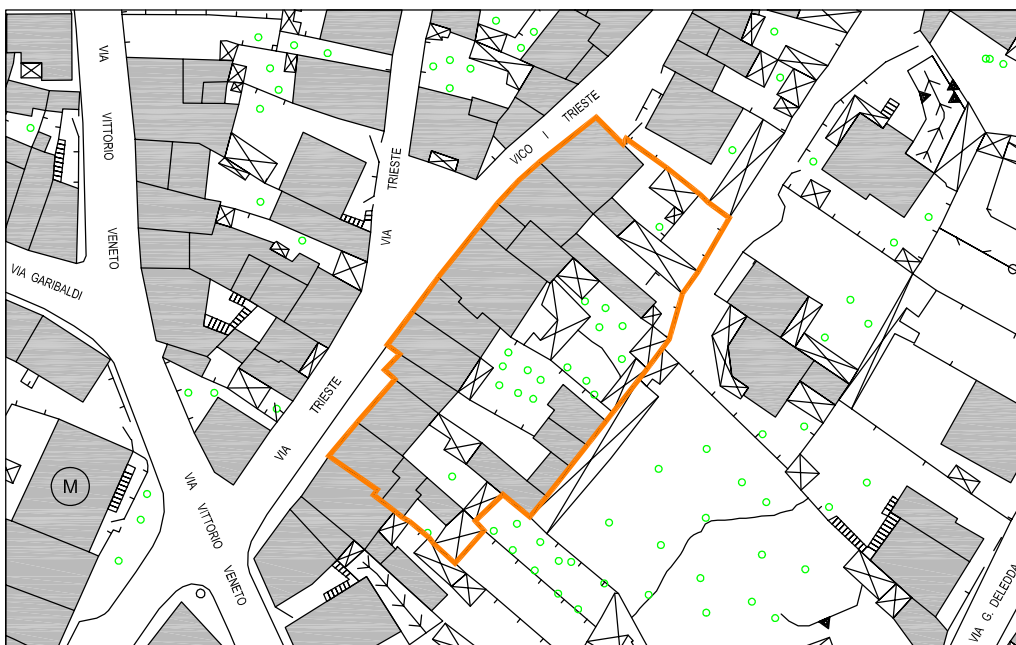


CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO



All.

C3

Schede Unità Edilizie - Isolato n° 3 -

DATA: 10 Settembre 2010

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancia

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

COMUNE DI TRAMATZA

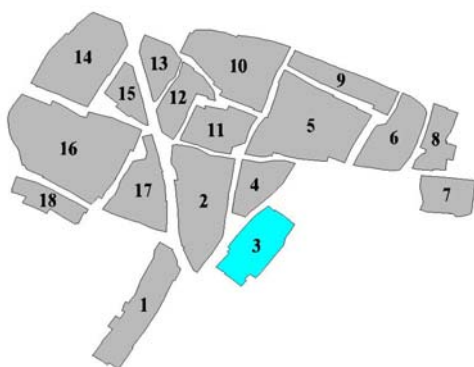
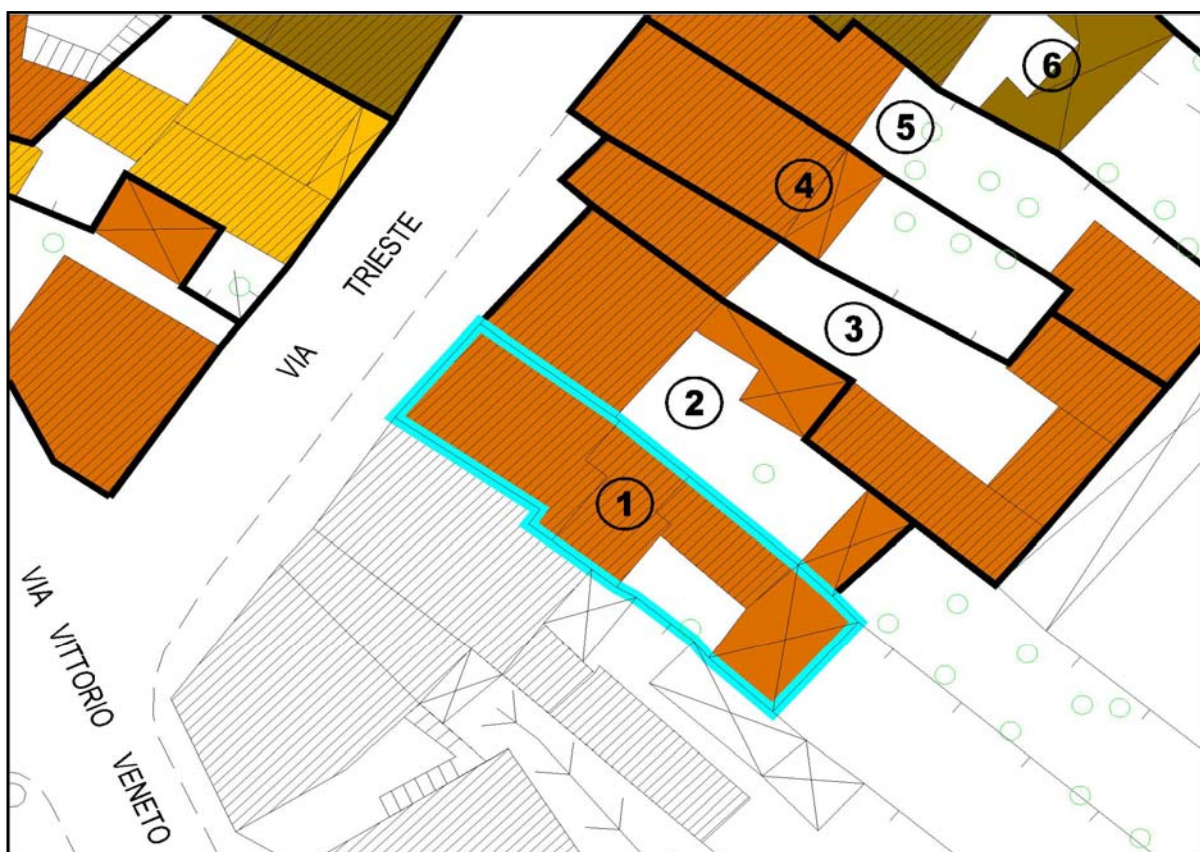
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 3

