

CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO



All.

C13

Schede Unità Edilizie - Isolato n° 13 -

DATA: 10 Settembre 2010

Il Resp. del Servizio Tecnico

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancia

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

COMUNE DI TRAMATZA

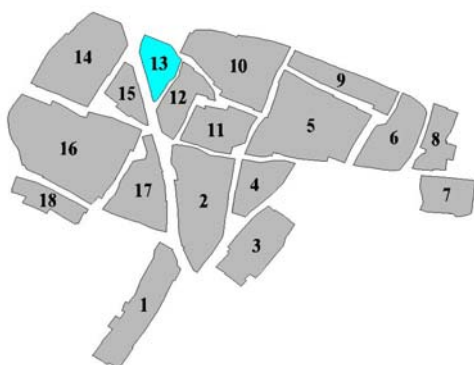
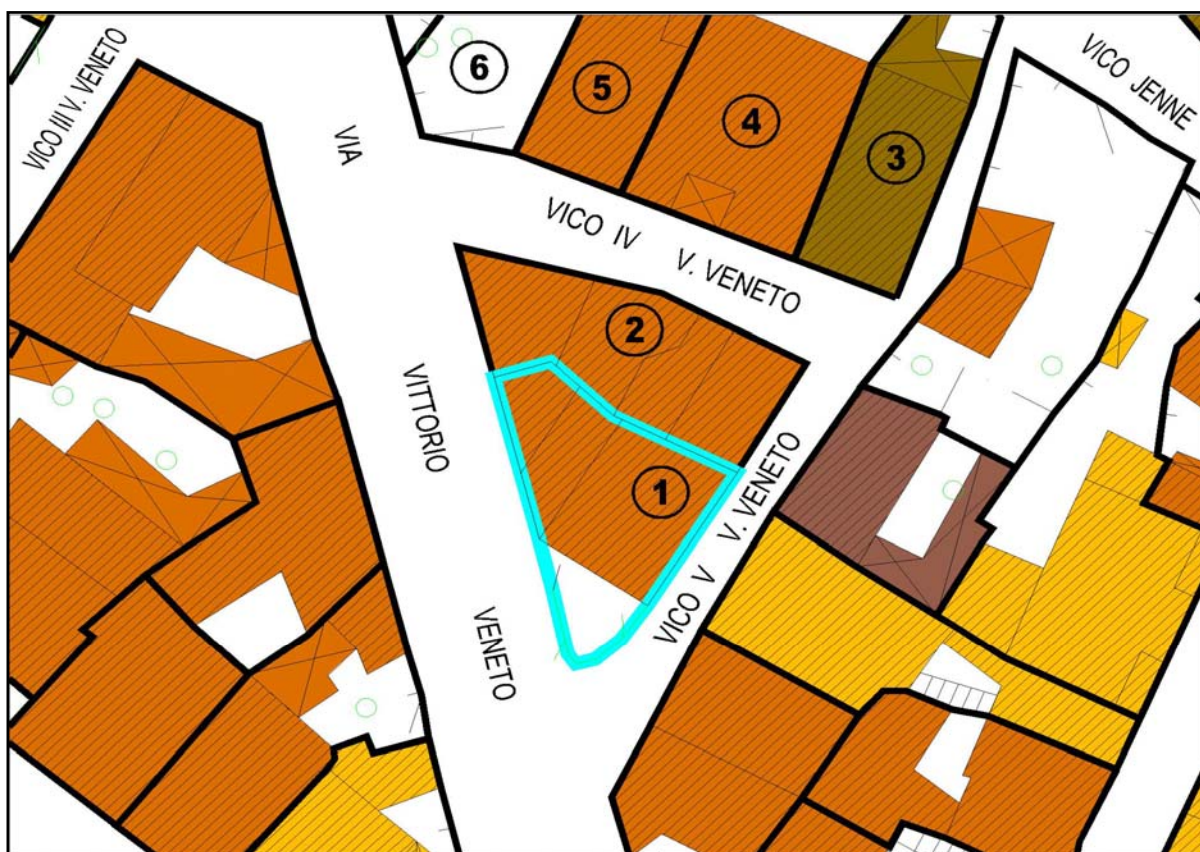
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

