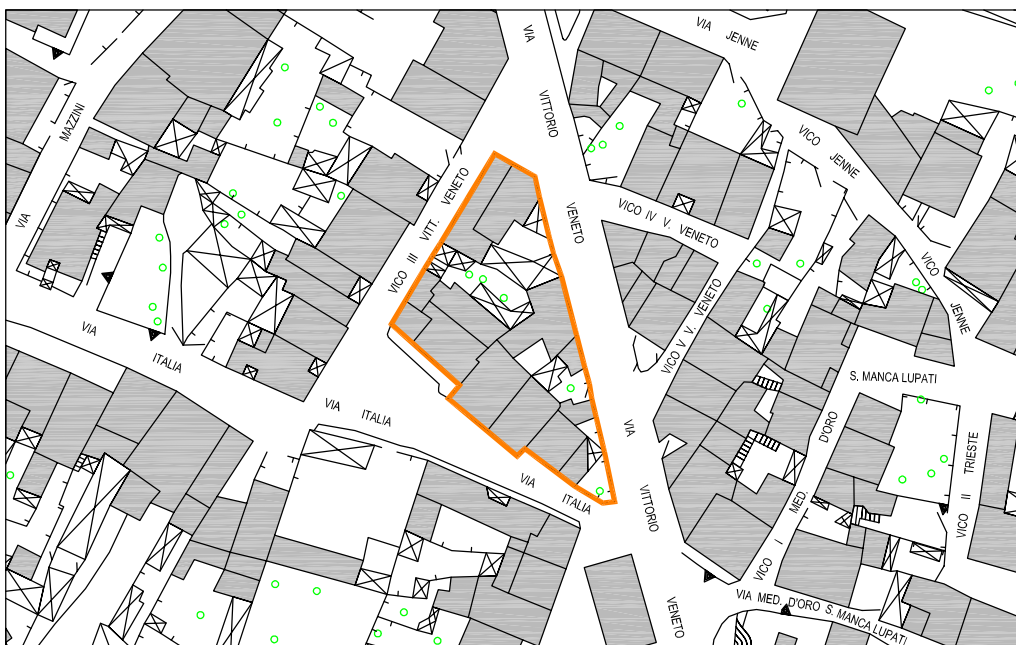


CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO



All.