UNITA' EDILIZIA : n° 1



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Nuscis Stefano											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Trieste 10											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 3		PROPRIETA': Nuscis Stefano				
UNITA' EDILIZIA n° 1		INDIRIZZO: via Trieste 10				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	203,22	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	142,63	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,78				
Volume edificato	mc	726,84	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	60,59	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,58	mappale	386		
Rapporto di copertura	%	70,19	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc12	=	28,49 mq	Hm12	=	2,70 ml
	Sc19	=	36,89 mq	Hm19	=	3,42 ml
	Sc35	=	77,25 mq	Hm35	=	6,78 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta	=	142,63 mq.			
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V12	=	76,92 mc				
V19	=	126,16 mc				
V35	=	523,76 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria	=	726,84 mc.				
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 3
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Nuscis Stefano
INDIRIZZO: via Trieste 10

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

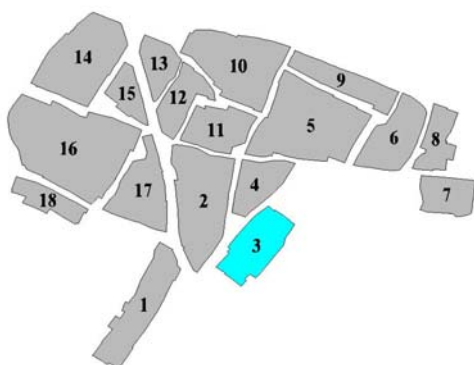
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

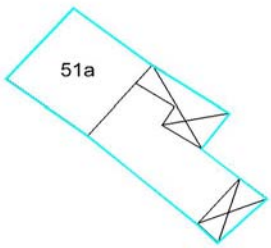
ISOLATO : n° 3

UNITA' EDILIZIA : n° 2



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Dessì Pietrino											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Trieste 12											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 3		PROPRIETA': Eredi Dessì Pietrino			
UNITA' EDILIZIA n° 2		INDIRIZZO: via Trieste 12			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	217,75	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	86,11	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,36			
Volume edificato	mc	289,33	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	131,64	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,33	mappale	385	
Rapporto di copertura	%	39,55	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		X
modesti		X	modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X
A4	- Fabbricato di recente edificazione				
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc51a	=	86,11 mq	Hm51a	= 3,36 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			= 86,11 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V51a	=	289,33 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			= 289,33 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 3
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Eredi Dessì Pietrino
INDIRIZZO: via Trieste 12

