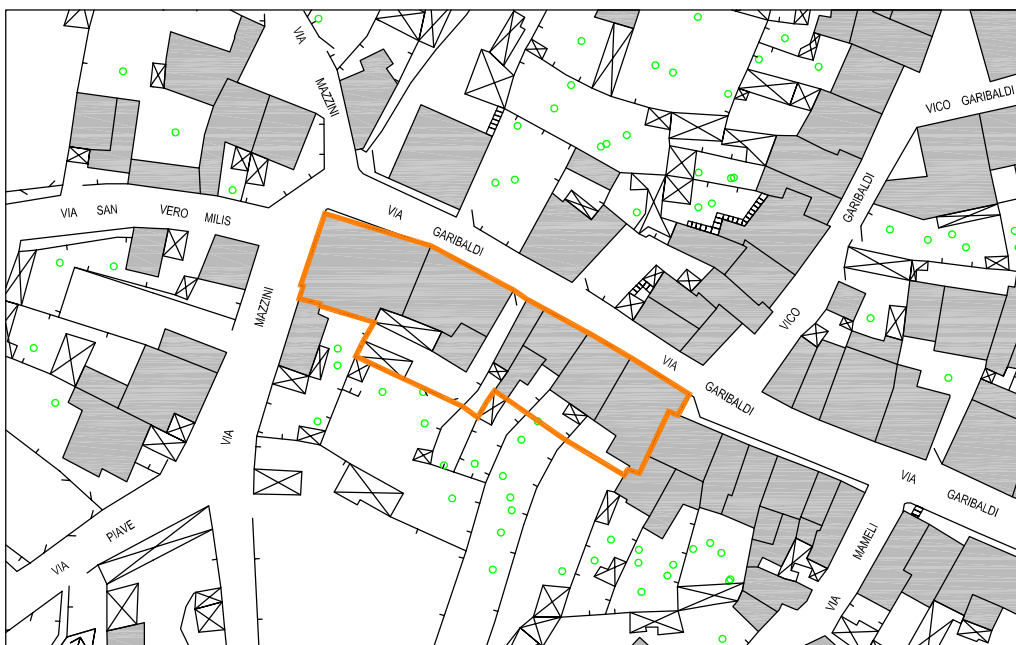


CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO



All.

