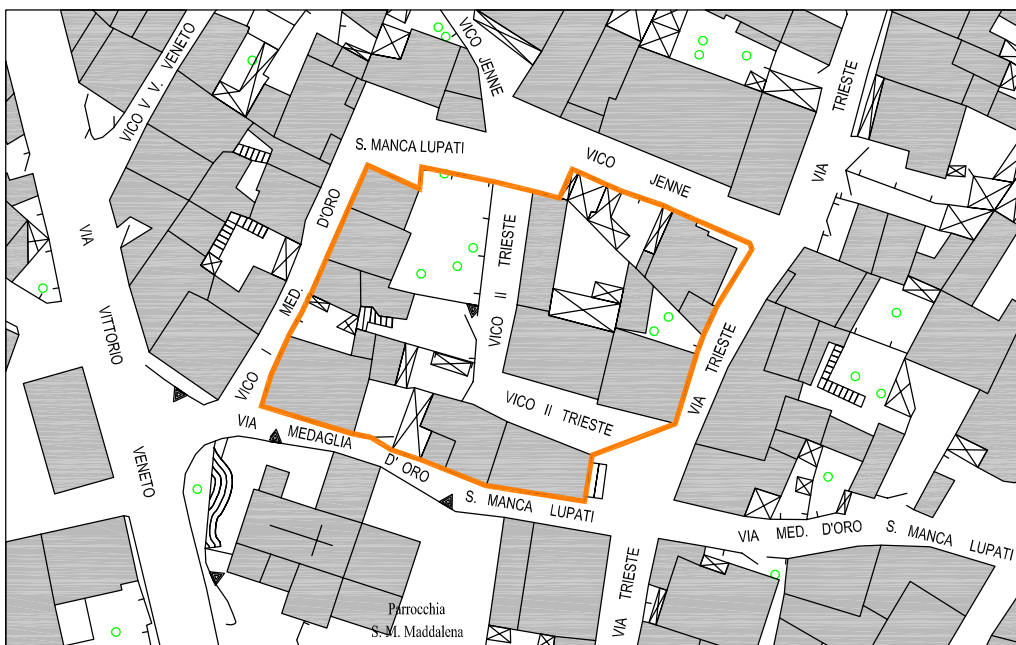


CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO



All.

C11

Schede Unità Edilizie - Isolato n° 11 -

DATA: 10 Settembre 2010

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Emanuele Cadoni

Il Sindaco
Dott. Stefano Antonio Pala



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrancia

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

COMUNE DI TRAMATZA

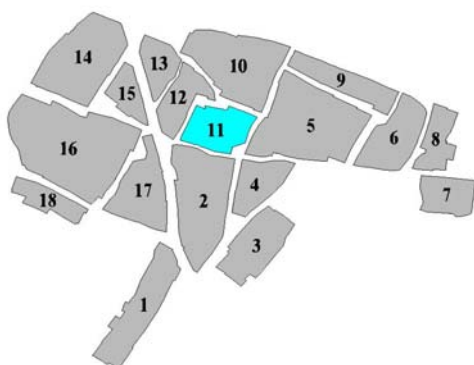
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