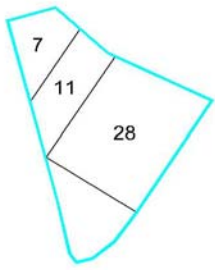
ISOLATO : n° 13

UNITA' EDILIZIA : n° 1



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Serra Marilena											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 1											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
							restauro / ristrutturazione								
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 13			PROPRIETA': Serra Marilena		
UNITA' EDILIZIA n° 1			INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 1		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	123,54	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	102,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	283,96	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	21,23	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,30	mappale	191	
Rapporto di copertura	%	82,82	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi		X	scarsi		X
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc7	=	16,33 mq	Hm7	= 1,73 ml
	Sc11	=	21,97 mq	Hm11	= 3,19 ml
	Sc28	=	64,01 mq	Hm28	= 2,90 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	102,31 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
	V = Sc x Hm				
V7	=	28,25 mc			
V11	=	70,08 mc			
V28	=	185,63 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	283,96 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 13
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Serra Marilena
INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 1

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

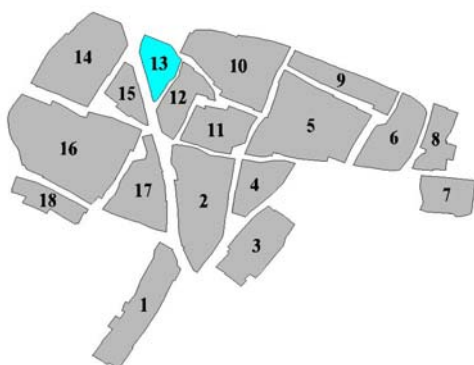
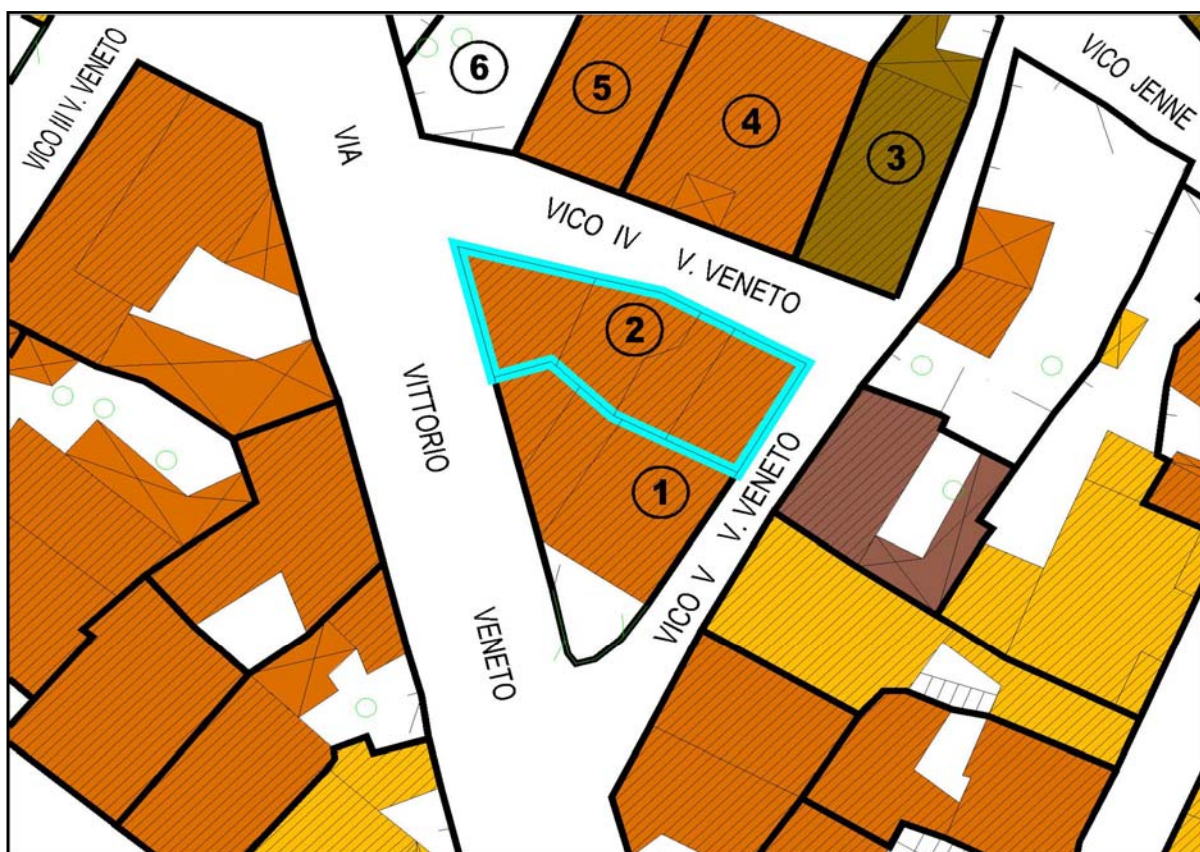
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