C18

Schede Unità Edilizie - Isolato n° 18 -

DATA: 10 Settembre 2010

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancia

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

COMUNE DI TRAMATZA

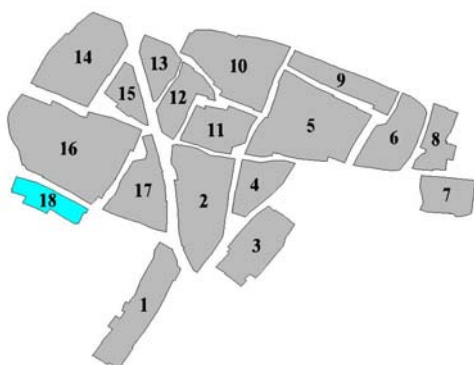
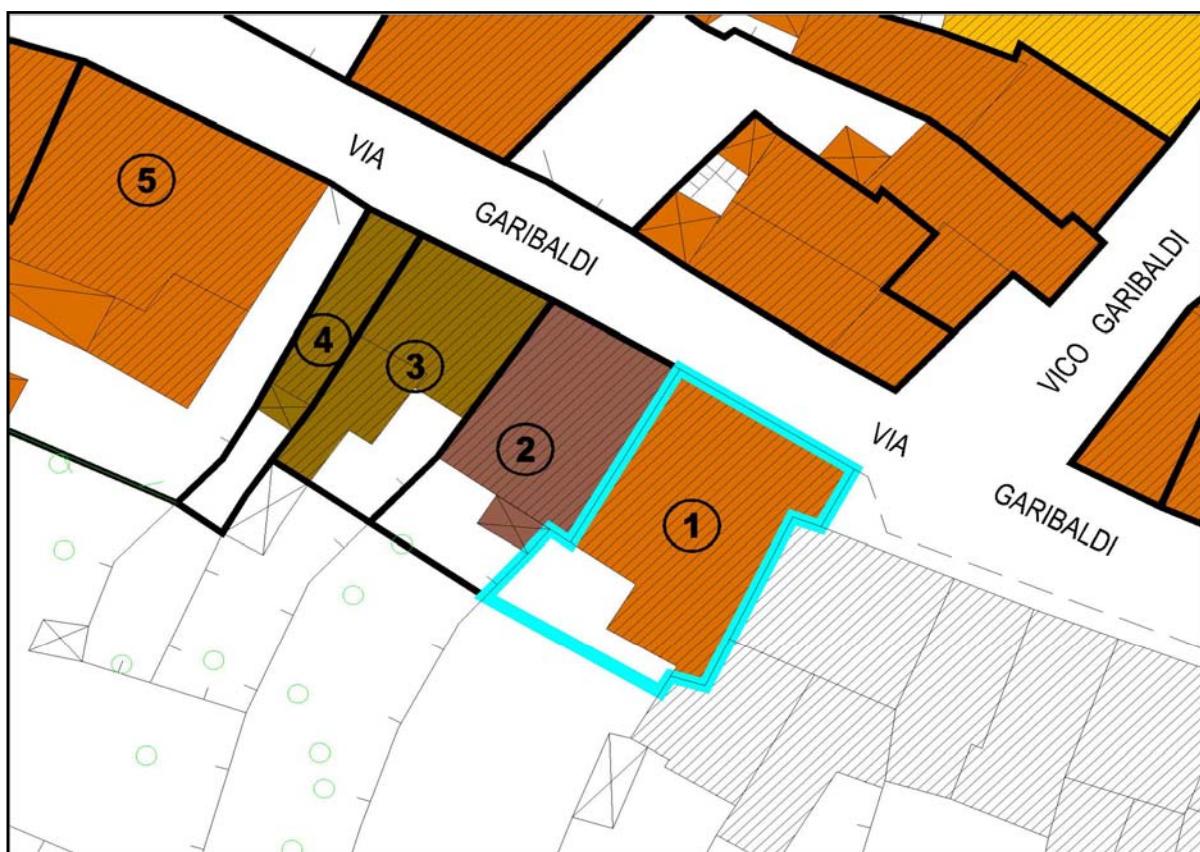
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

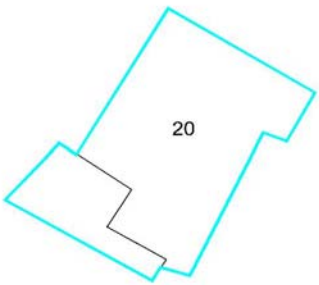
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 18

UNITA' EDILIZIA : n° 1



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Soru Anna Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Garibaldi 27											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO			ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'			sufficiente												
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO			INTERVENTI SUBITI												
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 18			PROPRIETA': Soru Anna Maria		
UNITA' EDILIZIA n° 1			INDIRIZZO: via Garibaldi 27		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	189,66	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	149,75	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,42			
Volume edificato	mc	961,40	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	39,91	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,07	mappale	1228 (parte)	
Rapporto di copertura	%	78,96	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti		X	irrilevanti		X
scarsi			scarsi		
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc20	=	149,75 mq	Hm20	= 6,42 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	149,75 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V20	=	961,40 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	961,40 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Soru Anna Maria
INDIRIZZO: via Garibaldi 27