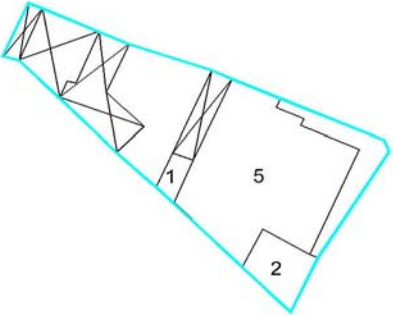
ISOLATO : n° 11

UNITA' EDILIZIA : n° 1



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Lutz Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: vico Jenne 18											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI		materiali						stato di conservazione							
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls		X						buono		X					
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI		finiture						stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito		X													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali						stato di conservazione							
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE		tipologie						stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE		materiali						stato di conservazione							
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI		materiali						stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio		X						mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica								scarsa							
privata		X						non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
								restauro / ristrutturazione							
abitato		X						ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 11			PROPRIETA': Lutz Giovanni		
UNITA' EDILIZIA n° 1			INDIRIZZO: vico Jenne 18		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	221,31	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	112,14	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,26			
Volume edificato	mc	744,05	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	109,17	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,36	mappale	981	
Rapporto di copertura	%	50,67	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti		X	irrilevanti		X
scarsi			scarsi		
modesti			modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					
A4 - Fabbricato di recente edificazione					X
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc1	=	4,38 mq	Hm1	= 3,00 ml
	Sc2	=	15,26 mq	Hm2	= 3,89 ml
	Sc5	=	92,50 mq	Hm5	= 7,26 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	112,14 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
	V = Sc x Hm				
V1	=	13,14 mc			
V2	=	59,36 mc			
V5	=	671,55 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	744,05 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 11
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Lutz Giovanni
INDIRIZZO: vico Jenne 18

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

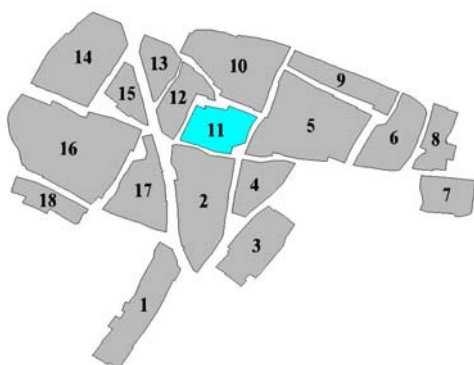
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

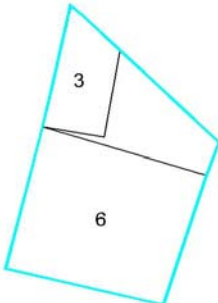
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 11

UNITA' EDILIZIA : n° 2



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Manca Silvio											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: vico Il Trieste 2											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X	
blocchi cls							buono								
misto														X	
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono							X	
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto							X	
controsoffitto							buono							X	
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre							X	
padiglione							discreto								
tetto piano							buono							X	
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto							X	
lastre eternit							buono							X	
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre							X	
materiali plastici							discreto								
misto							buono							X	
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente							X	
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato							X	
ecclesiastica															
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X	
abitato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 11			PROPRIETA': Manca Silvio		
UNITA' EDILIZIA n° 2			INDIRIZZO: vico II Trieste 2		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	176,11	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	139,79	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,68			
Volume edificato	mc	479,16	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	36,32	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,72	mappale	225 - 442	
Rapporto di copertura	%	79,38	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		X
modesti		X	modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc3	=	29,89 mq	Hm3	= 2,50 ml
	Sc6	=	109,90 mq	Hm6	= 3,68 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	139,79 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V3	=	74,73 mc			
V6	=	404,43 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	479,16 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 11
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Manca Silvio
INDIRIZZO: vico Il Trieste 2

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

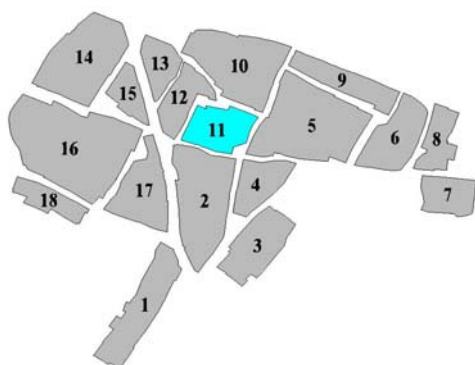
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

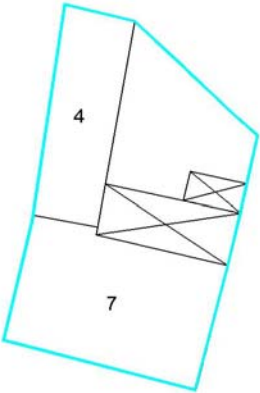
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 11