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

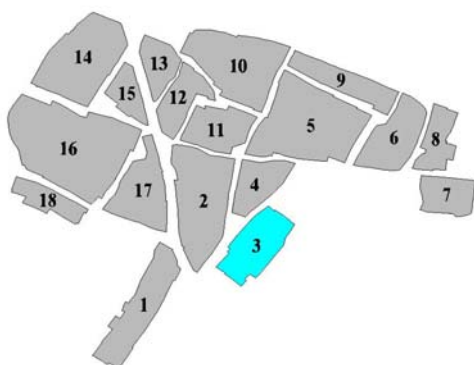
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 3

UNITA' EDILIZIA : n° 3



COMUNE DI TRAMATZA													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Casu Graziano									
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Trieste 14									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	X						buona						
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 3		PROPRIETA': Casu Graziano				
UNITA' EDILIZIA n° 3		INDIRIZZO: via Trieste 14				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	269,22	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	168,55	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,36				
Volume edificato	mc	423,14	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	100,67	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,57	mappale	384		
Rapporto di copertura	%	62,61	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc9	=	25,45 mq	Hm9	=	1,90 ml
	Sc18	=	34,30 mq	Hm18	=	2,08 ml
	Sc30	=	59,74 mq	Hm30	=	2,32 ml
	Sc51a	=	49,06 mq	Hm51a	=	3,36 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	168,55 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V9	=	48,36 mc				
V18	=	71,34 mc				
V30	=	138,60 mc				
V51a	=	164,84 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	423,14 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 3
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Casu Graziano
INDIRIZZO: via Trieste 14

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

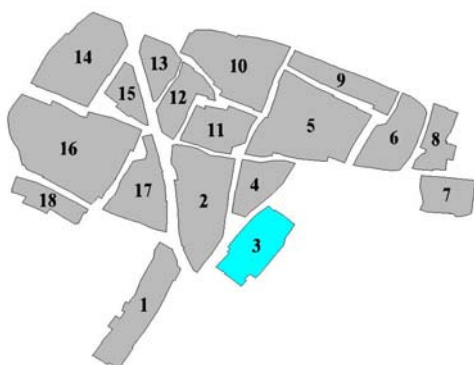
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

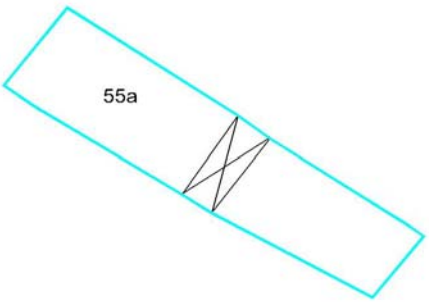
ISOLATO : n° 3

UNITA' EDILIZIA : n° 4



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Cau Raimondo											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Trieste 16											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 3		PROPRIETA': Cau Raimondo			
UNITA' EDILIZIA n° 4		INDIRIZZO: via Trieste 16			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	185,90	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	95,20	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,14			
Volume edificato	mc	298,93	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	90,70	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,61	mappale	383	
Rapporto di copertura	%	51,21	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi		X	scarsi		X
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X
A4	- Fabbricato di recente edificazione				
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc55a	=	95,20 mq	Hm55a	= 3,14 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	95,20 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V55a	=	298,93 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	298,93 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 3
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Cau Raimondo
INDIRIZZO: via Trieste 16

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

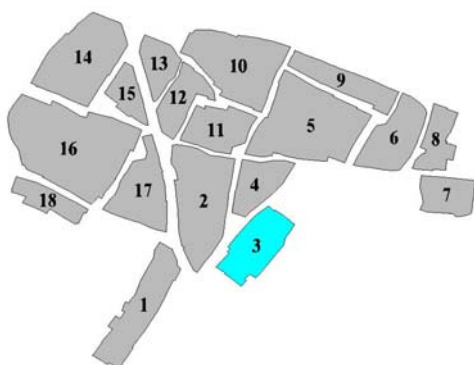
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

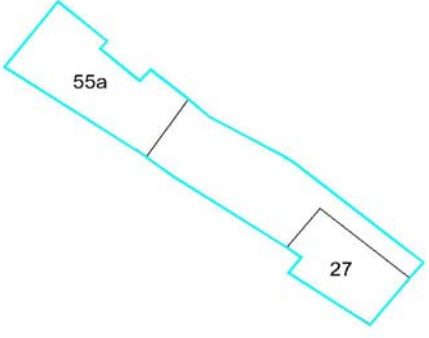
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 3