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

COMUNE DI TRAMATZA

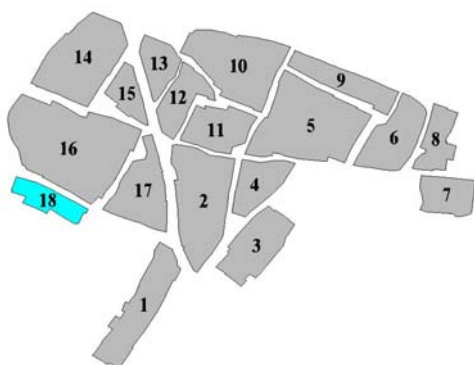
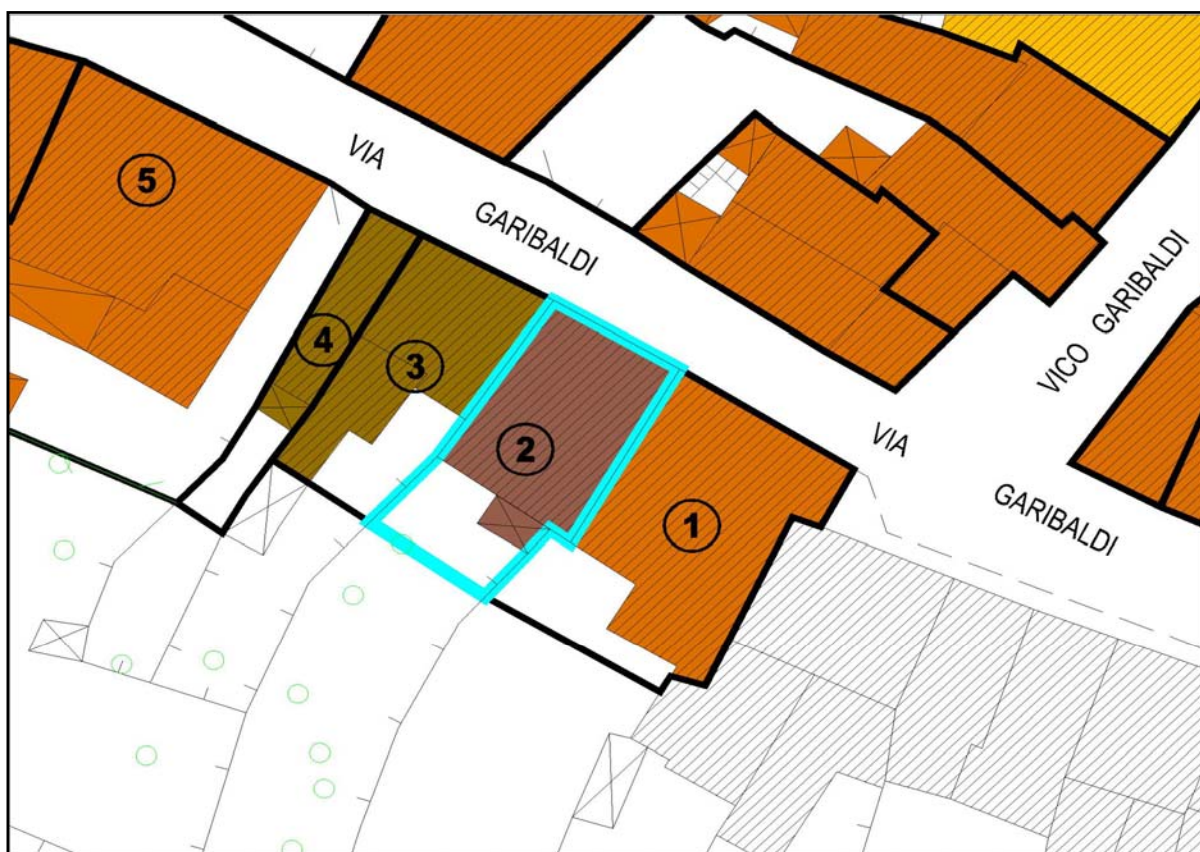
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

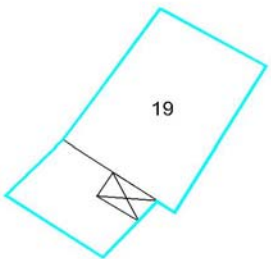
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 18