C15

Schede Unità Edilizie - Isolato n° 15 -

DATA: 10 Settembre 2010

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancia

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

COMUNE DI TRAMATZA

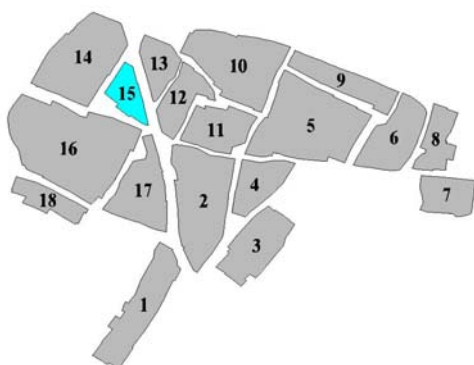
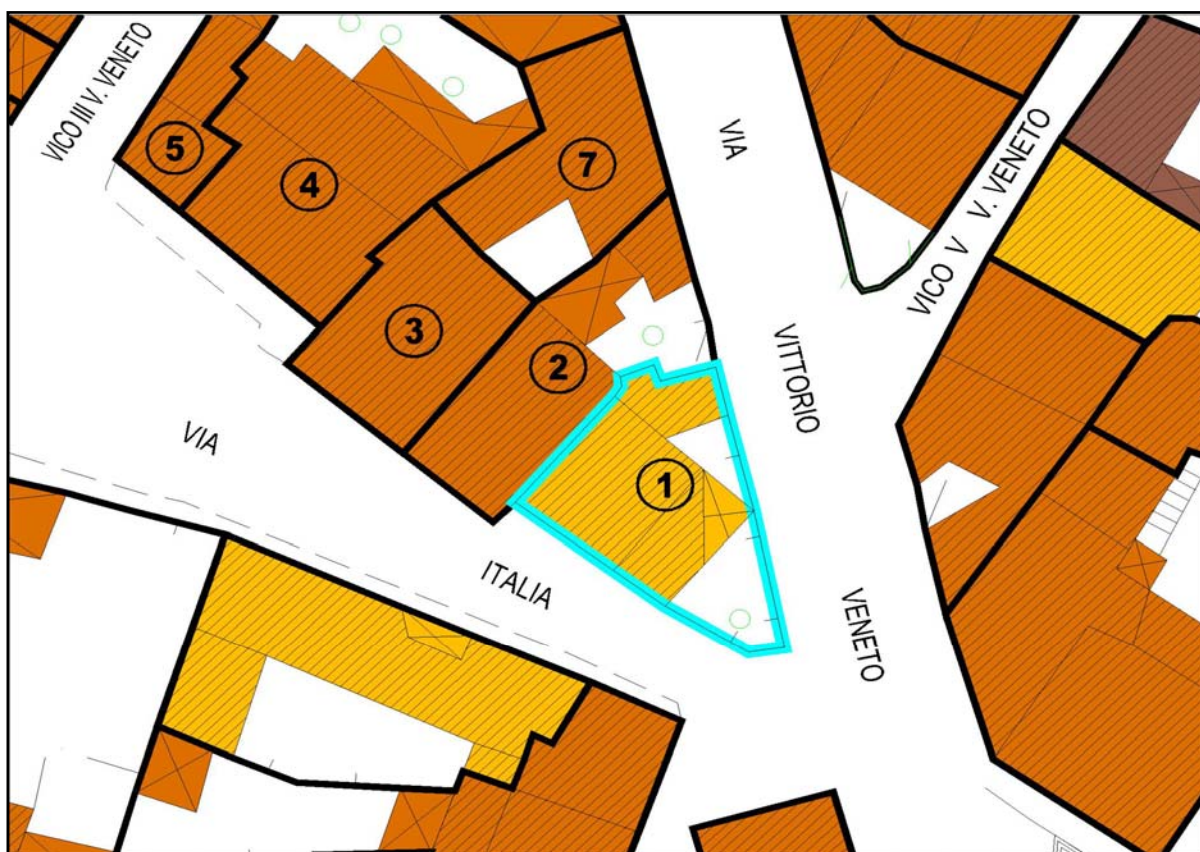
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

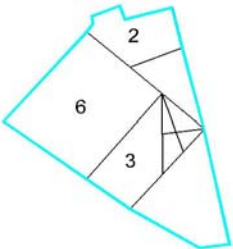
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 15

UNITA' EDILIZIA : n° 1



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Cau Gerardo											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Italia 4											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono							X	
misto														X	
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre							X	
pietra a vista							discreto							X	
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto							X	
controsoffitto							buono							X	
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto							X	
tetto piano							buono							X	
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto							X	
lastre eternit							buono							X	
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto							X	
misto							buono							X	
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona							X	
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato							X	
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 15			PROPRIETA': Cau Gerardo		
UNITA' EDILIZIA n° 1			INDIRIZZO: via Italia 4		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	139,10	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	91,92	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,98			
Volume edificato	mc	457,34	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	47,18	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,29	mappale	183 (parte)	
Rapporto di copertura	%	66,08	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti		X	irrilevanti		X
scarsi			scarsi		
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					
A4 - Fabbricato di recente edificazione					X
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc2	=	17,65 mq	Hm2	= 3,06 ml
	Sc3	=	20,20 mq	Hm3	= 3,96 ml
	Sc6	=	54,07 mq	Hm6	= 5,98 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			= 91,92 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME				
	V = Sc x Hm				
V2	=	54,01 mc			
V3	=	79,99 mc			
V6	=	323,34 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			= 457,34 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 15
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Cau Gerardo
INDIRIZZO: via Italia 4