UNITA' EDILIZIA : n° 3



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Parrocchia											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: vico Il Trieste 4											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto						X			
blocchi cls						buono									
misto						X									
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso									
intonaco pitturato						X									
pietra a vista						discreto						X			
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						X						X			
controsoffitto						X									
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						X									
padiglione						discreto						X			
tetto piano						buono									
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre									
tegole portoghesi						X						X			
lastre eternit						buono									
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre									
materiali plastici						discreto						X			
misto						X									
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						X									
PROPRIETA'						sufficiente								X	
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato									
ecclesiastica						X									
UTILIZZO						restaurato / ristrutturazione									
abitato						X									
abitato saltuariamente															
disabitato															
						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO					
ISOLATO n° 11			PROPRIETA': Parrocchia		
UNITA' EDILIZIA n° 3			INDIRIZZO: vico Il Trieste 4		
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	302,81	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	188,05	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,31			
Volume edificato	mc	610,24	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	114,76	foglio	5 all. A	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,02	mappale	553 - 880	
Rapporto di copertura	%	62,10	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
irrilevanti			irrilevanti		
scarsi			scarsi		X
modesti		X	modesti		
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		
TIPOLOGIA EDILIZIA					
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X
A4 - Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE					
Prescrizioni e vincoli					
Indirizzi di pianificazione					
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione					
DATI PLANOVOLUMETRICI					
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA	
	Sc4	=	67,79 mq	Hm4	= 3,13 ml
	Sc7	=	120,26 mq	Hm7	= 3,31 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	= 0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	188,05 mq.
	CALCOLO DEL VOLUME				
V = Sc x Hm					
V4	=	212,18 mc			
V7	=	398,06 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
V	=	0,00 mc			
Totale volumetria			=	610,24 mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia					

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 11
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Parrocchia
INDIRIZZO: vico Il Trieste 4