UNITA' EDILIZIA : n° 5



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3						PROPRIETA': Balzano Salvatore									
UNITA' EDILIZIA n° 5						INDIRIZZO: via Trieste 18									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X	
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre							X	
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono							X	
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono							X	
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono							X	
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono							X	
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
pubblica							sufficiente							X	
privata							scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione							X	
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 3		PROPRIETA': Balzano Salvatore				
UNITA' EDILIZIA n° 5		INDIRIZZO: via Trieste 18				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	230,54	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	130,56	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,14				
Volume edificato	mc	383,72	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	99,98	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,66	mappale	382		
Rapporto di copertura	%	56,63	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc27	=	48,59 mq	Hm27	=	2,60 ml
	Sc55a	=	81,97 mq	Hm55a	=	3,14 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	130,56 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V27	=	126,33 mc				
V55a	=	257,39 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	383,72 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 3
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Balzano Salvatore
INDIRIZZO: via Trieste 18

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

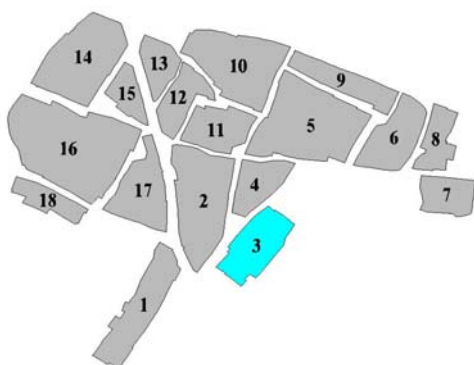
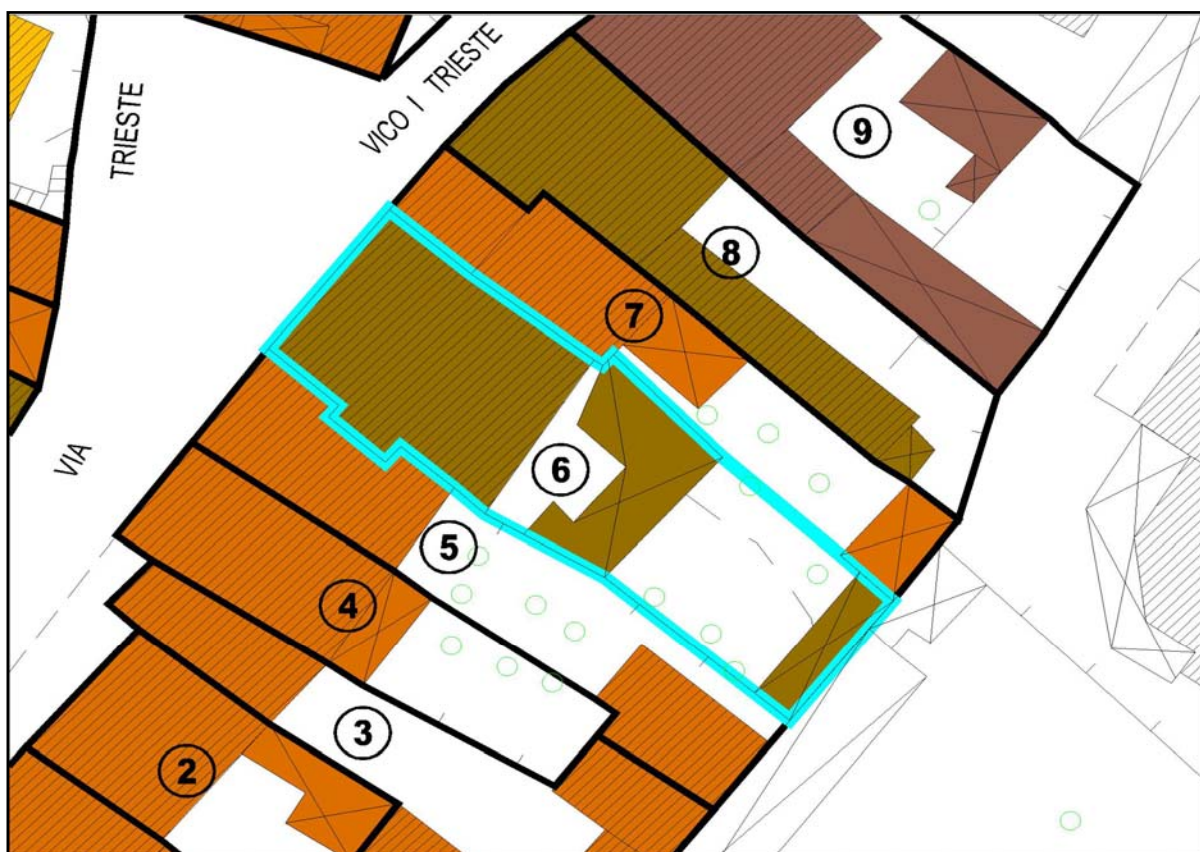
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