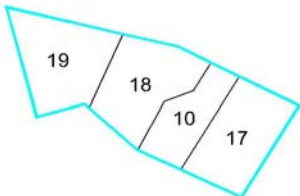
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 13

UNITA' EDILIZIA : n° 2



COMUNE DI TRAMATZA													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Caria Dantino									
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 2									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro													
PROPRIETA'		ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica							sufficiente						
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO		INTERVENTI SUBITI											
abitato	X						restauro / ristrutturazione	X					
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009													

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 13		PROPRIETA': Caria Dantino				
UNITA' EDILIZIA n° 2		INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 2				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	125,74	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	125,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,41				
Volume edificato	mc	548,40	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	0,00	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,36	mappale	189 - 190 - 1254 - 1255		
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc10	=	21,74 mq	Hm10	=	5,83 ml
	Sc17	=	34,00 mq	Hm17	=	6,41 ml
	Sc18	=	34,34 mq	Hm18	=	2,89 ml
	Sc19	=	35,66 mq	Hm19	=	2,93 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	125,74 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V10	=	126,74 mc				
V17	=	217,94 mc				
V18	=	99,24 mc				
V19	=	104,48 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	548,40 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 13
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Caria Dantino
INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 2

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

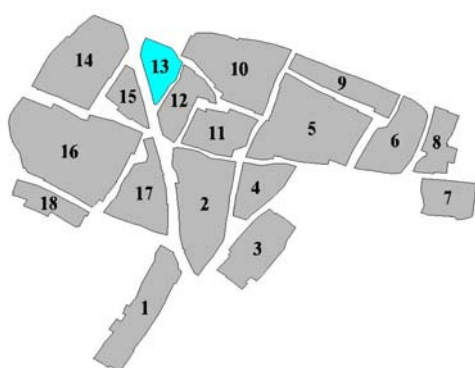
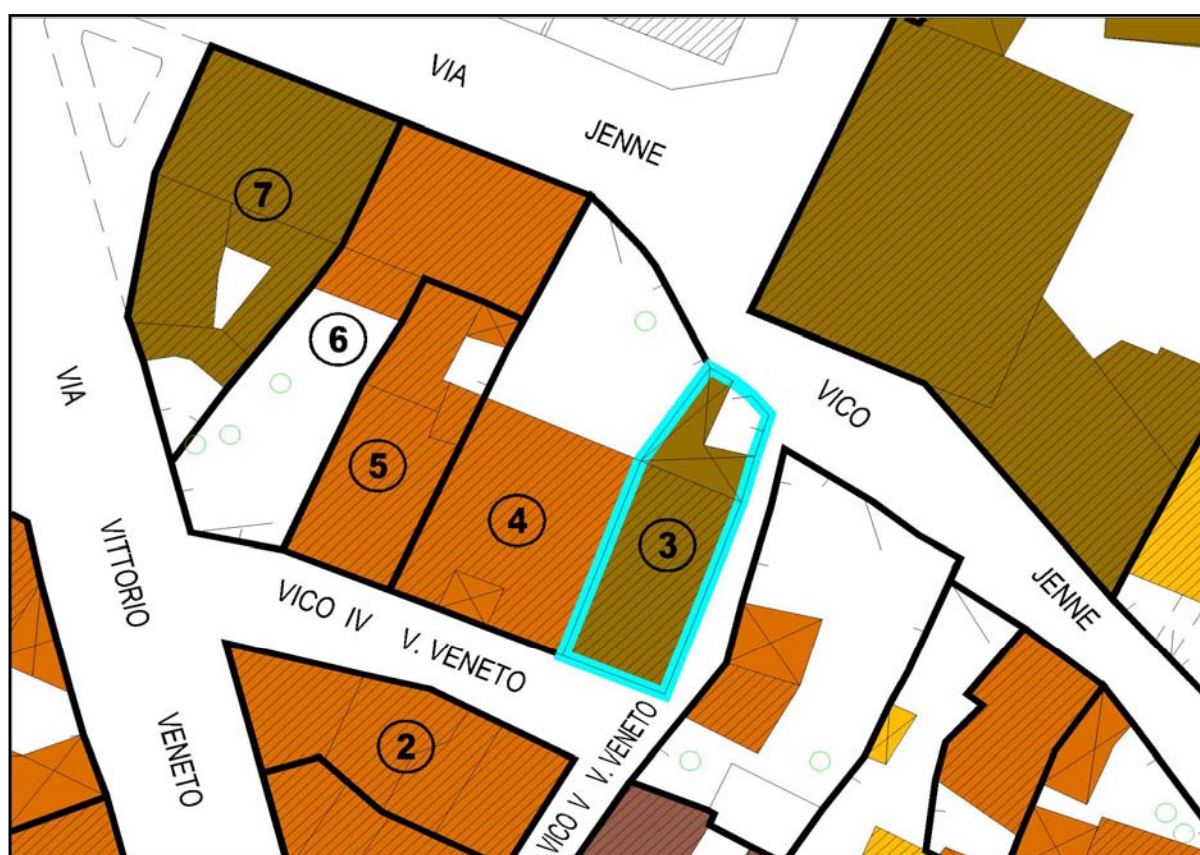
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 13

