



COMUNE DI TRAMATZA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

Via Tripoli 2 – 09070 Tramatza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783 - 508030

C.F. - Partita IVA 00072010952

www.comune.tramatza.or.it - E mail: protocollo@pec.comune.tramatza.or.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 86 DEL 27-05-2025

OGGETTO: Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, comma 2, lett. b) "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - BANDO PER CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ANNUALITA' 2025.

CIG:

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di maggio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Visto che la succitata D.G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

1. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
2. una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello

spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;

3. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
4. una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al disopra della mediana del reddito regionale;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tramatza è assegnato un contributo complessivo di € 97.702,08, così ripartito:

1. Anno 2022: € 32.567,36;
2. Anno 2023: € 32.567,36;
3. Anno 2024: € 32.567,37;

Preso atto che le risorse destinate al comune di Tramatza per le annualità 2023, 2024 e 2025 sono le seguenti:

- Anno 2023: € 56.846,29 - (€ 54.278,93 contributo RAS 2023 e € 2.567,36 per economie contributo RAS 2022) – Riferimento Det. 113/2023;
- Anno 2024: € 32.567,36;
- Anno 2025: € 32.567,36;

Dato atto che la DGR n. 19/48 del 01.06.2023 ha stabilito di ripartire il finanziamento aggiuntivo previsto dalla legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1, pari a € 25.000.000 (di cui € 10.000.000 per l'annualità 2023 e € 15.000.000 per l'annualità 2025), destinandolo ai piccoli Comuni della Sardegna, sulla base dei criteri precedentemente individuati dalla DGR n. 20/59 del 30.06.2022;

Vista la determinazione SER n. 23146/1425 del 06-06-2023, con la quale in ottemperanza alle disposizioni della DGR 19/48 del 01.06.2023, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale integrativo 2023-2025, pari a € 25.000.000, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna", da cui risulta che al Comune di Tramatza è assegnato;

- 1.il contributo integrativo per l'anno 2023 di € 21.711,57;
- 2.il contributo per l'anno 2025 di € 32.567,37;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 20/59 del 30-06-2023 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha stabilito ulteriori indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi ad integrazione e precisazione di quanto già stabilito con la precedente Delibera n. 19/48 del 01.06.2023;

Atteso che, così come indicato nell'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi": *I comuni dovranno selezionare i beneficiari*

in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

- 1. il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
- 2. il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
- 3. il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
- 4. il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
- 5. il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
- 6. gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
- 7. l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
- 8. il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
- 9. il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
- 10. nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
- 11. i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
- 12. le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
- 13. tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
- 14. il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30*

dicembre 1985;

15. *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*
16. *al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati. I comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati.*

Inoltre le direttive stabiliscono che: *Ciascun comune, nel proprio bando, individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento. A titolo puramente indicativo potrebbero avere priorità o un punteggio maggiore i richiedenti:*

- a. *che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;*
- b. *che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;*
- c. *che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;*
- d. *che hanno un nucleo familiare più numeroso;*
- e. *le giovani coppie;*
- f. *in condizione di debolezza sociale o economica;*

Preso atto che il paragrafo 2 degli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai comuni e per l'accesso ai contributi stabilisce che:

- i Comuni rendicontano alla Regione l'utilizzo delle risorse secondo le modalità indicate dall'Assessorato regionale competente. Il Comune deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile delle risorse da parte della Regione e deve darne adeguata pubblicità tramite i rispettivi siti internet e altri idonei strumenti di comunicazione.
- il bando deve essere pubblicizzato con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale comunale (home page) sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.
- nel caso in cui per cinque anni consecutivi non pervengano al Comune domande di contributo questo provvede alla restituzione dei fondi residui alla Regione.
- il Comune individua le modalità ritenute più idonee affinché le risorse non siano distratte dai propri fini. In particolare, a titolo esemplificativo, nel caso di acquisto, può valutare se erogare le risorse successivamente alla presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previo rilascio di garanzia fideiussoria a carico del beneficiario.
- il Comune, nell'ambito del procedimento, dovrà attenersi alla legislazione vigente in materia di trasparenza, protezione personale e tracciabilità dei flussi finanziari.
- non è prevista la pubblicazione di un "bando tipo" da parte della Regione.

