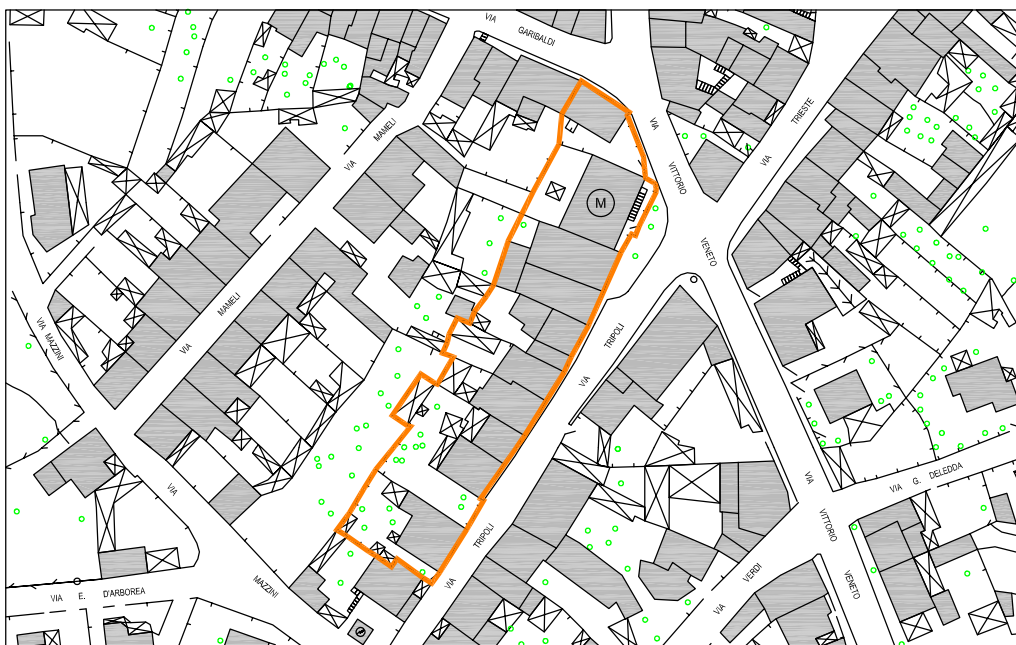


CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

PIANO PARTICOLAREGGIATO



All.

C1

Schede Unità Edilizie - Isolato n° 1 -

DATA: 10 Settembre 2010

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancia

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

COMUNE DI TRAMATZA

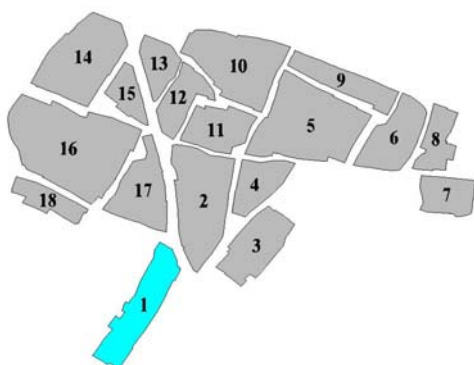
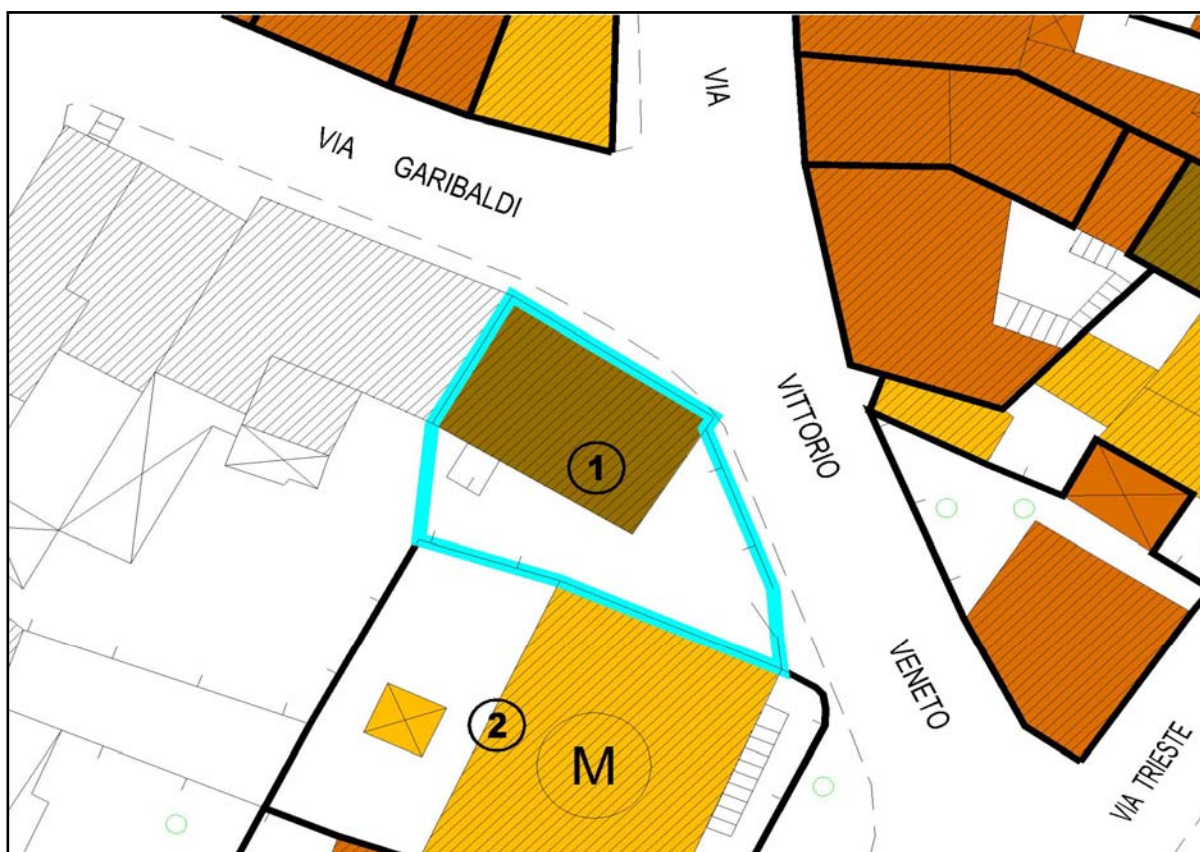
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