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

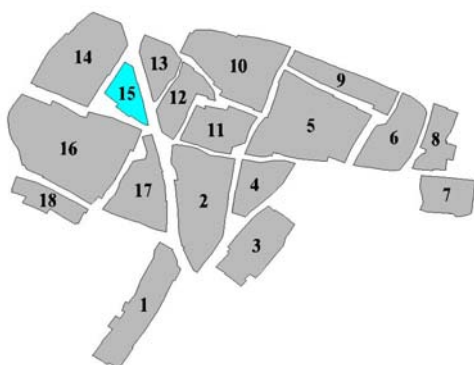
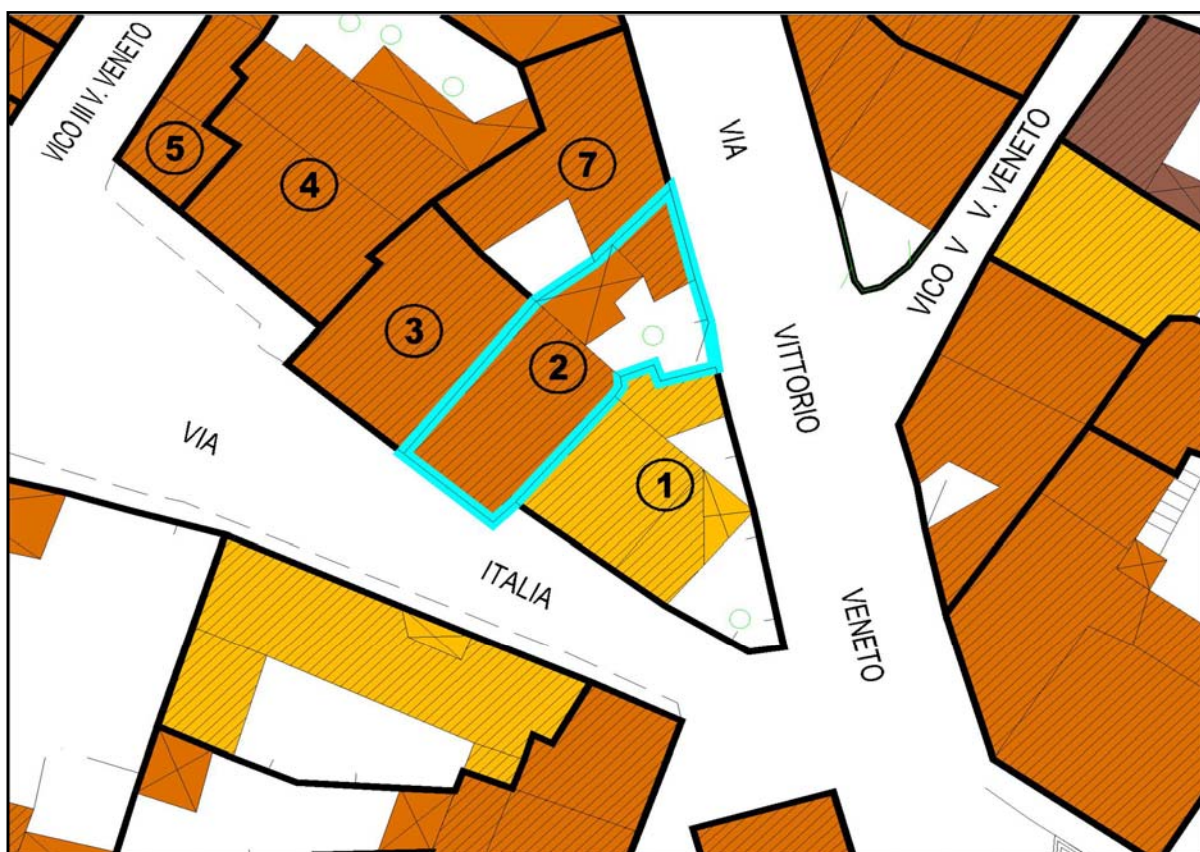
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

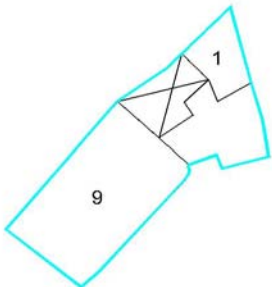
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 15

UNITA' EDILIZIA : n° 2



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Mura Giorgio																
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 14																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restauri / ristrutturazione													
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 15			PROPRIETA': Mura Giorgio			
UNITA' EDILIZIA n° 2			INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 14			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	138,15	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	93,24	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,30				
Volume edificato	mc	294,21	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	44,91	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,13	mappale	183 (parte)		
Rapporto di copertura	%	67,49	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc1	=	15,68 mq	Hm1	=	2,44 ml
	Sc9	=	77,56 mq	Hm9	=	3,30 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	93,24 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V1	=	38,26 mc				
V9	=	255,95 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	294,21 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 15
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Mura Giorgio
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 14

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

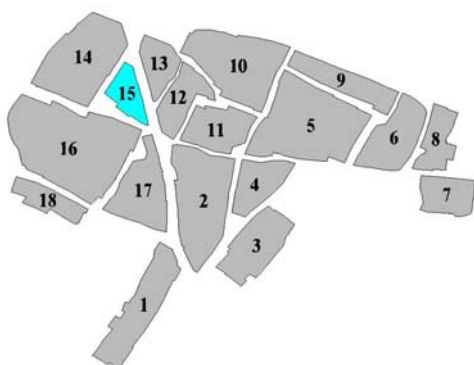
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