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

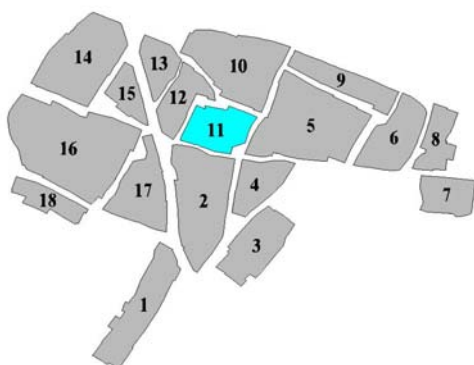
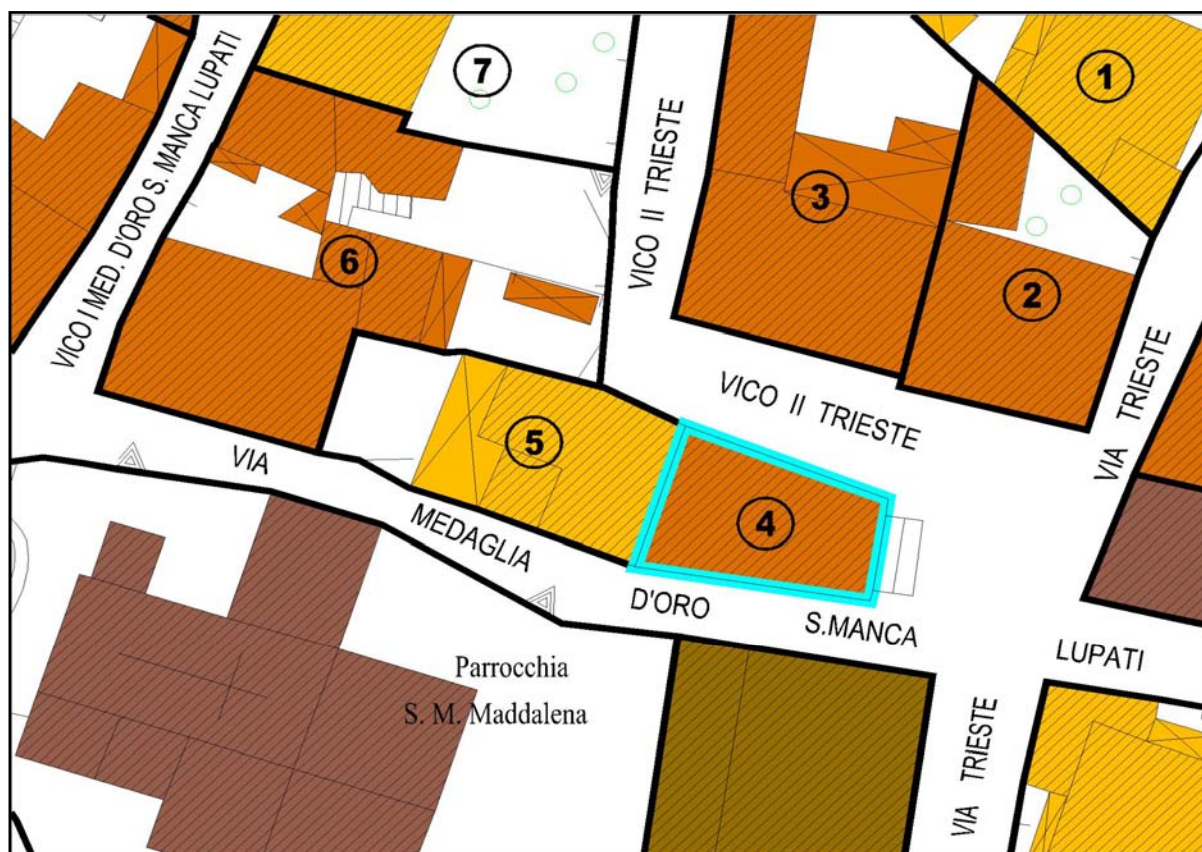
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

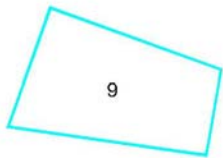
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 11

UNITA' EDILIZIA : n° 4



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Parrocchia											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: vico Il Trieste 1											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 11			PROPRIETA': Parrocchia			
UNITA' EDILIZIA n° 4			INDIRIZZO: vico Il Trieste 1			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	94,38	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	94,38	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,79				
Volume edificato	mc	357,70	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	0,00	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,79	mappale	222 - 921		
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc9	=	94,38 mq	Hm9	=	3,79 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	94,38 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V9	=	357,70 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	357,70 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 11
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Parrocchia
INDIRIZZO: vico Il Trieste 1