UNITA' EDILIZIA : n° 2



COMUNE DI TRAMATZA																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 18						PROPRIETA': Caria Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 2						INDIRIZZO: via Garibaldi 29											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione										
pietre			scarso														
laterizi			mediocre				X										
ladiri			discreto														
blocchi cls			buono														
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione										
intonaco non pitturato			scarso				X										
intonaco pitturato			mediocre														
pietra a vista			discreto														
rivestimento			buono														
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione										
legno			scarso														
ferro			mediocre														
latero-cemento			discreto														
controsoffitto			buono														
altro																	
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura										
falda unica			scarso				X										
doppia falda			mediocre														
padiglione			discreto														
tetto piano			buono														
altro																	
COPERTURE			materiali				stato di conservazione										
coppi sardi			scarso				X										
tegole marsigliesi			mediocre														
tegole portoghesi			discreto														
lastre eternit			buono														
pannelli																	
altro																	
INFISSI			materiali				stato di conservazione										
legno			scarso				X										
metallo / alluminio			mediocre														
materiali plastici			discreto														
misto			buono														
DESTINAZIONE D'USO			ALTEZZA VANI														
residenziale			adeguata				X										
commerciale			non adeguata														
uffici			non rilevata														
servizi																	
altro																	
PROPRIETA'			sufficiente														
pubblica			scarsa				X										
privata			non rilevato														
ecclesiastica																	
UTILIZZO			INTERVENTI SUBITI														
abitato			restauro / ristrutturazione														
abitato saltuariamente			ampliamento														
disabitato			sopraelevazione														
			demolizione e ricostruzione														
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																	

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 18			PROPRIETA': Caria Francesco		
UNITA' EDILIZIA n° 2			INDIRIZZO: via Garibaldi 29		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	141,10	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	99,95	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,08			
Volume edificato	mc	307,85	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	41,15	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,18	mappale	405 (parte)	
Rapporto di copertura	%	70,84	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli		X	notevoli		X
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					X
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 17 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc19	=	99,95 mq	Hm19	= 3,08 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	99,95 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V19	=	307,85 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	307,85 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Caria Francesco
INDIRIZZO: via Garibaldi 29

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

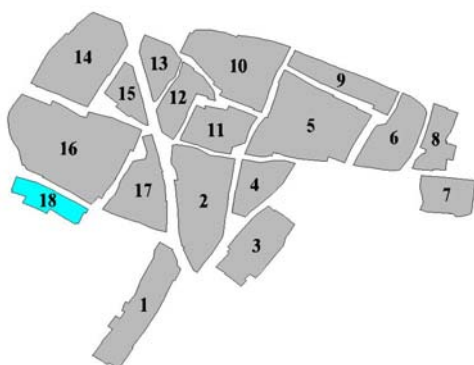
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

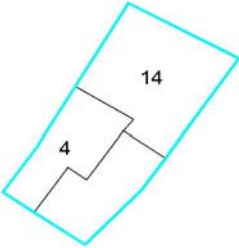
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 18

UNITA' EDILIZIA : n° 3



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 18						PROPRIETA': Eredi Manunza														
UNITA' EDILIZIA n° 3						INDIRIZZO: via Garibaldi 31														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto													
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata													
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata							X						
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente													
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 18			PROPRIETA': Eredi Manunza		
UNITA' EDILIZIA n° 3			INDIRIZZO: via Garibaldi 31		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	123,63	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	92,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,08			
Volume edificato	mc	278,29	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	31,28	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,25	mappale	404 (parte)	
Rapporto di copertura	%	74,70	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		
modesti			modesti		
buoni		X	buoni		X
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc4	=	30,93 mq	Hm4	= 3,08 ml
	Sc14	=	61,42 mq	Hm14	= 2,98 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	92,35 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V4	=	95,26 mc			
V14	=	183,03 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	278,29 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Eredi Manunza
INDIRIZZO: via Garibaldi 31

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

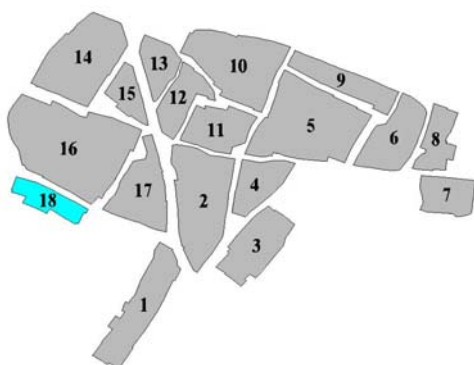
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