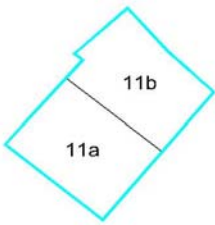
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 15

UNITA' EDILIZIA : n° 3



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Cau Pietrino											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Italia 6											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							non rilevato								
abitato							INTERVENTI SUBITI								
abitato saltuariamente							restauro / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 15			PROPRIETA': Eredi Cau Pietrino			
UNITA' EDILIZIA n° 3			INDIRIZZO: via Italia 6			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	100,93	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	100,93	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,28				
Volume edificato	mc	461,16	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	0,00	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,57	mappale	182 (parte)		
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc11a =	51,10	mq	Hm11a =	5,28	ml
	Sc11b =	49,83	mq	Hm11b =	3,84	ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml
	Totale superficie coperta			=	100,93	mq.
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V11a =	269,81	mc				
V11b =	191,35	mc				
V =	0,00	mc				
V =	0,00	mc				
V =	0,00	mc				
V =	0,00	mc				
Totale volumetria			=	461,16	mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 15
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Eredi Cau Pietrino
INDIRIZZO: via Italia 6

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

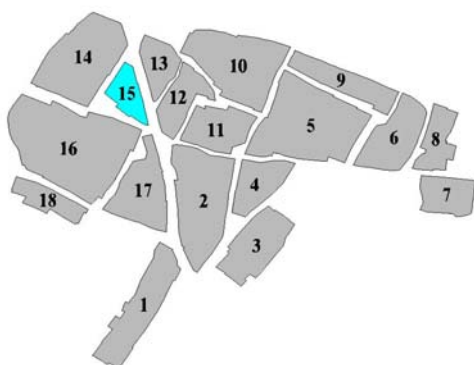
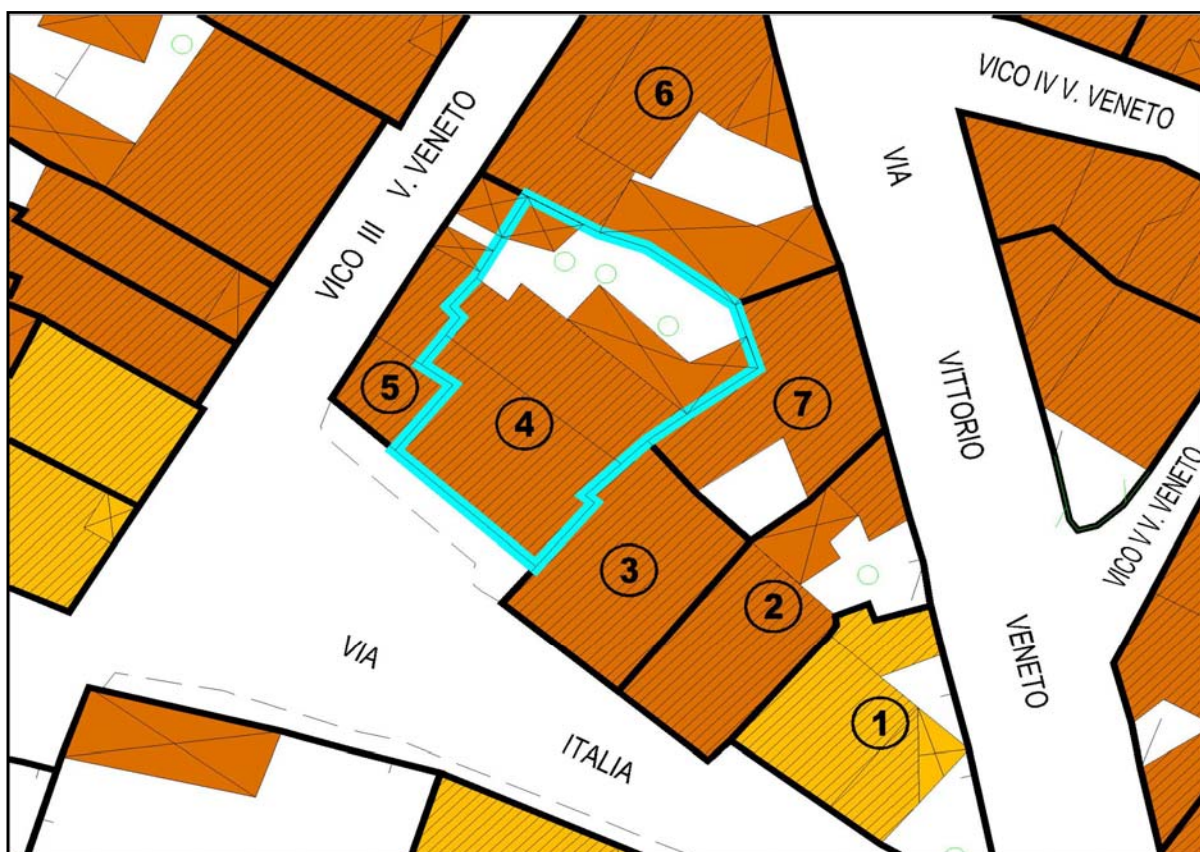
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