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

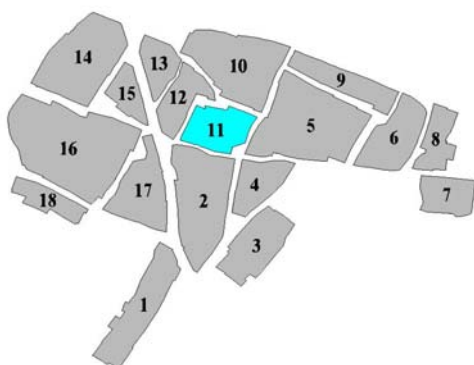
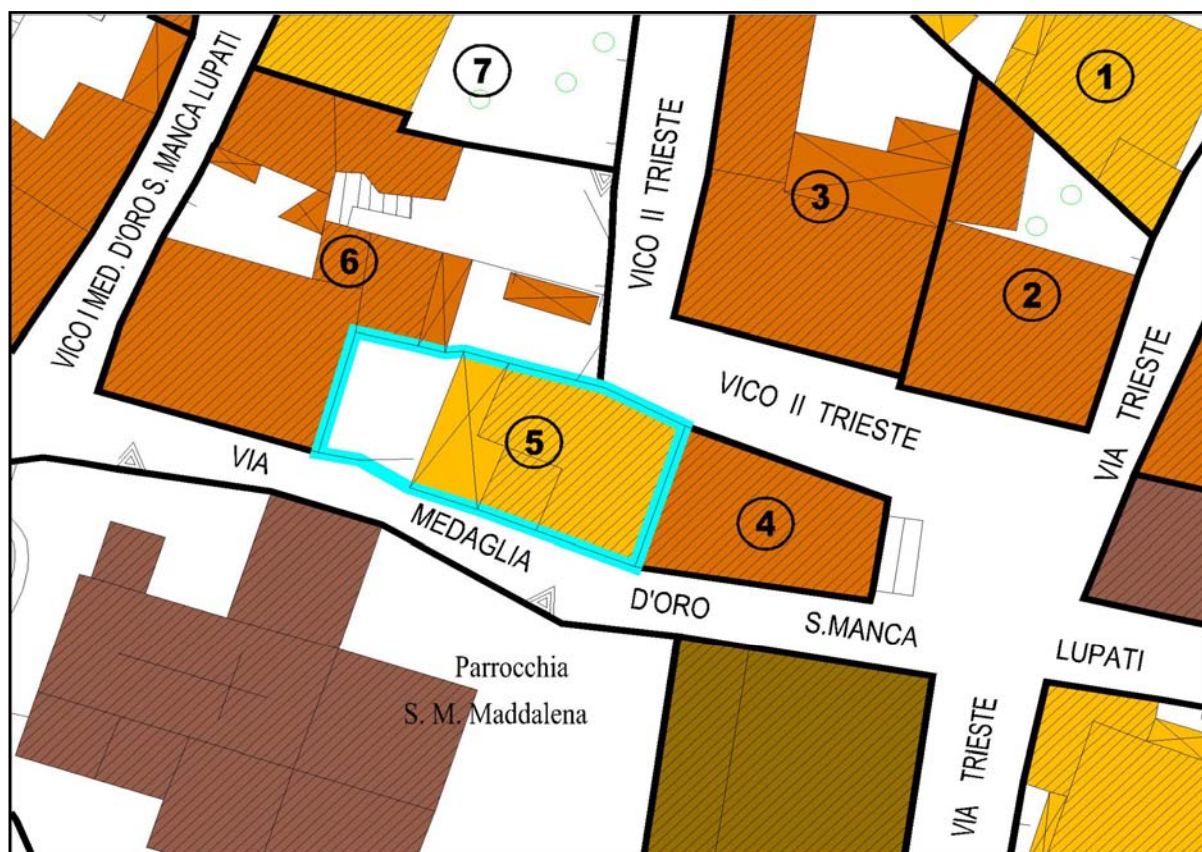
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 11

UNITA' EDILIZIA : n° 5



COMUNE DI TRAMATZA															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Enna Attilio											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 7											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono							X	
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono							X	
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono							X	
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono							X	
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono							X	
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono							X	
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona							X	
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009															

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 11		PROPRIETA': Enna Attilio				
UNITA' EDILIZIA n° 5		INDIRIZZO: via Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 7				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	164,25	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	91,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,16				
Volume edificato	mc	554,97	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	73,19	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,38	mappale	220 - 221		
Rapporto di copertura	%	55,44	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione				X	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc2	=	13,87 mq	Hm2	=	5,73 ml
	Sc8	=	77,19 mq	Hm8	=	6,16 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	91,06 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V2	=	79,48 mc				
V8	=	475,49 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	554,97 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 11
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Enna Attilio
INDIRIZZO: via Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 7