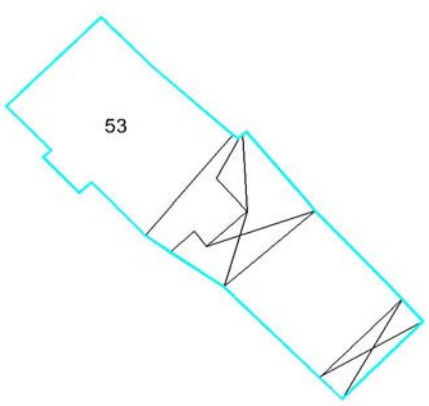
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 3

UNITA' EDILIZIA : n° 6



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Casu Graziano											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Trieste 20											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 3		PROPRIETA': Casu Graziano				
UNITA' EDILIZIA n° 6		INDIRIZZO: via Trieste 20				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	380,81	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	165,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	2,50				
Volume edificato	mc	413,65	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	215,35	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,09	mappale	381		
Rapporto di copertura	%	43,45	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni		X	buoni		X	
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc53	=	165,46 mq	Hm53	=	2,50 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	165,46 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V53	=	413,65 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	413,65 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 3
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Casu Graziano
INDIRIZZO: via Trieste 20

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

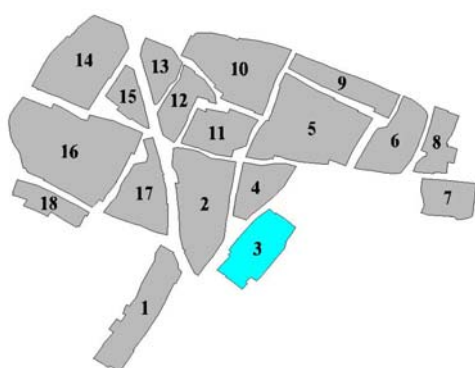
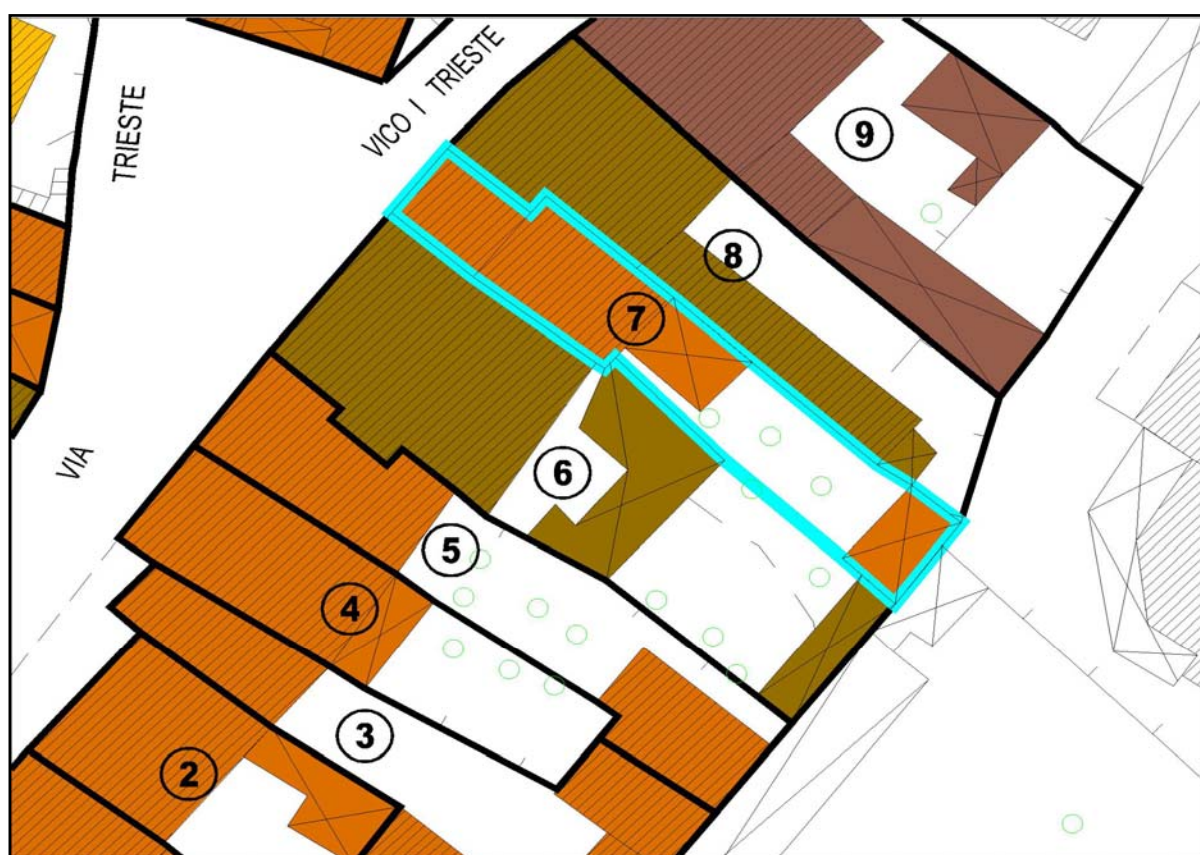
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 3