UNITA' EDILIZIA : n° 3



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Ortu Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri			X				discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 13			PROPRIETA': Ortu Giovanni			
UNITA' EDILIZIA n° 3			INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 5			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	107,20	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	75,62	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,16				
Volume edificato	mc	238,96	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	31,58	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,23	mappale	187		
Rapporto di copertura	%	70,54	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni		X	buoni		X	
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc32	=	75,62 mq	Hm32	=	3,16 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	75,62 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V32	=	238,96 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	238,96 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 13
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Ortu Giovanni
INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 5

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

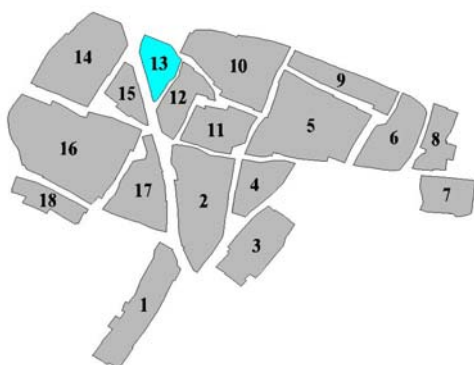
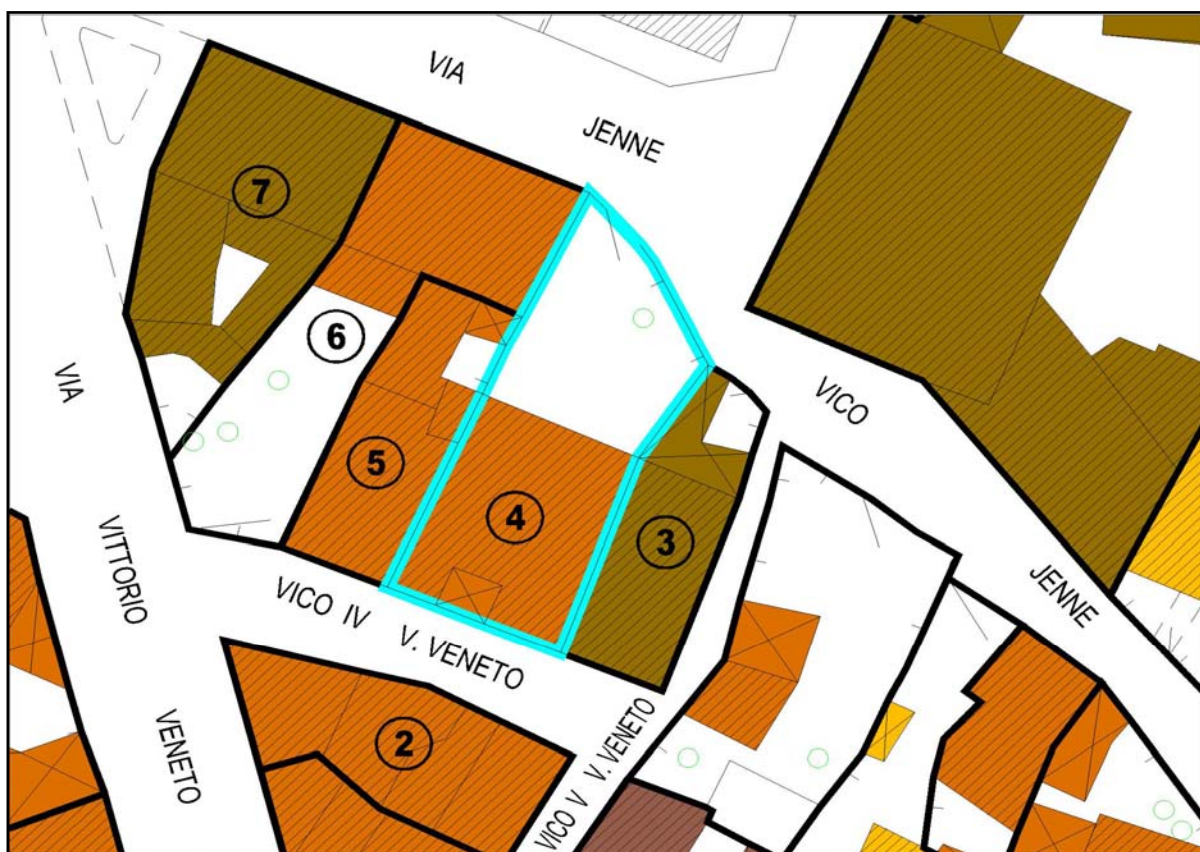
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