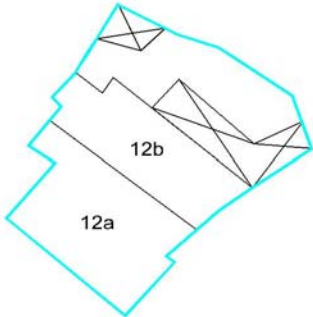
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 15

UNITA' EDILIZIA : n° 4



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Manunza Domenico																
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Italia 10																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono							X						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X						
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 15			PROPRIETA': Eredi Manunza Domenico		
UNITA' EDILIZIA n° 4			INDIRIZZO: via Italia 10		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	235,83	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	144,22	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,24			
Volume edificato	mc	408,57	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	91,61	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,73	mappale	180 (parte) - 181	
Rapporto di copertura	%	61,15	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		X
modesti		X	modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc12a =	81,77	mq	Hm12a =	3,24 ml
	Sc12b =	62,45	mq	Hm12b =	2,30 ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00 ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00 ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00 ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	144,22 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
	V = Sc x Hm				
V12a =	264,93	mc			
V12b =	143,64	mc			
V =	0,00	mc			
V =	0,00	mc			
V =	0,00	mc			
V =	0,00	mc			
Totale volumetria			=	408,57 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 15
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Eredi Manunza Domenico
INDIRIZZO: via Italia 10

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

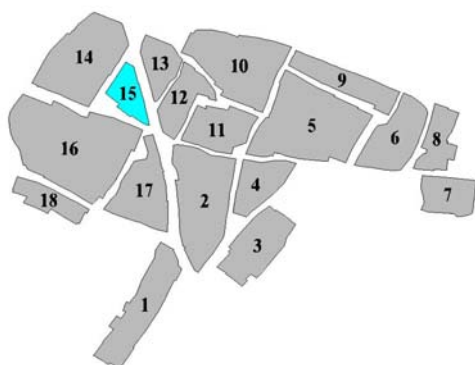
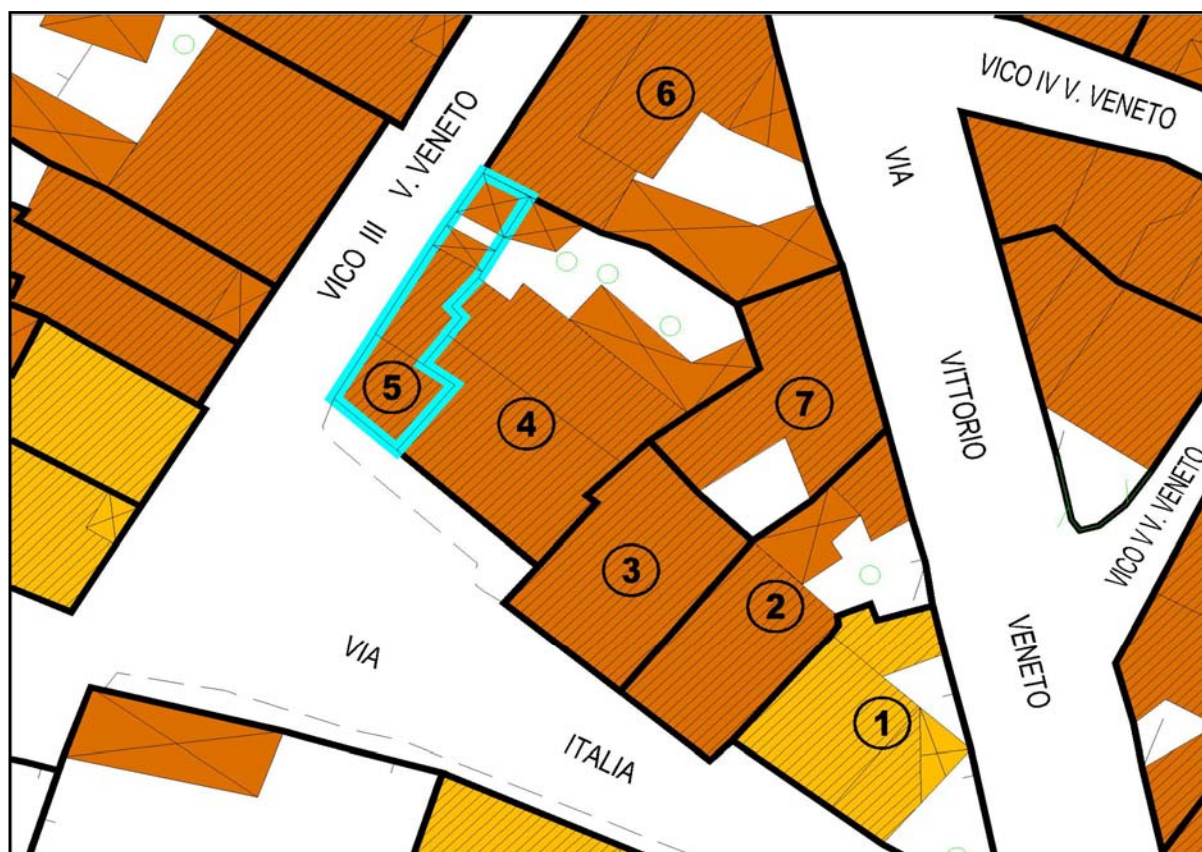
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 15