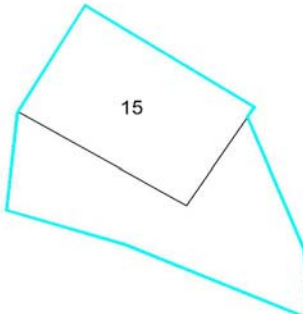
ISOLATO : n° 1

UNITA' EDILIZIA : n° 1



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Diana Costantino											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Garibaldi 1											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			scarso				X								
laterizi			mediocre												
ladiri			discreto												
blocchi cls			buono												
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			scarso				X								
intonaco pitturato			mediocre												
pietra a vista			discreto												
rivestimento			buono												
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso												
ferro			mediocre												
latero-cemento			discreto												
controsoffitto			buono												
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			scarso				X								
doppia falda			mediocre												
padiglione			discreto												
tetto piano			buono												
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			scarso				X								
tegole marsigliesi			mediocre												
tegole portoghesi			discreto												
lastre eternit			buono												
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso				X								
metallo / alluminio			mediocre												
materiali plastici			discreto												
misto			buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 1		PROPRIETA': Eredi Diana Costantino				
UNITA' EDILIZIA n° 1		INDIRIZZO: via Garibaldi 1				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	246,78	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	112,82	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,24				
Volume edificato	mc	365,54	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	133,96	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,48	mappale	416 (parte)		
Rapporto di copertura	%	45,72	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni		X	buoni		X	
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc15	=	112,82 mq	Hm15	=	3,24 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	112,82 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V15	=	365,54 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	365,54 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 1
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Eredi Diana Costantino
INDIRIZZO: via Garibaldi 1

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

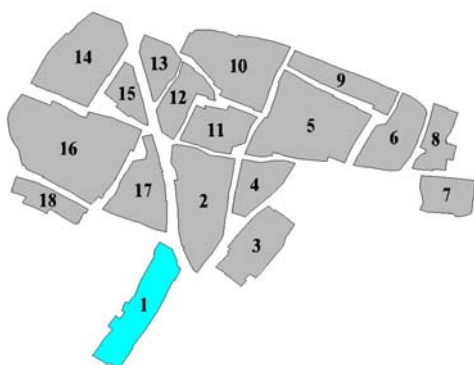
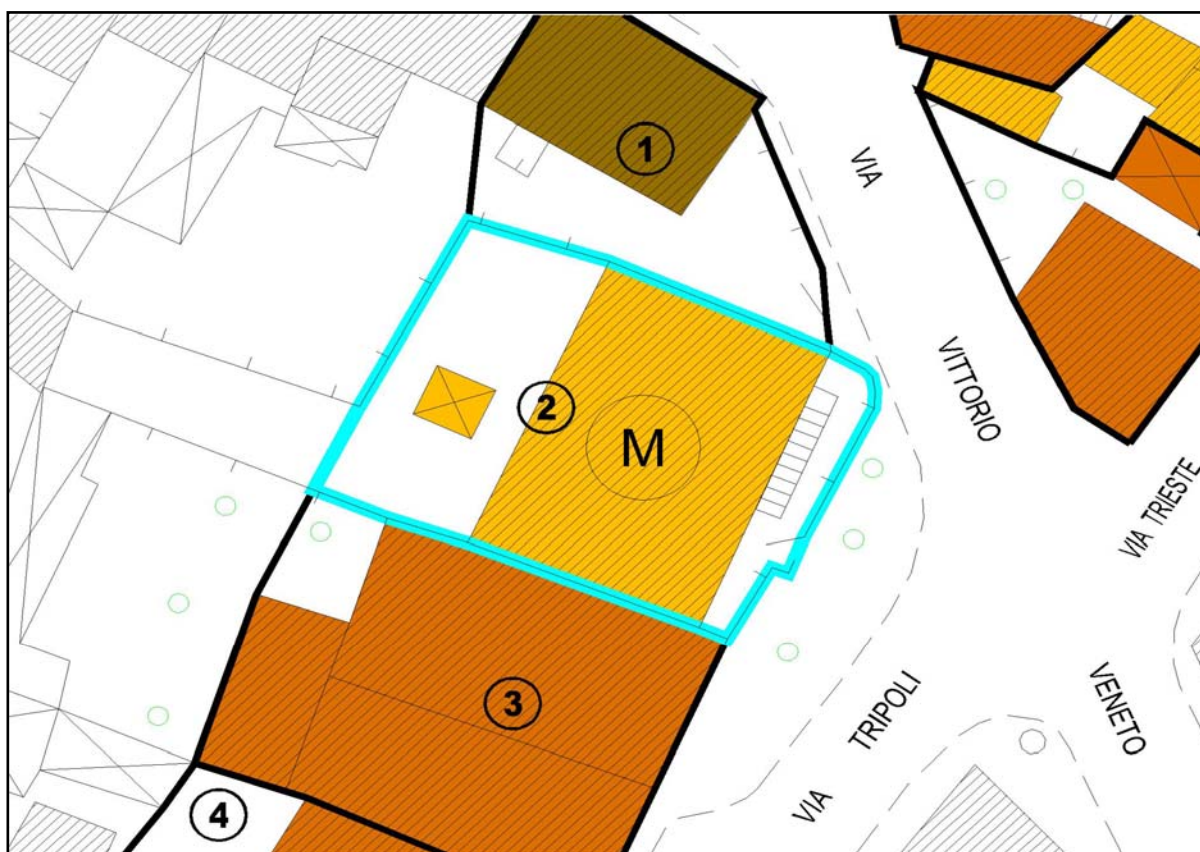
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 1