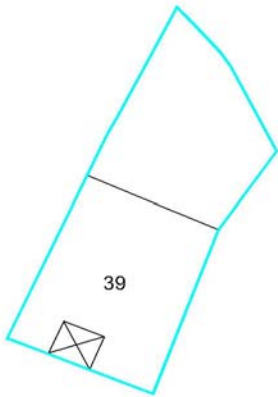
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 13

UNITA' EDILIZIA : n° 4



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Piga Isidoro											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 3											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 13		PROPRIETA': Piga Isidoro				
UNITA' EDILIZIA n° 4		INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 3				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	232,07	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	117,62	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,24				
Volume edificato	mc	381,09	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	114,45	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,64	mappale	186		
Rapporto di copertura	%	50,68	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc39	=	117,62 mq	Hm39	=	3,24 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	117,62 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V39	=	381,09 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	381,09 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 13
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Piga Isidoro
INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 3

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

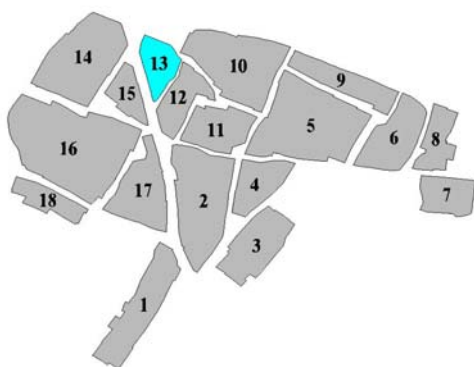
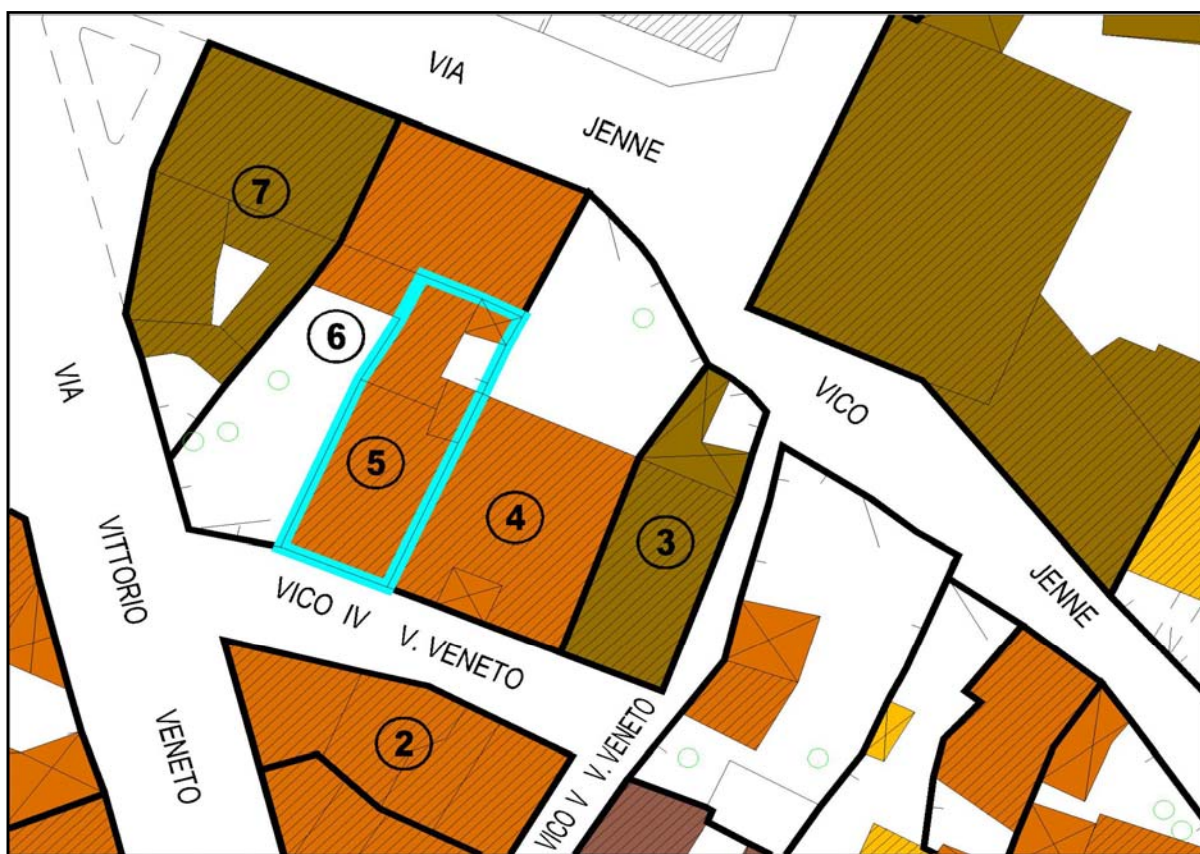
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 13

UNITA' EDILIZIA : n° 5



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Cau Paolina																
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 1																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X						
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 13			PROPRIETA': Cau Paolina		
UNITA' EDILIZIA n° 5			INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 1		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	113,45	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	100,79	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,10			
Volume edificato	mc	281,17	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	12,66	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,48	mappale	185	
Rapporto di copertura	%	88,84	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		X
modesti		X	modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X
A4	- Fabbricato di recente edificazione				
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc3	=	6,54 mq	Hm3	= 3,06 ml
	Sc21p	=	26,74 mq	Hm21p	= 1,94 ml
	Sc29	=	67,51 mq	Hm29	= 3,10 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta	=	100,79 mq.		
	CALCOLO DEL VOLUME				
	V = Sc x Hm				
V3	=	20,01 mc			
V21p	=	51,88 mc			
V29	=	209,28 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria	=	281,17 mc.			
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 13
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Cau Paolina
INDIRIZZO: vico IV Vittorio Veneto 1