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

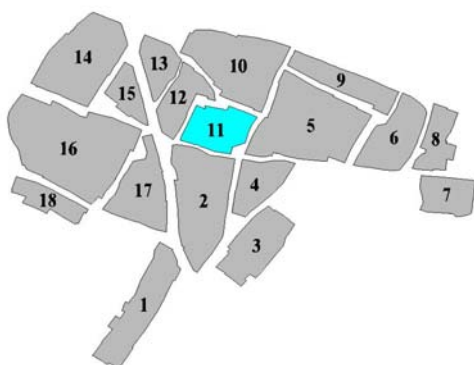
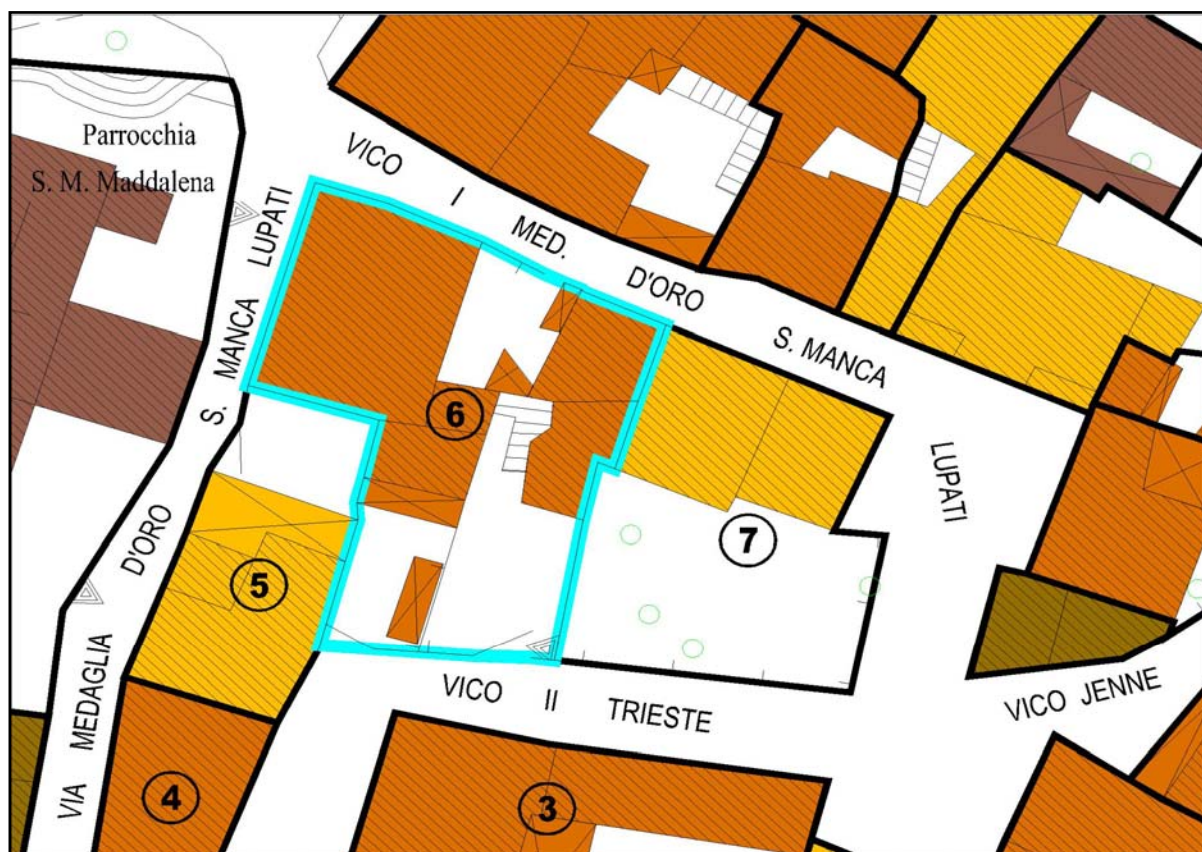
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