UNITA' EDILIZIA : n° 2



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Comune di Tramatzà											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Tripoli 2											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
X							X								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 1			PROPRIETA': Comune di Tramatzza		
UNITA' EDILIZIA n° 2			INDIRIZZO: via Tripoli 2		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	461,51	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	249,49	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,90			
Volume edificato	mc	1970,97	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	212,02	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,27	mappale	418 (parte) - 834	
Rapporto di copertura	%	54,06	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti		X	irrilevanti		X
scarsi			scarsi		
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					
A4 - Fabbricato di recente edificazione					X
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc25	=	249,49 mq	Hm25	= 7,90 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	249,49 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V25	=	1970,97 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	1970,97 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 1
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Comune di Tramatzza
INDIRIZZO: via Tripoli 2

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

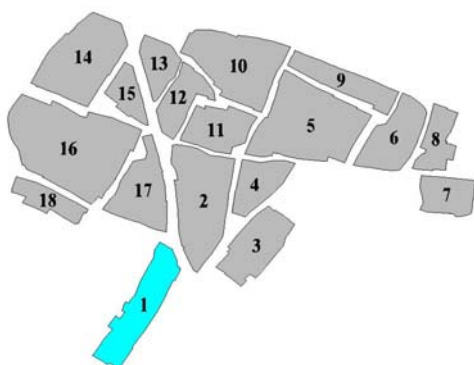
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 1

UNITA' EDILIZIA : n° 3



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Atzeni Maria Teresa - Caria Anna - Caria Emilio											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Tripoli 6-8											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							non rilevato								
abitato							INTERVENTI SUBITI								
abitato saltuariamente							restauro / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 1		PROPRIETA': Atzeni Maria Teresa - Caria Anna - Caria Emilio				
UNITA' EDILIZIA n° 3		INDIRIZZO: via Tripoli 6-8				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	437,79	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	404,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,94				
Volume edificato	mc	2611,73	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	33,31	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,97	mappale	419 (parte) - 420 (parte)		
Rapporto di copertura	%	92,39	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc8	=	57,46 mq	Hm8	=	3,54 ml
	Sc21	=	148,07 mq	Hm21	=	6,94 ml
	Sc24	=	198,95 mq	Hm24	=	6,94 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	404,48 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V8	=	203,41 mc				
V21	=	1027,61 mc				
V24	=	1380,71 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	2611,73 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 1
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Atzeni Maria Teresa - Caria Anna - Caria Emilio
INDIRIZZO: via Tripoli 6-8

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

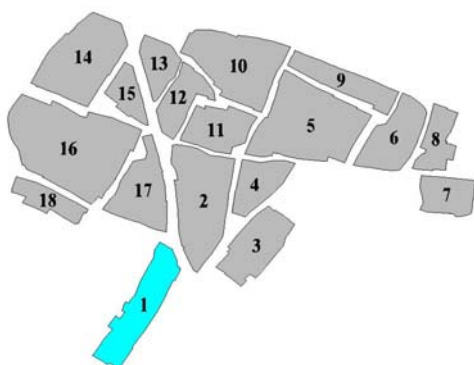
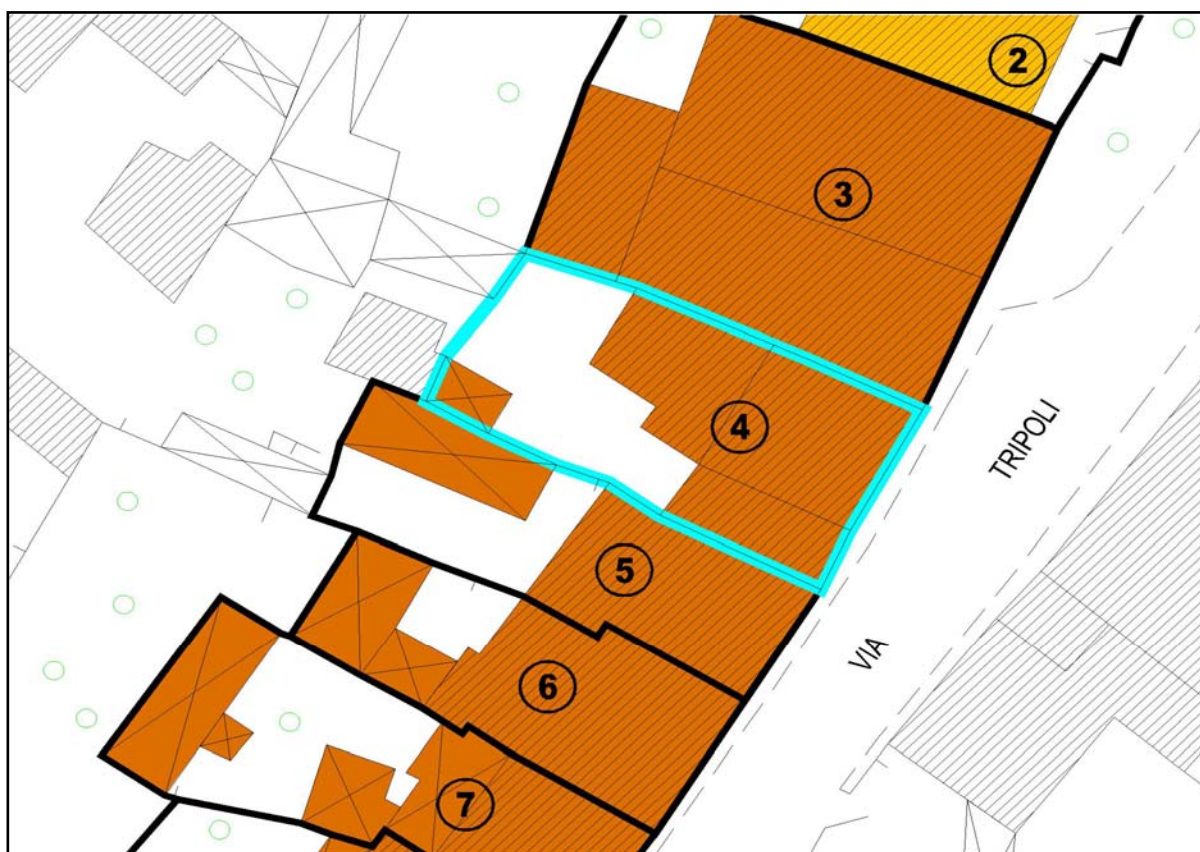
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 1

