



# COMUNE DI TRAMATZA

## (PROVINCIA DI ORISTANO)

Via Tripoli 2 – 09070 Tramatzza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783 - 508030

C.F. - Partita IVA 00072010952

[www.comune.tramatza.or.it](http://www.comune.tramatza.or.it) - E mail: [protocollo@pec.comune.tramatza.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.tramatza.or.it)

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**N. 70 del 04-12-2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU - ANNO 2020</b>
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di dicembre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

<b>PIREDDA FRANCESCA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>ORO GRAZIELLA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>FOIS GIOVANNI</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>MORO MARIA SEBASTIANA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

con l'assistenza del Segretario Comunale Donatella Mancosu.;

Constatato il numero legale, il Sindaco pone in discussione l'argomento iscritto all'o.d.g.,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n° 147, che istituisce l'imposta unica comunale IUC, composta dall'imposta municipale propria IMU, dal tributo sui servizi indivisibili TASI e dalla tassa sui rifiuti TARI;

Visto l'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n° 201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n° 214, secondo cui "l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504", ovvero fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 3 settembre 2014 con la quale è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), il quale contiene la disciplina in materia di valore delle aree edificabili ai fini IMU nell'articolo 10 del Capitolo I;

Considerato che il regolamento comunale recepisce le disposizioni di cui all'articolo 59, comma 1, lettera g) del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n° 446 autorizzando la Giunta alla determinazione periodica e per zone omogenee dei valori venali delle aree fabbricabili in comune commercio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 15 del 23 febbraio 2015 con la quale erano stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI con decorrenza primo gennaio 2015 secondo le misure e i criteri di seguito riportati:

ZONA URBANISTICA (come definita dagli strumenti in vigore)		VALORE VENALE Per mq aree urbanizzate	VALORE VENALE Per mq aree non urbanizzate
B	Residenziale di completamento	Euro 52,00	
C1	Espansione regolamentata con P.A.	Euro 50,00	Euro 16,00
C2	Espansione da regolamentare con P.A.	Euro 50,00	Euro 14,00
D1	Artigianale – Commerciale parzialmente compromessa	Euro 30,00	
D2	Artigianale – Commerciale regolamentata con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00
D3	Artigianale – Commerciale da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 12,00
G1	Servizi Generali regolamentata con P.A.	Euro 30,00	Euro 16,00
G2	Servizi Generali da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00

Richiamate inoltre le deliberazioni della Giunta comunale n° 21 del 22 aprile 2016, n° 26 del 7 marzo 2017, n° 86 del 6 dicembre 2017 e n° 89 del 7 dicembre 2018 con cui sono stati confermati i valori già stabiliti per l'anno 2015;

Considerato che nel Comune di Tramatzà, non esistono aree in zona S di proprietà privata per cui non si stabilisce alcun valore, mentre le zone C hanno identica potenzialità edificatoria, differenziandosi esclusivamente per il fatto che quasi tutte le aree in zona C1 sono già urbanizzate e che per qualunque variante assumono rilievo gli standards previsti per la zona C2; analogo discorso deve essere fatto per le zone G1 e G2 e per le zone D2 e D3, mentre non esistono aree in zona D1 non urbanizzate;

Ritenuto di dover determinare i valori ai fini IMU per l'anno 2020 confermando i valori stabiliti per gli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 prevedendo tipologie di abbattimento percentuali come dal seguente prospetto:

Aree soggette a limitazioni edificatorie	
Aree a destinazione residenziale Zona C2	perc.riduzione 70%
Aree a destinazione produttiva Zone D2 e D3	perc.riduzione 70%
Fasce di rispetto	
Fasce di rispetto cimiteriale	perc.riduzione 100%
Fasce di rispetto stradale	perc.riduzione 30%
Fasce di rispetto fluviale	perc.riduzione 60%

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del Responsabile dell'ufficio tecnico e del Responsabile del servizio finanziario, in applicazione dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;  
Con voti unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

Di determinare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2020, ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, nella misura che segue:

ZONA URBANISTICA (come definita dagli strumenti urbanistici in vigore)		VALORE VENALE Per mq aree urbanizzate	VALORE VENALE Per mq aree non urbanizzate
B	Residenziale di completamento	Euro 52,00	
C1	Espansione regolamentata con P.A.	Euro 50,00	Euro 16,00
C2	Espansione da regolamentare con P.A.	Euro 50,00	Euro 14,00
D1	Artigianale – Commerciale parzialmente compromessa	Euro 30,00	
D2	Artigianale – Commerciale regolamentata con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00
D3	Artigianale – Commerciale da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 12,00
G1	Servizi Generali regolamentata con P.A.	Euro 30,00	Euro 16,00
G2	Servizi Generali da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00

Di dare atto che:

- nel Comune di Tramatzia, non esistono aree in zona S di proprietà privata, per cui non si stabilisce alcun valore,
- le zone C hanno identica potenzialità edificatoria, differenziandosi esclusivamente per il fatto che quasi tutte le aree in zona C1 sono già urbanizzate e che per qualunque variante assumono rilievo gli standards previsti per la zona C2;

DELIBERA DI GIUNTA n.70 del 04-12-2019 COMUNE DI TRAMATZA

- non esistono aree in zona D1 non urbanizzate,
- le zone D2 e D3 hanno identica potenzialità edificatoria, differenziandosi esclusivamente per il fatto che gran parte delle aree in zona D2 sono già urbanizzate e che per qualunque variante assumono rilievo gli standards previsti per la zona D3;
- le zone G hanno identica potenzialità edificatoria, differenziandosi esclusivamente per il fatto che quasi tutte le aree in zona G1 sono già urbanizzate e che per qualunque variante assumono rilievo gli standards previsti per la zona G2;

Di approvare le seguenti tipologie di abbattimento percentuali:

Aree soggette a limitazioni edificatorie	
Aree a destinazione residenziale Zona C2	percentuale riduzione 70%
Aree a destinazione produttiva Zone D2 e D3	percentuale riduzione 70%
Fasce di rispetto	
Fasce di rispetto cimiteriale	percentuale riduzione 100%
Fasce di rispetto stradale	percentuale riduzione 30%
Fasce di rispetto fluviale	percentuale riduzione 60%

Di stabilire che i valori anzidetti troveranno applicazione dal 1° gennaio 2020.

A votazione separata ad esito unanime stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n°267/00

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*f.to Geom. Emanuele Cadoni*

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*f.to Dott. Saverio Desogus*

---

***Letto, approvato e sottoscritto.***

IL Sindaco  
*f.to (FRANCESCA PIREDDA)*

IL Segretario Comunale  
*f.to (Donatella Mancosu)*

*Attesto che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal 06-12-2019 al 21-12-2019 all'Albo Pretorio di questo Comune.*

Tramatza li, 06-12-2019

IL Segretario Comunale  
*f.to (Donatella Mancosu)*

---

***Copia conforme all'originale per uso amministrativo.***

Tramatza li, 06-12-2019

IL Segretario Comunale  
*(Donatella Mancosu)*