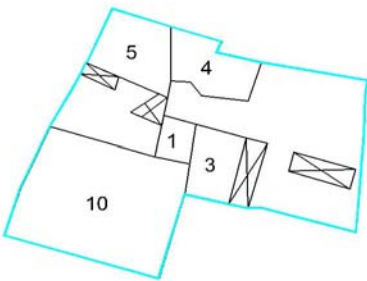
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 11

UNITA' EDILIZIA : n° 6



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Eredi Piroddi Efisio																
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: vico I Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 2																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto														X						
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono							X						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto													
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto													
tetto piano							buono							X						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono							X						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto													
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X						
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione							X						
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 11		PROPRIETA': Eredi Piroddi Efisio				
UNITA' EDILIZIA n° 6		INDIRIZZO: vico I Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 2				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	397,92	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	216,37	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,70				
Volume edificato	mc	964,82	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	181,55	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,42	mappale	218 - 219 - 917		
Rapporto di copertura	%	54,38	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti			irrilevanti			
scarsi		X	scarsi		X	
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 19 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc1	=	9,57 mq	Hm1	=	3,02 ml
	Sc3	=	22,51 mq	Hm3	=	4,06 ml
	Sc4	=	28,77 mq	Hm4	=	2,42 ml
	Sc5	=	32,81 mq	Hm5	=	2,30 ml
	Sc10	=	122,71 mq	Hm10	=	5,70 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	216,37 mq.	
	CALCOLO DEL VOLUME					
	V = Sc x Hm					
V1	=	28,90 mc				
V3	=	91,39 mc				
V4	=	69,62 mc				
V5	=	75,46 mc				
V10	=	699,45 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	964,82 mc.		
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 11
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Eredi Piroddi Efisio
INDIRIZZO: vico I Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 2

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



COMUNE DI TRAMATZA

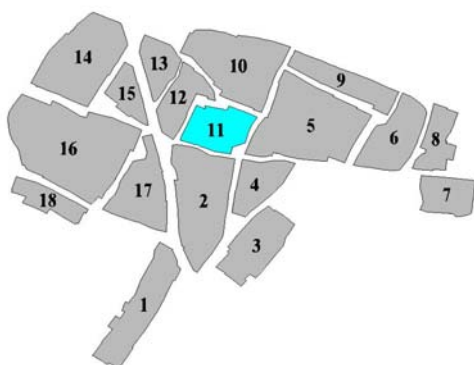
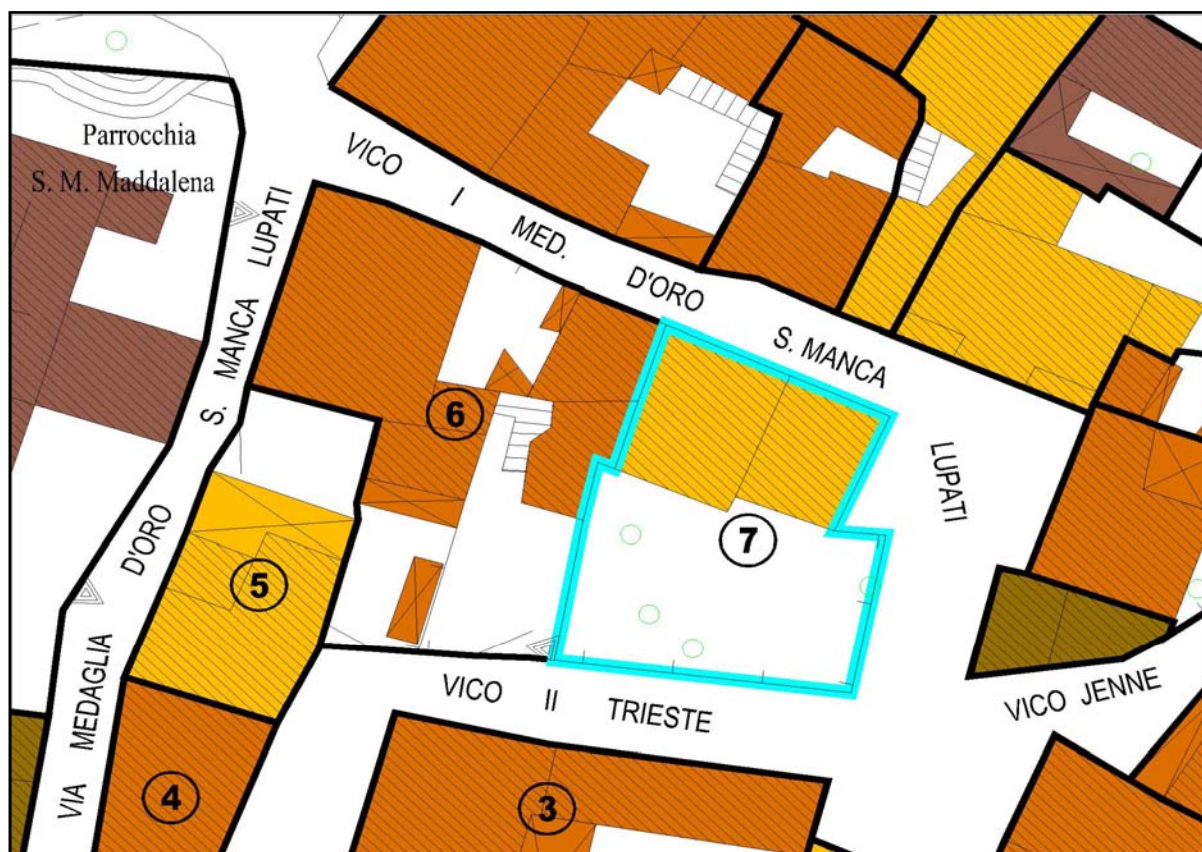
PROVINCIA DI ORISTANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