UNITA' EDILIZIA : n° 4



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Manca Claudio											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Tripoli 12											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 1		PROPRIETA': Manca Claudio			
UNITA' EDILIZIA n° 4		INDIRIZZO: via Tripoli 12			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	281,61	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	168,10	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,56			
Volume edificato	mc	812,24	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	113,51	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,88	mappale	421 (parte)	
Rapporto di copertura	%	59,69	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi		X	scarsi		X
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X
A4	- Fabbricato di recente edificazione				
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Per il portale valgono le disposizioni di cui all'art. 15, comma 15.9 delle norme tecniche di attuazione. E' prescritto il recupero ed il restauro conservativo del portone esistente, in caso di necessità, il nuovo portone dovrà essere realizzato identico all'originale preesistente.					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc5	=	36,51 mq	Hm5	= 3,40 ml
	Sc7	=	55,42 mq	Hm7	= 3,40 ml
	Sc11	=	76,17 mq	Hm11	= 6,56 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	168,10 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
	V = Sc x Hm				
V5	=	124,13	mc		
V7	=	188,43	mc		
V11	=	499,68	mc		
V	=	0,00	mc		
V	=	0,00	mc		
V	=	0,00	mc		
Totale volumetria			=	812,24 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 1
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Manca Claudio
INDIRIZZO: via Tripoli 12

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

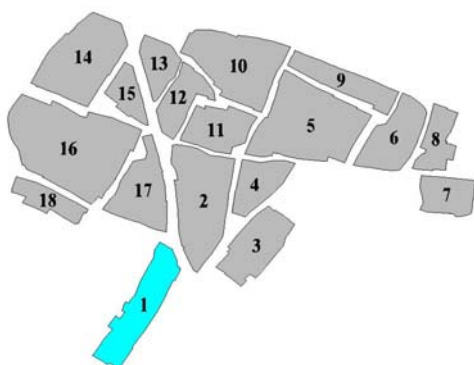
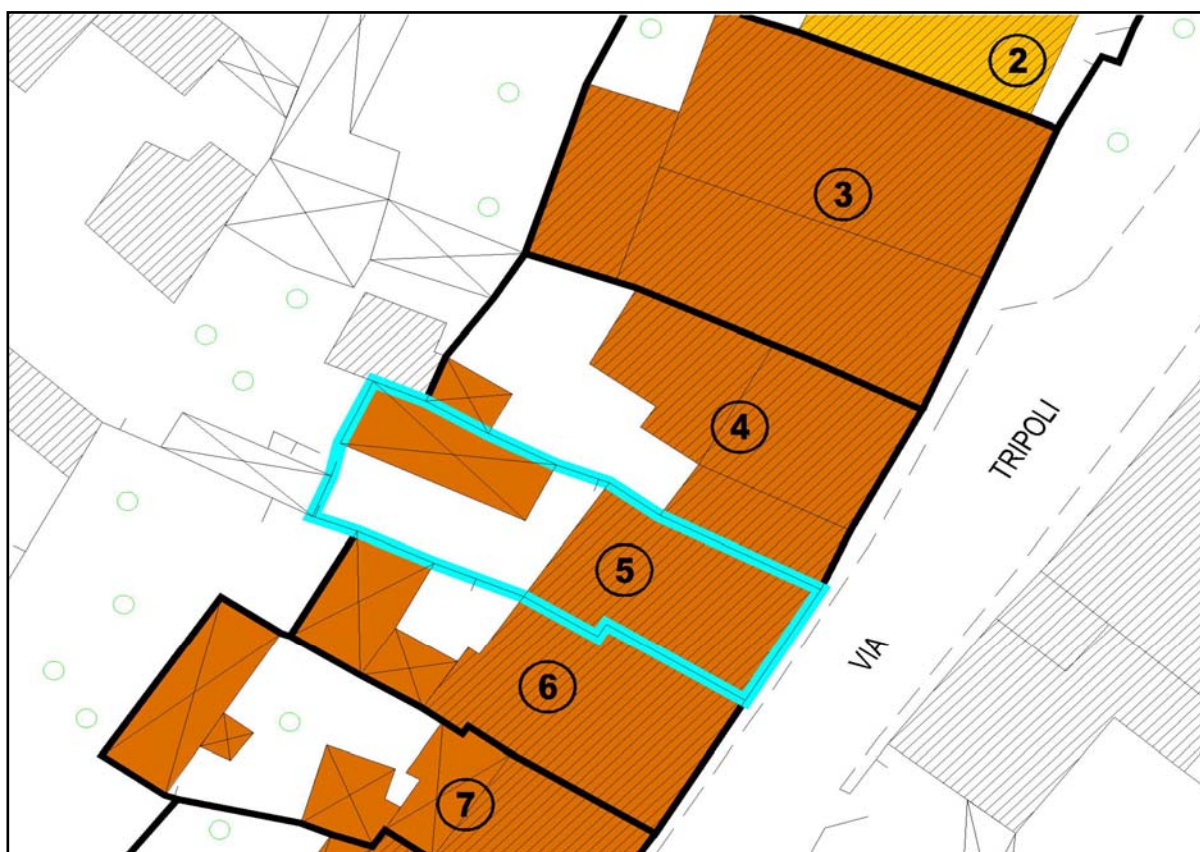
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