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione regionale incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00, all'interno del centro abitato del Comune di Tramatzà;

Ritenuto:

- di dover predisporre il bando stabilendo i seguenti criteri di premialità o punteggi:

CRITERI	

a.	Età del richiedente residente nel Comune di Tramatza non superiore a 40 anni compiuti alla data di pubblicazione del bando*.	p.ti 5
b.	Residenza del richiedente nel Comune di Tramatza alla data di pubblicazione del bando*	p.ti 3
c.	Nucleo familiare del richiedente in cui è presente una persona con riconoscimento di handicap grave ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge 104.	p.ti 1
d.	Proposte progettuali che prevedono la realizzazione di lavori di ristrutturazione di immobili nel centro storico	p.ti 3
e.	Proposte progettuali che prevedono l'acquisto di immobili.	p.ti 3
NB:	<u>in caso di parità di punteggio, precede la persona con minore età</u> <i>*l'attribuzione dei punteggi di cui ai punti a. e b. è alternativa</i>	

- di specificare:
 - I contributi a fondo perduto vengono assegnati sulla base della graduatoria definitiva che terrà conto dei criteri di selezione specificati all'art. 7 del Bando.
 - In caso di punteggio paritario delle domande, verrà data precedenza al richiedente con minore età;
 - La graduatoria è unica a livello comunale ed è formulata provvisoriamente dal Comune sulla base dei criteri specificati all'articolo 7 del Bando risultanti dalla dichiarazione sottoscritta dagli interessati nella domanda di contributo ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.

Rilevato che:

- in conseguenza di rinunce al contributo ed a provvedimento di revoca delle risorse assegnate risultano disponibili somme per Euro 30.000,00 relative a precedenti annualità;
- le risorse disponibili per l'annualità 2025 sono pari a Euro 52.305,90;

Visto il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Tramatza per l'anno 2025, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Valutata l'opportunità di pubblicare il bando di cui all'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente per almeno trenta giorni naturali e consecutivi al fine di consentire ai cittadini interessati la presentazione delle candidature;

Atteso che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento;

Espresso, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli;

DETERMINA

Di approvare il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Tramatza per l'anno 2025, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e alla deliberazione della stessa Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, e il modello di domanda, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di pubblicare il bando di cui all'oggetto nel sito istituzionale dell'Ente per almeno trenta giorni naturali e consecutivi al fine di consentire ai cittadini interessati la presentazione delle candidature;

Di dare atto che, così come riportato nella nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici prot. n. 33443 del 30.08.2022, ai fini della verifica sull'adozione dei criteri minimi citati, il Comune di Tramatza comunicherà, subito dopo l'avvenuta pubblicazione, il link alla propria pagina istituzionale contenente il bando, inviandolo, esclusivamente tramite PEC, al seguente recapito istituzionale del Servizio Edilizia Residenziale: llpp.ser@pec.regione.sardegna.it;

Di dare inoltre atto che la spesa relativa all'annualità 2025 dei contributi pari a complessive € 52.305,90, verrà finanziata con fondi del contributo regionale, stanziati nel bilancio di previsione per il triennio 2025/2027 al capitolo 3611 conto competenza "*Contributo RAS per acquisto e ristrutturazione abitazioni – contrasto allo spopolamento*";

Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

Secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Tramatza 27-05-2025

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to Renzo Ponti

Attesto che copia del presente atto trovasi in pubblicazione dal 27-05-2025 al 11-06-2025 all'Albo Pretorio di questo Comune.

Tramatza 27-05-2025

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to Dott.ssa Maria Sebastiana Moro

Copia Conforme all'originale

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Renzo Ponti