UNITA' EDILIZIA : n° 5



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Caria Alessandro											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Italia 14											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 15			PROPRIETA': Caria Alessandro						
UNITA' EDILIZIA n° 5			INDIRIZZO: via Italia 14						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	60,07	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	44,23	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	5,18							
Volume edificato	mc	178,34	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	15,84	foglio	5 all. A					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,97	mappale	180 (parte)					
Rapporto di copertura	%	73,63	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI						
irrilevanti			irrilevanti						
scarsi			scarsi		X				
modesti		X	modesti						
buoni			buoni						
notevoli			notevoli						
TIPOLOGIA EDILIZIA									
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X				
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
Indirizzi di pianificazione									
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione									
DATI PLANOVOLUMETRICI									
		SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA					
		Sc4	=	20,31	mq	Hm4	=	2,68	ml
		Sc5	=	23,92	mq	Hm5	=	5,18	ml
		Sc	=	0,00	mq	Hm	=	0,00	ml
		Sc	=	0,00	mq	Hm	=	0,00	ml
		Sc	=	0,00	mq	Hm	=	0,00	ml
		Sc	=	0,00	mq	Hm	=	0,00	ml
		Totale superficie coperta				=	44,23	mq.	
		CALCOLO DEL VOLUME							
		V = Sc x Hm							
V4	=	54,43	mc						
V5	=	123,91	mc						
V	=	0,00	mc						
V	=	0,00	mc						
V	=	0,00	mc						
V	=	0,00	mc						
Totale volumetria				=	178,34	mc.			
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia									

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 15
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Caria Alessandro
INDIRIZZO: via Italia 14