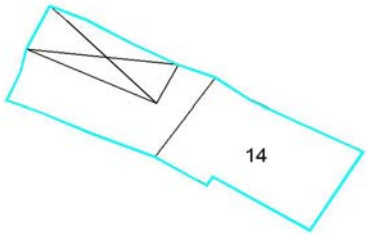
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 1

UNITA' EDILIZIA : n° 5



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Demurtas Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Tripoli 16											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 1		PROPRIETA': Eredi Demurtas Giovanni			
UNITA' EDILIZIA n° 5		INDIRIZZO: via Tripoli 16			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	218,79	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	104,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,86			
Volume edificato	mc	405,18	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	113,82	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,85	mappale	422 (parte)	
Rapporto di copertura	%	47,98	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		X
modesti		X	modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X
A4	- Fabbricato di recente edificazione				
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc14	=	104,97 mq	Hm14	= 3,86 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	104,97 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V14	=	405,18 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	405,18 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 1
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Demurtas Giovanni
INDIRIZZO: via Tripoli 16

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

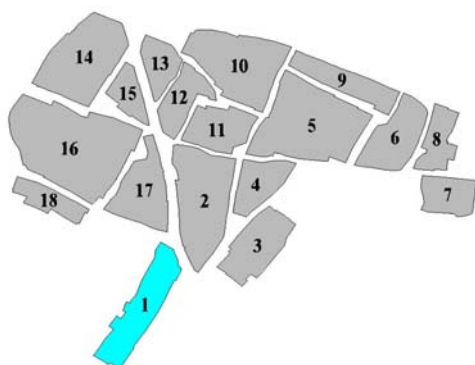
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

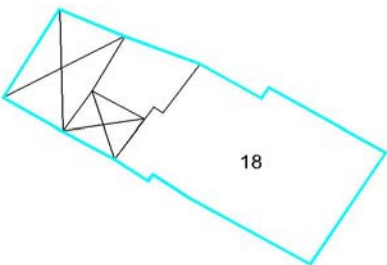
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 1

UNITA' EDILIZIA : n° 6



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Piroddi Maria Itria											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Tripoli 18											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 1			PROPRIETA': Piroddi Maria Itria			
UNITA' EDILIZIA n° 6			INDIRIZZO: via Tripoli 18			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	203,39	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	130,66	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,96				
Volume edificato	mc	517,41	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	72,73	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,54	mappale	424 (parte)		
Rapporto di copertura	%	64,24	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi		X	
modesti		X	modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc18	=	130,66 mq	Hm18	= 3,96 ml	
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml	
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml	
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml	
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml	
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml	
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml	
	Totale superficie coperta			= 130,66 mq.		
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V18	=	517,41 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			= 517,41 mc.			
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 1
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Piroddi Maria Itria
INDIRIZZO: via Tripoli 18