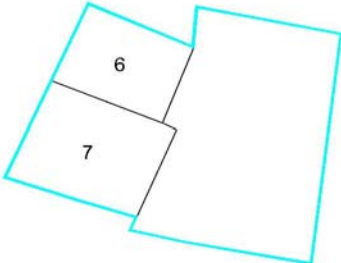
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO : n° 11

UNITA' EDILIZIA : n° 7



COMUNE DI TRAMATZA																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Chessa Giuseppino																
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: vico I Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 8																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto													
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto													
tetto piano							buono							X						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono							X						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto													
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona							X						
PROPRIETA'							sufficiente													
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Maggio 2009																				

COMUNE DI TRAMATZA						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO						
ISOLATO n° 11			PROPRIETA': Chessa Giuseppino			
UNITA' EDILIZIA n° 7			INDIRIZZO: vico I Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 8			
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	284,84	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	110,28	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	0,00				
Volume edificato	mc	727,10	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	174,56	foglio	5 all. A		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,55	mappale	918		
Rapporto di copertura	%	38,72	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
irrilevanti		X	irrilevanti		X	
scarsi			scarsi			
modesti			modesti			
buoni			buoni			
notevoli			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						
A4 - Fabbricato di recente edificazione					X	
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE						
Prescrizioni e vincoli						
Indirizzi di pianificazione						
Valgono le disposizioni di cui all'art. 20 delle norme tecniche di attuazione						
DATI PLANOVOLUMETRICI						
	SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		
	Sc6	=	45,85 mq	Hm6	=	6,64 ml
	Sc7	=	64,43 mq	Hm7	=	6,56 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Sc	=	0,00 mq	Hm	=	0,00 ml
	Totale superficie coperta			=	110,28	mq.
	CALCOLO DEL VOLUME					
V = Sc x Hm						
V6	=	304,44 mc				
V7	=	422,66 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
V	=	0,00 mc				
Totale volumetria			=	727,10	mc.	
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta della concessione e/o autorizzazione edilizia						

COMUNE DI TRAMATZA
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 11
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Chessa Giuseppino
INDIRIZZO: vico I Medaglia d'Oro S. Manca Lupati 8

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3