UNITA' EDILIZIA : n° 7



COMUNE DI TRAMATZA													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Chessa Costantino									
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Trieste 22									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009													

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 3		PROPRIETA': Eredi Chessa Costantino				
UNITA' EDILIZIA n° 7		INDIRIZZO: via Trieste 22				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	199,51	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	85,77	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,32				
Volume edificato	mc	394,42	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	113,74	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,98	mappale	1269		
Rapporto di copertura	%	42,99	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi		X	
modesti		X	modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
1) - In caso di sopraelevazione la nuova altezza di gronda misurata sul fronte strada non potrà superare i 5,50 mt.						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc16	=	29,75 mq	Hm16	=	3,24 ml
	Sc29	=	56,02 mq	Hm29	=	5,32 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	85,77	mq.
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V16	=	96,39	mc			
V29	=	298,03	mc			
V	=	0,00	mc			
V	=	0,00	mc			
V	=	0,00	mc			
V	=	0,00	mc			
Totale volumetria			=	394,42	mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 3
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Eredi Chessa Costantino
INDIRIZZO: via Trieste 22

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

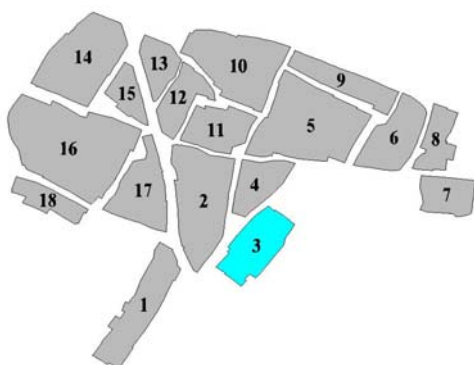
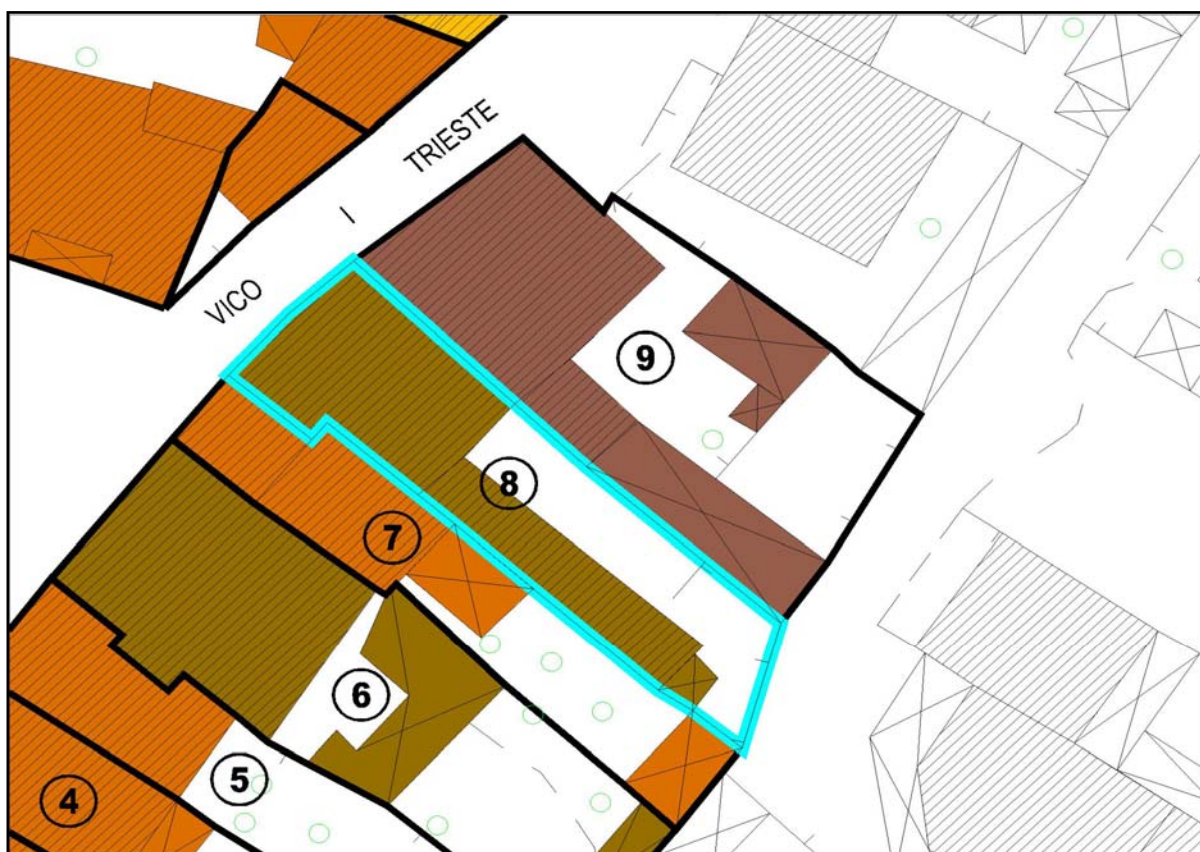
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 3