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

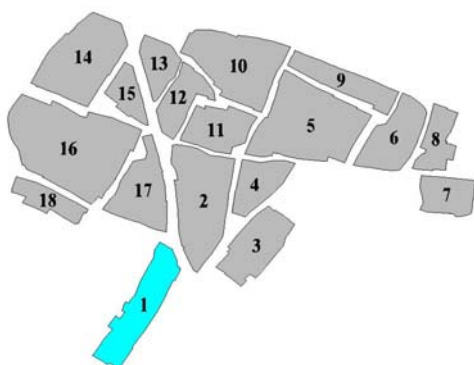
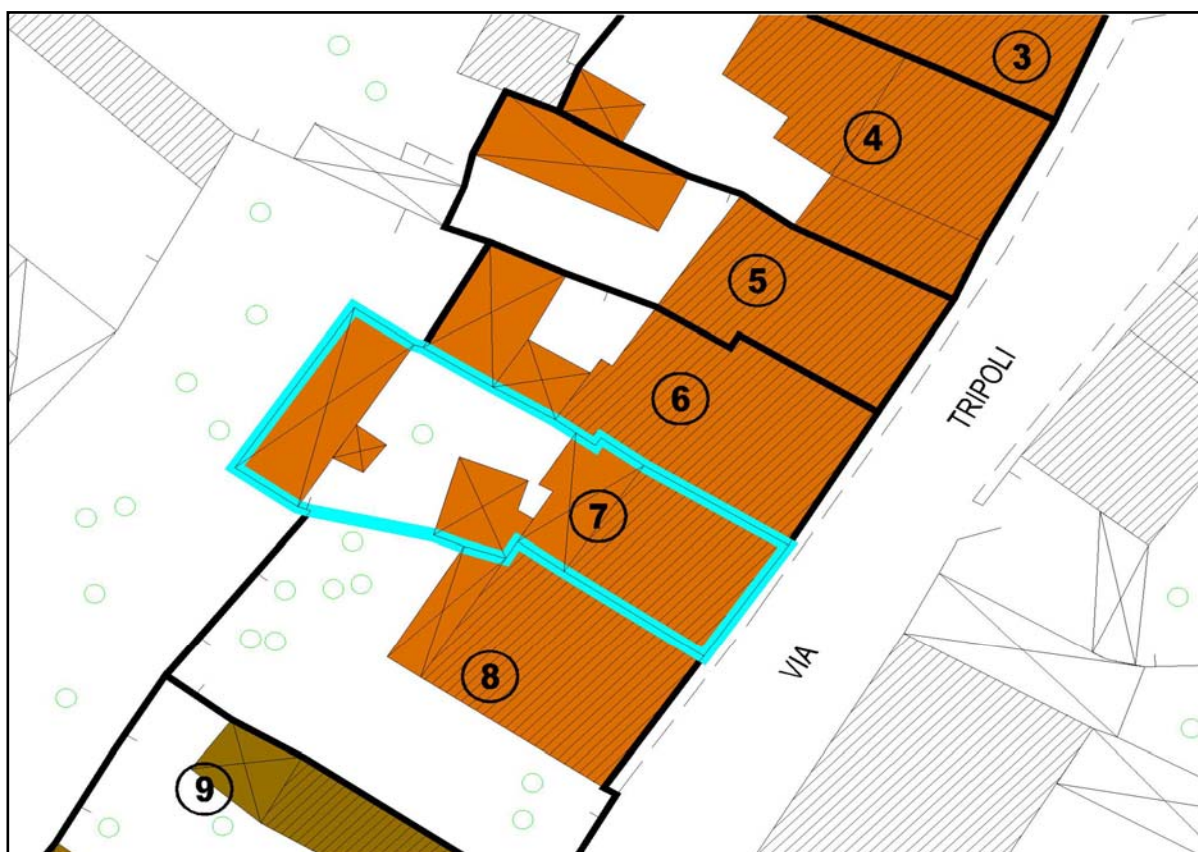
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

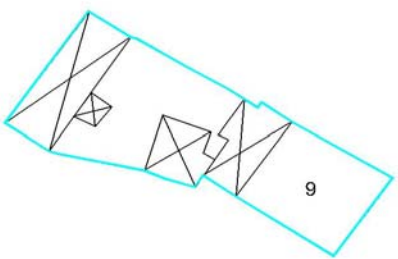
ISOLATO : n° 1

UNITA' EDILIZIA : n° 7



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Lepori Michele											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Tripoli 20											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 1			PROPRIETA': Lepori Michele			
UNITA' EDILIZIA n° 7			INDIRIZZO: via Tripoli 20			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	259,43	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	73,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,72				
Volume edificato	mc	421,62	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	185,72	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,63	mappale	456		
Rapporto di copertura	%	28,41	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc9	=	73,71 mq	Hm9	=	5,72 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	73,71 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V9	=	421,62 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	421,62 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 1
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Lepori Michele
INDIRIZZO: via Tripoli 20

RILIEVO FOTOGRAFICO

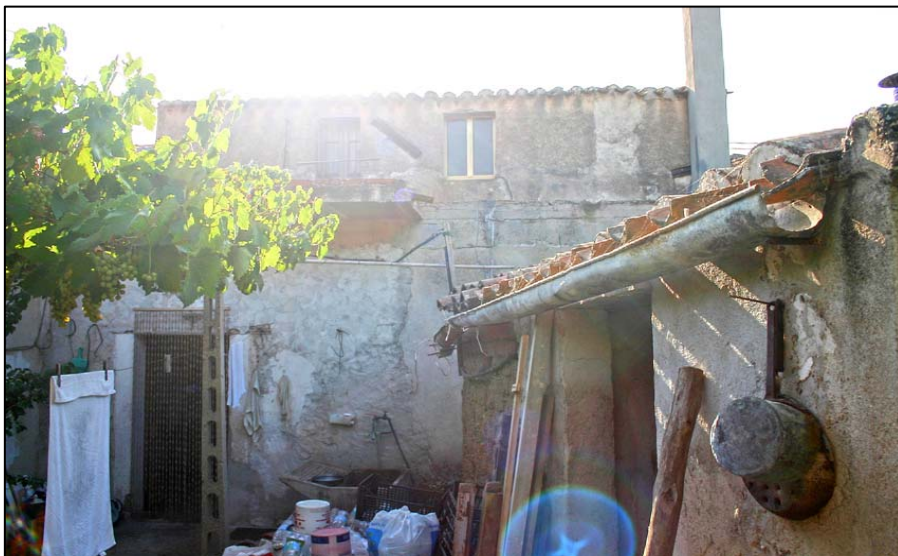
Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