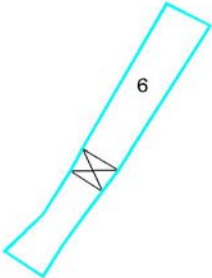
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 18

UNITA' EDILIZIA : n° 4



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Cuccu Antonico											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Garibaldi 33											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 18			PROPRIETA': Cuccu Antonico		
UNITA' EDILIZIA n° 4			INDIRIZZO: via Garibaldi 33		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	59,36	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	36,16	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,80			
Volume edificato	mc	101,25	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	23,20	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,71	mappale	403 (parte)	
Rapporto di copertura	%	60,92	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		
modesti			modesti		
buoni		X	buoni		X
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc6	=	36,16 mq	Hm6	= 2,80 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	36,16 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V6	=	101,25 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	101,25 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Cuccu Antonico
INDIRIZZO: via Garibaldi 33

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

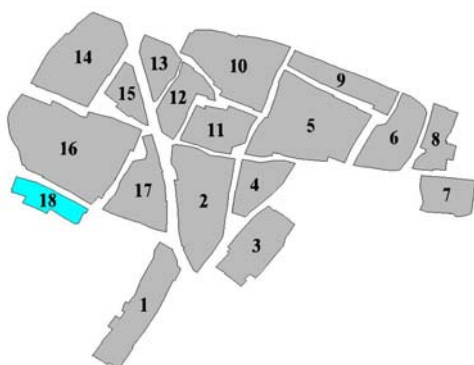
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

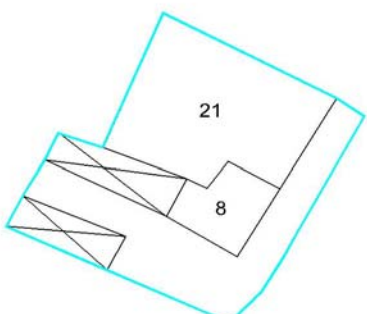
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 18

UNITA' EDILIZIA : n° 5



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Eredi Piga Sofia											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Garibaldi 37											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X	
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre							X	
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto							X	
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre							X	
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre							X	
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto							X	
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente							X	
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 18			PROPRIETA': Eredi Piga Sofia			
UNITA' EDILIZIA n° 5			INDIRIZZO: via Garibaldi 37			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	400,53	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	200,39	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,66				
Volume edificato	mc	720,18	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	200,14	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,80	mappale	402 (parte)		
Rapporto di copertura	%	50,03	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc8	=	38,97 mq	Hm8	=	3,32 ml
	Sc21	=	161,42 mq	Hm21	=	3,66 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	200,39 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V8	=	129,38 mc				
V21	=	590,80 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	720,18 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Piga Sofia
INDIRIZZO: via Garibaldi 37