UNITA' EDILIZIA : n° 8



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3						PROPRIETA': Orro Gino									
UNITA' EDILIZIA n° 8						INDIRIZZO: vico I Trieste 2									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 3			PROPRIETA': Orro Gino		
UNITA' EDILIZIA n° 8			INDIRIZZO: vico I Trieste 2		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	270,10	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	171,05	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,96			
Volume edificato	mc	461,93	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	99,05	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,71	mappale	366 - 1000	
Rapporto di copertura	%	63,33	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		
modesti			modesti		
buoni		X	buoni		X
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc31	=	61,63 mq	Hm31	= 2,24 ml
	Sc40	=	109,42 mq	Hm40	= 2,96 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	171,05 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V31	=	138,05 mc			
V40	=	323,88 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	461,93 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 3
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Orrò Gino
INDIRIZZO: vico I Trieste 2

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

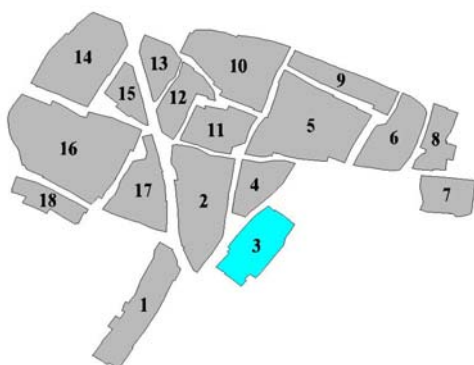
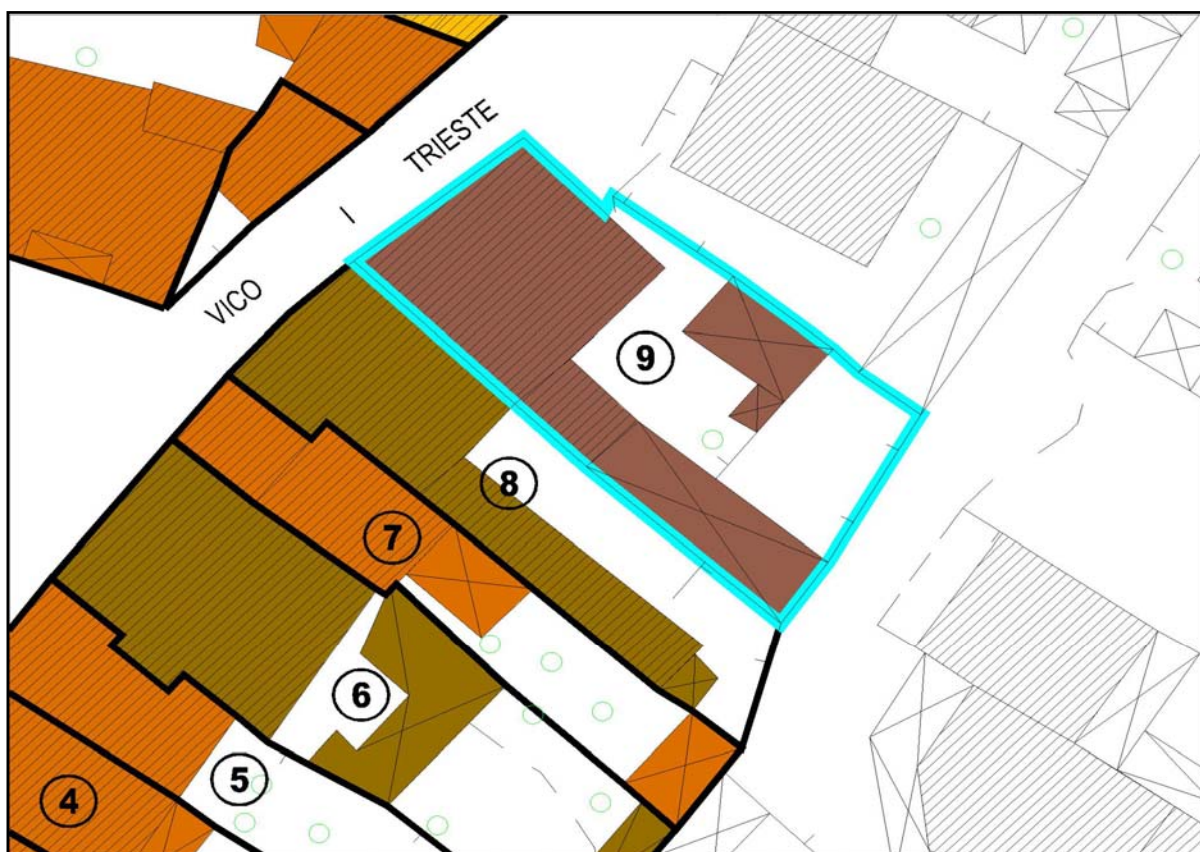
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