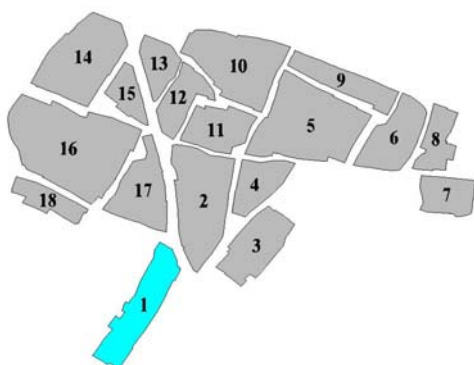
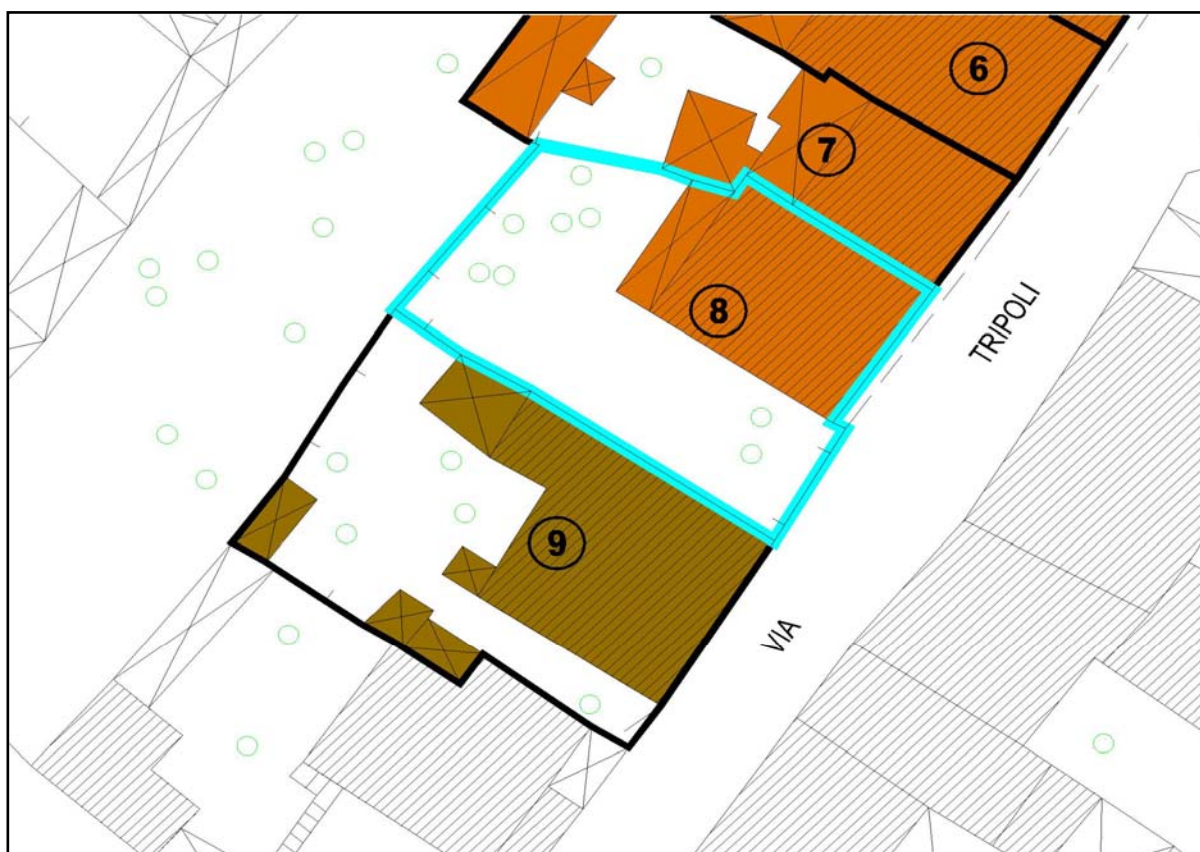
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

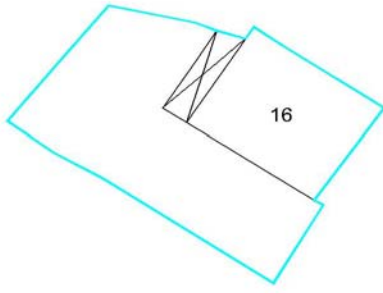
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 1

UNITA' EDILIZIA : n° 8



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Chessa Aldo																
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Tripoli 22																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito														X						
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso							X						
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto													
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso							X						
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso							X						
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto													
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI													
abitato							restauro / ristrutturazione													
abitato saltuariamente							ampliamento													
disabitato							sopraelevazione													
							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 1		PROPRIETA': Chessa Aldo				
UNITA' EDILIZIA n° 8		INDIRIZZO: via Tripoli 22				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	383,21	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	118,95	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	4,10				
Volume edificato	mc	487,69	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	264,26	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,27	mappale	425		
Rapporto di copertura	%	31,04	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc16	=	118,95 mq	Hm16	=	4,10 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	118,95 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V16	=	487,69 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	487,69 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 1
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Chessa Aldo
INDIRIZZO: via Tripoli 22