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

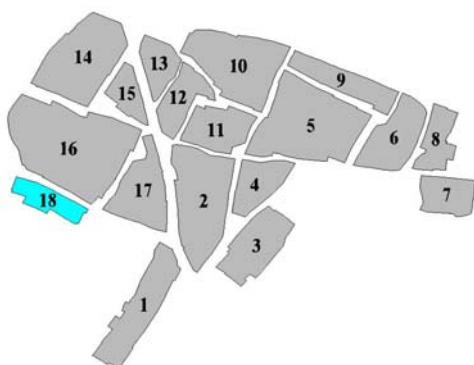
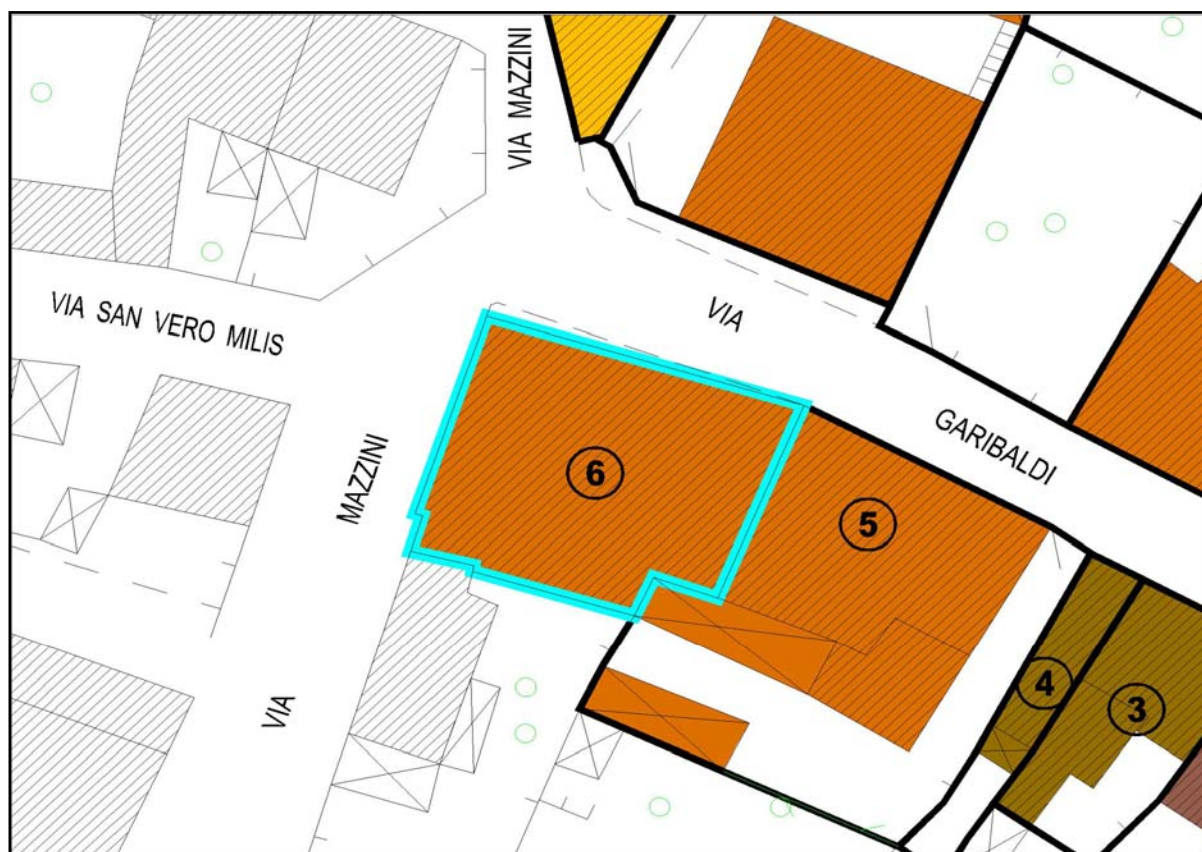
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

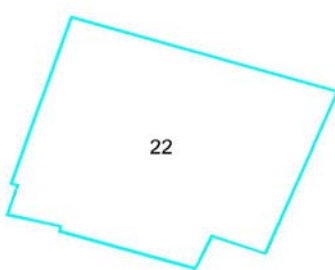
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 18

UNITA' EDILIZIA : n° 6



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 18				PROPRIETA': Eredi Manca Angelino											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Garibaldi 39-41											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X	
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono							X	
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono							X	
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono							X	
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono							X	
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente							X	
privata							scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 18			PROPRIETA': Eredi Manca Angelino			
UNITA' EDILIZIA n° 6			INDIRIZZO: via Garibaldi 39-41			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	253,02	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	253,02	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,26				
Volume edificato	mc	824,85	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	0,00	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,26	mappale	400 (parte) - 467		
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc22	=	253,02 mq	Hm22	=	3,26 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	253,02 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V22	=	824,85 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	824,85 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 18
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Eredi Manca Angelino
INDIRIZZO: via Garibaldi 39-41

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