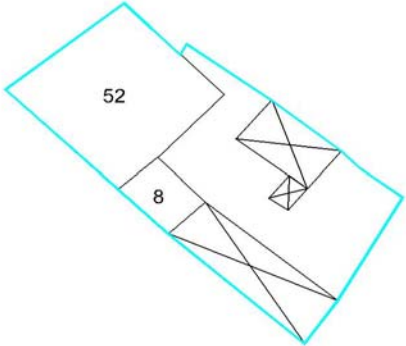
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 3

UNITA' EDILIZIA : n° 9



COMUNE DI TRAMATZA																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Orro Davide													
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: vico I Trieste 4													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione										
pietre							scarso										
laterizi							mediocre										
ladiri							discreto							X			
blocchi cls							buono										
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione										
intonaco non pitturato							scarso							X			
intonaco pitturato							mediocre										
pietra a vista							discreto										
rivestimento							buono										
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione										
legno							scarso										
ferro							mediocre										
latero-cemento							discreto										
controsoffitto							buono										
altro																	
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura										
falda unica							scarso										
doppia falda							mediocre										
padiglione							discreto							X			
tetto piano							buono										
altro																	
COPERTURE			materiali				stato di conservazione										
coppi sardi							scarso										
tegole marsigliesi							mediocre										
tegole portoghesi							discreto							X			
lastre eternit							buono										
pannelli																	
altro																	
INFISSI			materiali				stato di conservazione										
legno							scarso										
metallo / alluminio							mediocre							X			
materiali plastici							discreto										
misto							buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							adeguata										
commerciale							non adeguata										
uffici							non rilevata							X			
servizi																	
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIONE										
buona																	
PROPRIETA'							sufficiente										
pubblica							scarsa										
privata							non rilevato							X			
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI										
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione										
abitato							ampliamento										
abitato saltuariamente							sopraelevazione										
disabitato							demolizione e ricostruzione										
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																	

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 3			PROPRIETA': Orro Davide		
UNITA' EDILIZIA n° 9			INDIRIZZO: vico I Trieste 4		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	401,75	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	160,62	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,26			
Volume edificato	mc	498,50	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	241,13	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,24	mappale	364b - 365	
Rapporto di copertura	%	39,98	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli		X	notevoli		X
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				
A4	- Fabbricato di recente edificazione				
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 17 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc8	=	21,66 mq	Hm8	= 2,10 ml
	Sc52	=	138,96 mq	Hm52	= 3,26 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	160,62 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V8	=	45,49 mc			
V52	=	453,01 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	498,50 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 3
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Orrò Davide
INDIRIZZO: vico I Trieste 4

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