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

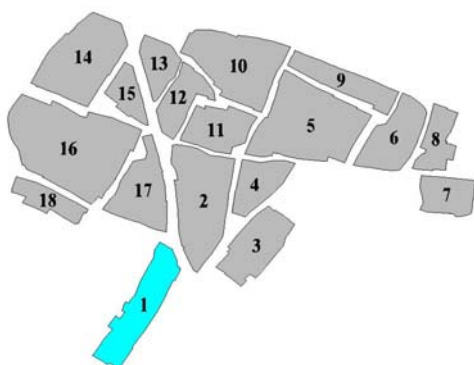
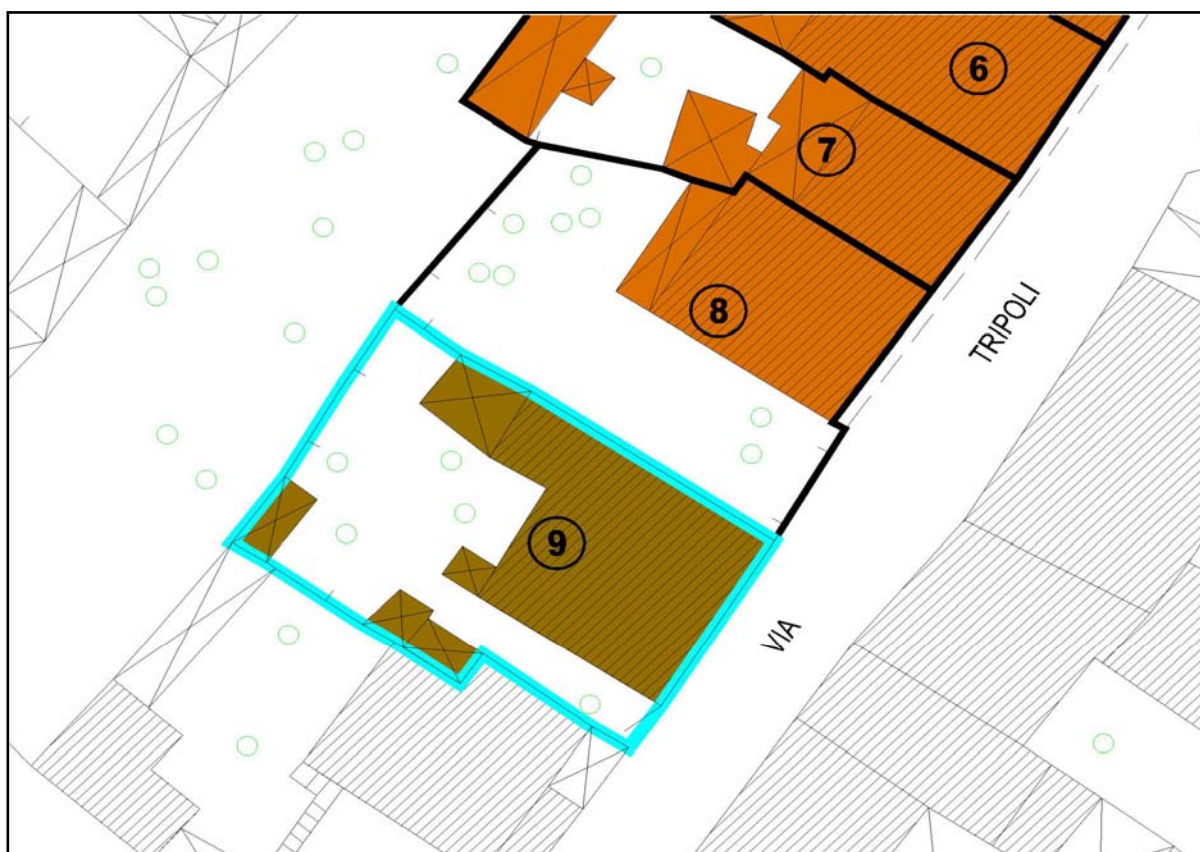
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

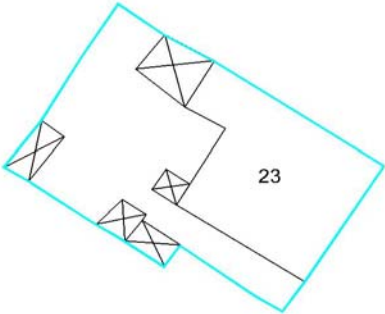
ISOLATO : n° 1

UNITA' EDILIZIA : n° 9



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1						PROPRIETA': Paba Salvatore									
UNITA' EDILIZIA n° 9						INDIRIZZO: via Tripoli 26									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							non rilevato								
abitato							INTERVENTI SUBITI								
abitato saltuariamente							restauro / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 1		PROPRIETA': Paba Salvatore				
UNITA' EDILIZIA n° 9		INDIRIZZO: via Tripoli 26				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	399,51	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	162,10	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,82				
Volume edificato	mc	619,22	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	237,41	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,55	mappale	426		
Rapporto di copertura	%	40,57	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni		X	buoni		X	
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA			
	Sc23	= 162,10 mq	Hm23	= 3,82 ml		
	Sc	= 0,00 mq	Hm	= 0,00 ml		
	Sc	= 0,00 mq	Hm	= 0,00 ml		
	Sc	= 0,00 mq	Hm	= 0,00 ml		
	Sc	= 0,00 mq	Hm	= 0,00 ml		
	Sc	= 0,00 mq	Hm	= 0,00 ml		
	Sc	= 0,00 mq	Hm	= 0,00 ml		
	Totale superficie coperta		=	162,10	mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V23	= 619,22 mc					
V	= 0,00 mc					
V	= 0,00 mc					
V	= 0,00 mc					
V	= 0,00 mc					
V	= 0,00 mc					
Totale volumetria		=	619,22	mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 1
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Paba Salvatore
INDIRIZZO: via Tripoli 26

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