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

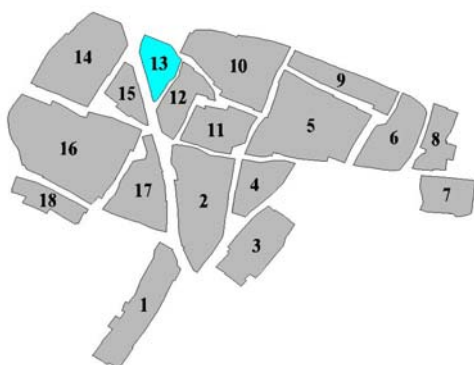
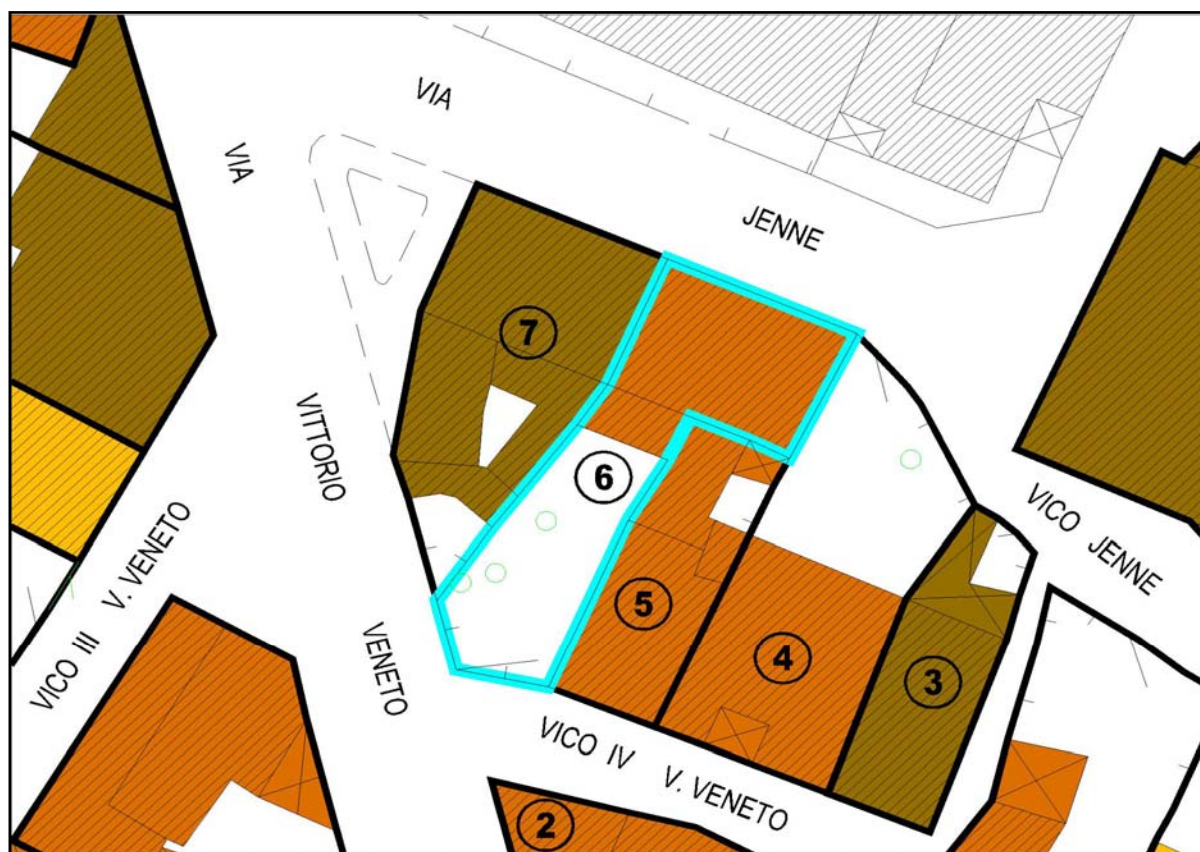
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 13

UNITA' EDILIZIA : n° 6



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13						PROPRIETA': Perra Anna Maria									
UNITA' EDILIZIA n° 6						INDIRIZZO: via Jenne 4									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 13			PROPRIETA': Perra Anna Maria		
UNITA' EDILIZIA n° 6			INDIRIZZO: via Jenne 4		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	209,31	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	107,16	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,90			
Volume edificato	mc	296,25	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	102,15	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,42	mappale	867	
Rapporto di copertura	%	51,20	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		X
modesti		X	modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc21p =	15,12	mq	Hm21p =	1,94 ml
	Sc36 =	92,04	mq	Hm36 =	2,90 ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00 ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00 ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00 ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	107,16 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
	V = Sc x Hm				
V21p =	29,33	mc			
V36 =	266,92	mc			
V =	0,00	mc			
V =	0,00	mc			
V =	0,00	mc			
V =	0,00	mc			
Totale volumetria			=	296,25 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 13
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Perra Anna Maria
INDIRIZZO: via Jenne 4

