	119,16	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,29				
Volume edificato	mc	371,28	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	9,92	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,88	mappale	357		
Rapporto di copertura	%	92,31	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni		X	buoni		X	
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc1	=	10,72 mq	Hm1	=	2,85 ml
	Sc6	=	23,58 mq	Hm6	=	2,61 ml
	Sc16	=	84,86 mq	Hm16	=	3,29 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta	=	119,16 mq.			
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V1	=	30,55 mc				
V6	=	61,54 mc				
V16	=	279,19 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria	=	371,28 mc.				
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 4
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Uscelli Piero
INDIRIZZO: vico I Trieste 11

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

COMUNE DI TRAMATZA

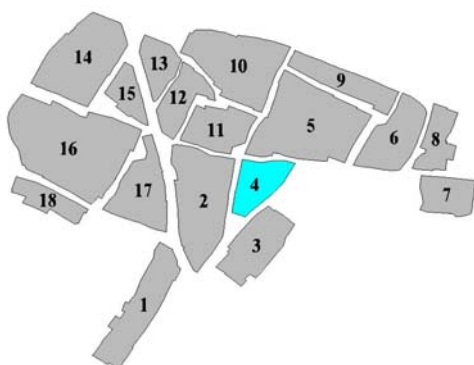
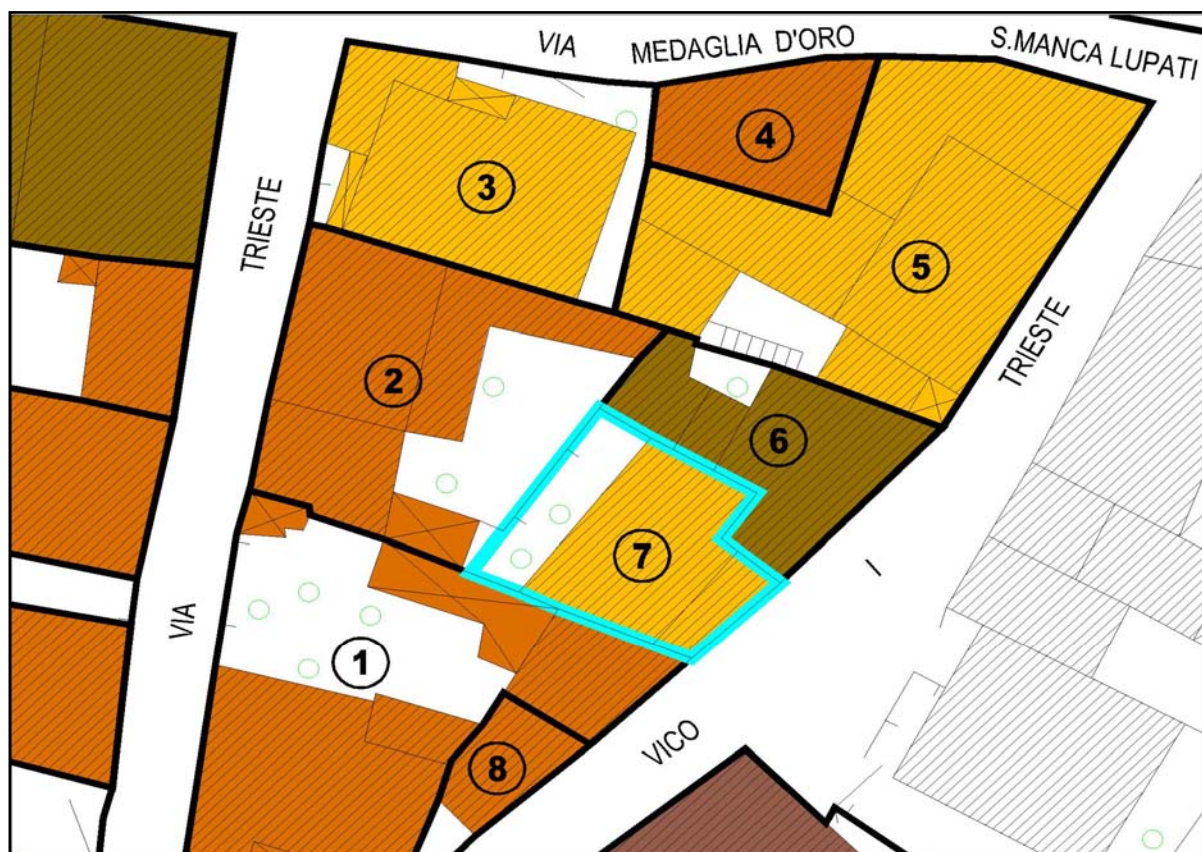
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

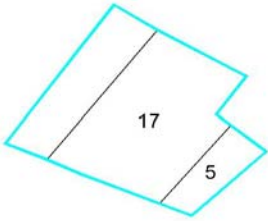
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 4

UNITA' EDILIZIA : n° 7



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Piredda Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: vico I Trieste 9											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali										stato di conservazione		
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono						X		
misto			X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture										stato di conservazione		
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito			X												
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali										stato di conservazione		
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono						X		
altro															
COPERTURE			tipologie										stato di conservazione struttura		
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono						X		
altro															
COPERTURE			materiali										stato di conservazione		
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi			X				discreto								
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali										stato di conservazione		
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre						X		
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona						X		
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 4			PROPRIETA': Piredda Antonio			
UNITA' EDILIZIA n° 7			INDIRIZZO: vico I Trieste 9			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	140,47	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	103,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,92				
Volume edificato	mc	572,61	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	36,77	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,08	mappale	358		
Rapporto di copertura	%	73,82	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
					X	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc5	=	18,03 mq	Hm5	=	3,63 ml
	Sc17	=	85,67 mq	Hm17	=	5,92 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	103,70 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V5	=	65,44 mc				
V17	=	507,17 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	572,61 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 4
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Piredda Antonio
INDIRIZZO: vico I Trieste 9

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

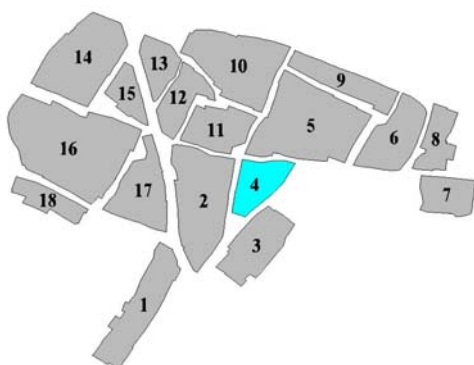
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

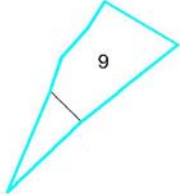
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 4

UNITA' EDILIZIA : n° 8



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Orro Angelica											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: vico I Trieste 3											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X	
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre							X	
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto							X	
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto							X	
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre							X	
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre							X	
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente							X	
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 4			PROPRIETA': Orro Angelica			
UNITA' EDILIZIA n° 8			INDIRIZZO: vico I Trieste 3			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	45,60	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	35,03	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,59				
Volume edificato	mc	125,76	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	10,57	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,76	mappale	361		
Rapporto di copertura	%	76,82	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc9	=	35,03 mq	Hm9	=	3,59 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	35,03 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V9	=	125,76 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	125,76 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 4
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Orro Angelica
INDIRIZZO: vico I Trieste 3

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