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

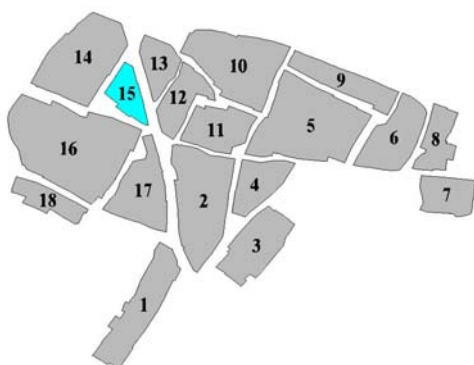
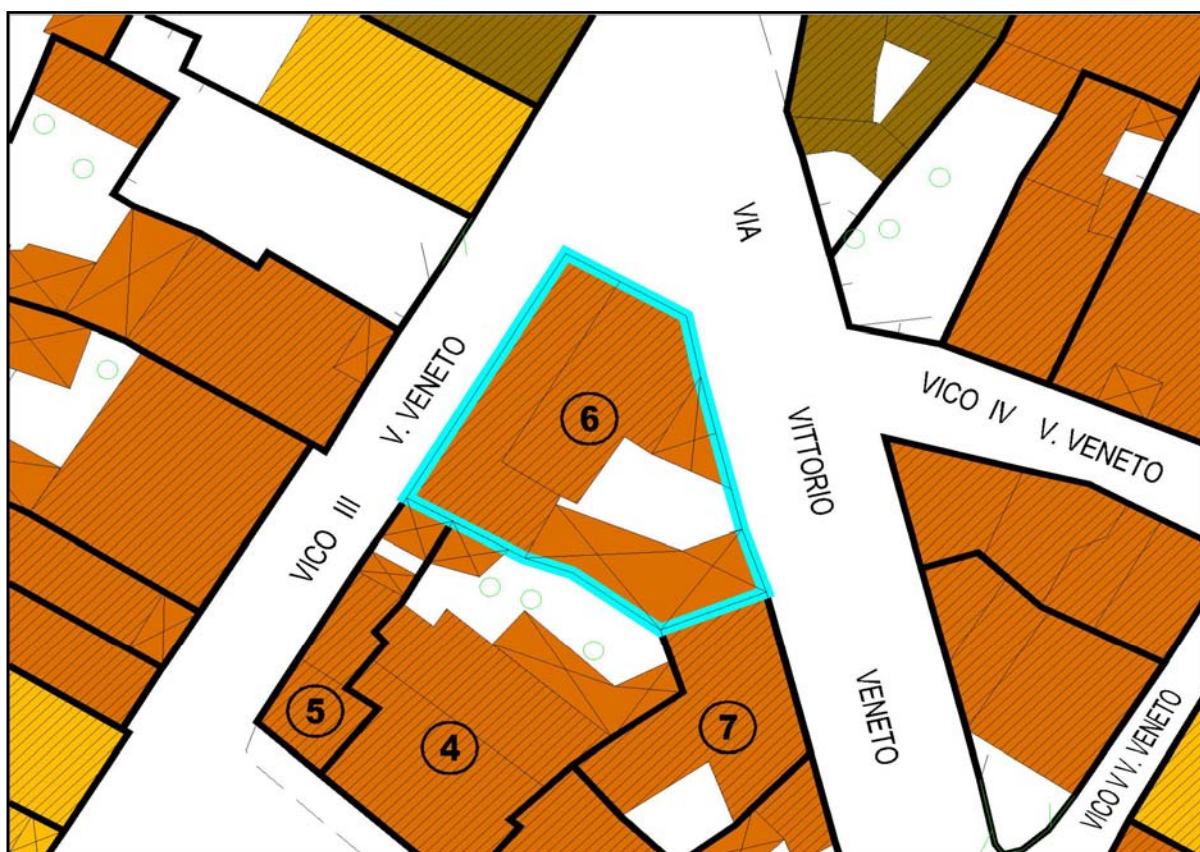
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 15

UNITA' EDILIZIA : n° 6



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Sanna Giuseppino																
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: vico III Vittorio Veneto 1																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso							X						
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso							X						
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona							X						
PROPRIETA'							sufficiente													
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 15		PROPRIETA': Sanna Giuseppino				
UNITA' EDILIZIA n° 6		INDIRIZZO: vico III Vittorio Veneto 1				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	250,19	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	149,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,74				
Volume edificato	mc	705,60	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	100,49	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,82	mappale	719		
Rapporto di copertura	%	59,83	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc7	=	74,37 mq	Hm7	=	5,74 ml
	Sc8	=	75,33 mq	Hm8	=	3,70 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta	=	149,70 mq.			
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V7	=	426,88 mc				
V8	=	278,72 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria	=	705,60 mc.				
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 15
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Sanna Giuseppino
INDIRIZZO: vico III Vittorio Veneto 1