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

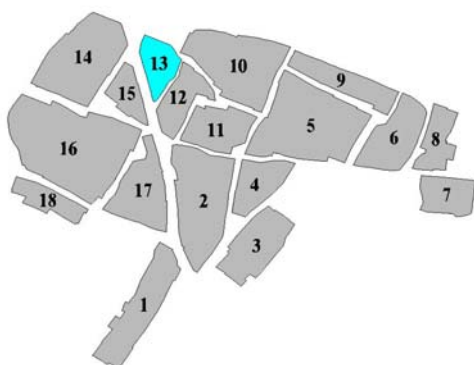
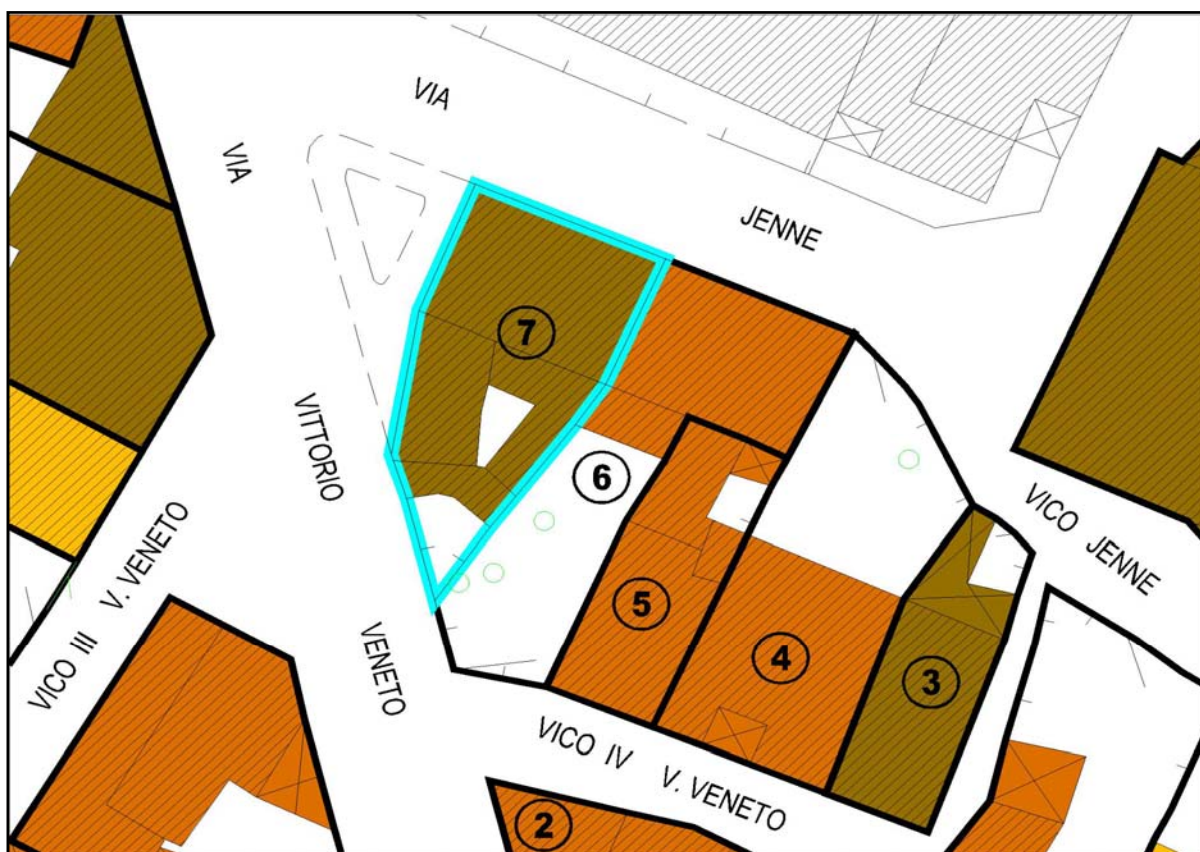
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 13

UNITA' EDILIZIA : n° 7



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13						PROPRIETA': Corona Katia									
UNITA' EDILIZIA n° 7						INDIRIZZO: via Jenne 2									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							non rilevato								
abitato							INTERVENTI SUBITI								
abitato saltuariamente							restauro / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 13			PROPRIETA': Corona Katia			
UNITA' EDILIZIA n° 7			INDIRIZZO: via Jenne 2			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	197,27	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	173,61	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	2,98				
Volume edificato	mc	466,07	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	23,66	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,36	mappale	184		
Rapporto di copertura	%	88,01	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni		X	buoni		X	
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 18 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc6	=	13,85 mq	Hm6	=	1,86 ml
	Sc14	=	28,42 mq	Hm14	=	2,82 ml
	Sc20	=	38,07 mq	Hm20	=	2,16 ml
	Sc37	=	93,27 mq	Hm37	=	2,98 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	173,61 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V6	=	25,76 mc				
V14	=	80,14 mc				
V20	=	82,23 mc				
V37	=	277,94 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	466,07 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 13
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Corona Katia
INDIRIZZO: via Jenne 2

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

