



COMUNE DI TRAMATZA

Via Tripoli 2 - 09070 Tramatza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783- 508030
C.F. - Partita IVA 00072010952

Servizi Sociali

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE - ANNO 2023 -

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Il Responsabile del Servizio

In riferimento alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, e in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 08/09/2023 e della propria Determinazione n 228 del 04/10/2023

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle richieste per l'assegnazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione relativo all'annualità 2023.

ART. 1 DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI PER L'ACCESSO

POSSONO ACCEDERE AI CONTRIBUTI INTEGRATIVI COLORO CHE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- Possiedono la residenza anagrafica nel Comune di Tramatza;
- sono titolari di contratti di locazione regolarmente registrati ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza (Comune di Tramatza) e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva, purché la locazione non riguardi unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- sono in regola con il pagamento del canone di locazione;
- sono in possesso di un valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) appartenente alle seguenti fasce:
 - Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.657,24) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare di contributo

per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

- Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.744,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato all'anno 2023;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto; in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

L'alloggio non deve essere classificato:

- alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L.13/89;
- alloggio classificato nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

ART. 2 DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il contributo concedibile è definito nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00.

Canone annuo effettivo = € 3.600,00.

Canone sopportabile = € 10.000,00 × 14% = € 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile

Quindi: ammontare del contributo: € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

ART.3 CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Il Fondo in oggetto non è cumulabile con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione; in tal caso si prevede la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa.

Per l'annualità 2023 non sono ammessi a contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. La suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

ART. 4 TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati devono inoltrare apposita richiesta entro e non oltre il giorno 3 NOVEMBRE 2023 sui moduli disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito istituzionale del Comune di Tramatzà; le domande potranno essere consegnate in Comune o pervenire a mezzo posta ordinaria (Comune di Tramatzà via Tripoli n.2 09070) o posta elettronica (protocollo@comune.tramatza.or.it) o posta elettronica certificata (protocollo@pec.comune.tramatza.or.it) entro il termine perentorio suddetto, corredate della documentazione necessaria indicata nello stesso modulo, e nello specifico:

- Certificazione ISEE 2023 (Indicatore della Situazione Economica Equivalente);
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento dei diritti di registrazione anno 2023 o relativa all'intero periodo di validità del contratto o eventuale certificazione della cedolare secca;
- Fotocopia documento d'identità in corso di validità;
- Fotocopia codice fiscale del richiedente;
- Ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione anno 2023;
- Per i cittadini extracomunitari copia di regolare permesso di soggiorno ai sensi del d.lgs. 286/98.

ART. 5 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà elaborata considerando tutte le domande di contributo ammissibili, sulla base dell'incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo ISEE annuo del nucleo familiare richiedente. In caso di parità di incidenza del canone di locazione sul reddito, le domande verranno collocate in ordine crescente di ISEE complessivo. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto escluse. Per chiarimenti è possibile rivolgersi c/o l'Ufficio Servizi Sociali Comunale.

ART. 6 DURATA ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo ha durata massima annuale e comunque durata corrispondente alla permanenza delle condizioni previste nel bando. L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal canone contratto di locazione regolarmente registrato e il reddito ISEE del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno richiesto, l'assegnazione per ciascun beneficiario avverrà con riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti rispetto al fabbisogno documentato. Il Comune, nell'assegnazione del contributo, avrà cura di verificare che i beneficiari non ricevano per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

La Responsabile dell'area amministrativa
Dott.ssa Tonina Frongia