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

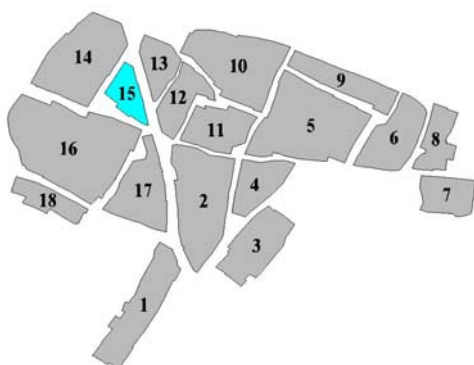
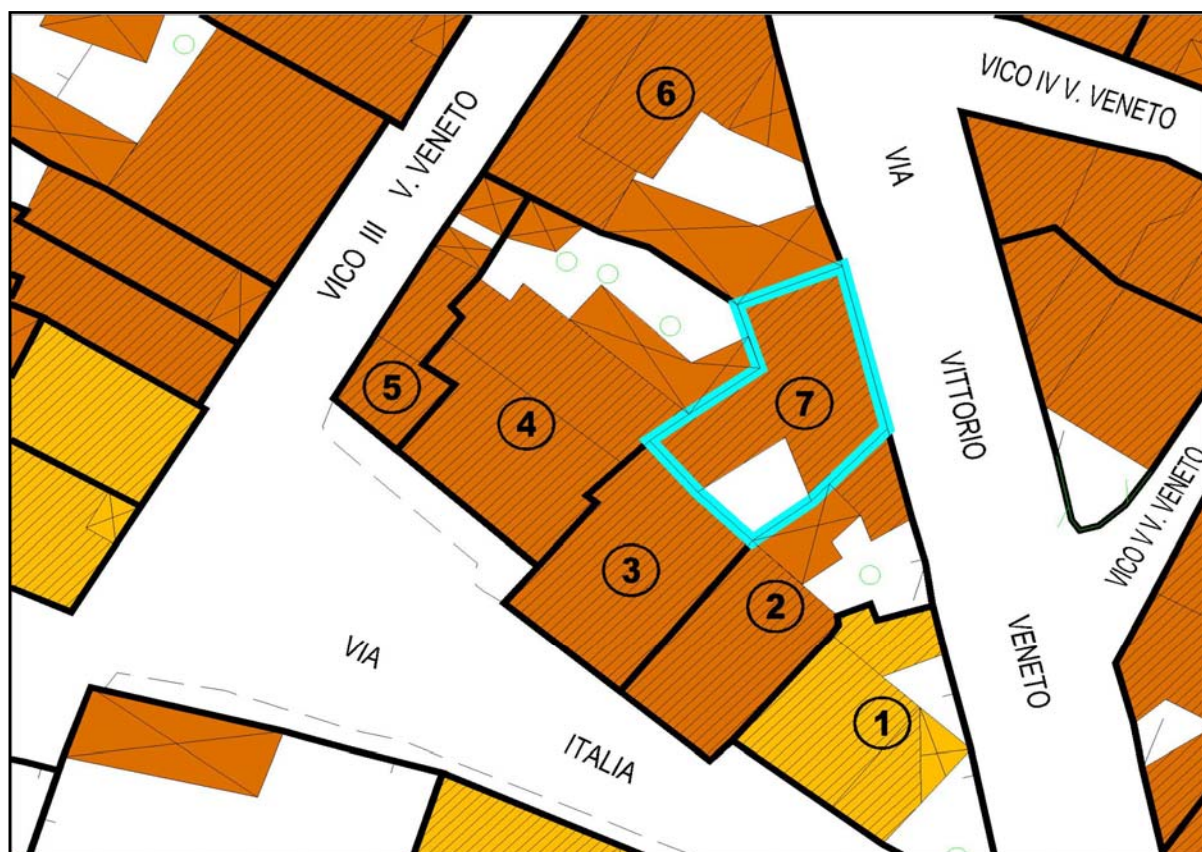
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

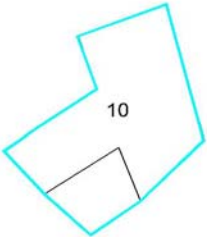
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 15

UNITA' EDILIZIA : n° 7



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Trogu Sara											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 12											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 15			PROPRIETA': Trogu Sara			
UNITA' EDILIZIA n° 7			INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 12			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	113,42	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	93,33	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	0,00				
Volume edificato	mc	677,58	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	20,09	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,97	mappale	182 (parte)		
Rapporto di copertura	%	82,29	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc10	=	93,33 mq	Hm10	=	7,26 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	93,33 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V10	=	677,58 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	677,58 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 15
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Trogu Sara
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 12

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

