



COMUNE DI TRAMATZA

Fondo di sostegno ai comuni marginali - bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto a valere sulla prima annualità del fondo comuni marginali, al fine di incentivare il trasferimento della residenza nel territorio del Comune di Tramatza

Il responsabile dell'area amministrativa

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 69 del 15/03/2023

RENDE NOTO

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande a valere sul presente Bando pubblico al fine di individuare i soggetti beneficiari dei contributi descritti in premessa.

ARTICOLO 1 – SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore ed erogatore dei contributi di cui al D.P.C.M. 30 settembre 2021 è il Comune di Tramatza, con sede legale In Via Tripoli n. 2, 09070 Tramatza (OR).

ARTICOLO 2 – FINALITA' DEL BANDO

Il Bando pubblico, come da indirizzi contenuti all'interno della Delibera della Giunta Comunale n. 12 del 01.03.2023, ha l'obiettivo di finanziare progetti di investimento che favoriscano il ripopolamento attraverso incentivi per il trasferimento della residenza a titolo di concorso per le spese di acquisto e/o ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale.

ARTICOLO 3 - RISORSE FINANZIARIE

Sono a disposizione dell'Amministrazione attuatrice € 10.000,00 per finanziare gli interventi di cui all'articolo 2 comma 2 lett. c), come da riparto allegato al "Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 settembre 2021 – modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023".

L'importo di € 10.000,00 finanzia:

- n. 2 progetti di trasferimento della residenza nel Comune di Tramatza attraverso l'erogazione di contributi a titolo di concorso per l'acquisto e/o la ristrutturazione dell'abitazione principale.

Come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 01.03.2023, qualora dovessero residuare delle risorse destinate al finanziamento del punto b), le stesse potranno essere utilizzate per il finanziamento di eventuali ulteriori attività del punto c).

ARTICOLO 4 – REQUISITI

Possono presentare istanza di ammissione ai contributi i soggetti che posseggano e rispettino i seguenti requisiti:

- 1) il contributo è concesso ai nuclei familiari, anche monocomponenti, che trasferiscono la propria residenza nel Comune di Tramatza. Requisito fondamentale è, quindi, non avere già la residenza nel Comune di Tramatza alla data di pubblicazione del Bando. Il contributo può



- essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza nel Comune di Tramatzia e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 2) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 6 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.
 - 3) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 5.000,00;
 - 4) il contributo è concesso nella misura del 100 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 5.000,00 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
 - 5) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
 - 6) gli interventi ammessi sono quelli di Ristrutturazione edilizia, definiti nel Testo unico per l'edilizia come un "insieme di interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente." Le categorie contemplate negli interventi di ristrutturazione edilizia sono:
 - a. demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello precedente (a eccezione di quanto previsto per l'adeguamento alla normativa antisismica)
 - b. trasformazione di superfici accessorie in superfici utili e abitabili (come ad esempio scantinati, sottotetto, etc., destinati all'uso abitativo)
 - c. costruzione di ascensori o di scale esterne (non correlate alla cura dell'abitazione)
 - d. cambiamento di destinazione d'uso dell'immobile (cioè passaggio da abitazione a ufficio e viceversa)
 - e. frazionamento di unità immobiliari
 - 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
 - 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
 - 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
 - 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
 - 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 12 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
 - 12) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, come, ad esempio, i contributi previsti all'art.13 comma 2 lett. b) della L.R. n. 3 del 9 marzo 2022;
 - 13) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
 - 14) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

ARTICOLO 5 – SPESE AMMISSIBILI

Possono essere finanziate le seguenti spese:



- Spese di ristrutturazione di beni immobili che andranno a costituire l'abitazione principale del nucleo familiare, anche in affitto;
- Spese per l'acquisto dell'abitazione principale del nucleo familiare;

ARTICOLO 6 – CARATTERISTICHE DELLE AGEVOLAZIONI

Le agevolazioni coprono il 100% delle spese ammissibili e fino al massimale di € 5.000,00, come stabilito dal D.P.C.M. 30 settembre 2021.

ARTICOLO 7 – PUNTEGGIO

Il Comune di Tramatzà, considerando la limitatezza delle risorse a sua disposizione, individua i seguenti criteri per l'attribuzione di un punteggio ad ogni singola domanda anche al fine di poter redigere, al termine dell'istruttoria, una graduatoria che rispetti una valutazione oggettiva dei progetti presentati:

PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE AI PROGETTI DI TRASFERIMENTO DELLA RESIDENZA

Giovani coppie:

1. Under 30: 30 punti
2. Under 40: 20 punti
3. Altri nuclei familiari (over 40 e/o monocomponenti): 5 punti

Numero componenti Nucleo familiare:

1. Oltre i 4 componenti: 30 punti
2. Nucleo composto da 3 componenti: 20 punti
3. Nucleo composto da 2 componenti: 10 punti
4. Nucleo monocomponente: 5 punti

Investimento generato:

1. Acquisto e contestuale ristrutturazione dell'immobile ove trasferire la residenza: 30 punti
2. Acquisto immobile oltre a trasferimento residenza: 20 punti
3. Ristrutturazione edilizia di immobile ove trasferire la residenza: 10 punti

Tipologia degli interventi:

1. Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria sulla facciata dell'immobile ricadente all'interno del centro storico del Comune di Tramatzà: 20 punti
2. Realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su altre parti dell'immobile: 10 punti

PUNTEGGIO MAX: 100 PUNTI

PUNTEGGIO MIN: 20 PUNTI

*A parità di punteggio si procederà all'individuazione dei beneficiari mediante estrazione da tenersi in luogo pubblico.

ARTICOLO 8 – DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

Al fine di poter partecipare correttamente alla procedura, il singolo istante dovrà presentare la seguente documentazione obbligatoria:

1. Allegato A – Istanza di partecipazione;
2. Documento d'identità del dichiarante;

ARTICOLO 9 – RENDICONTAZIONE

Coloro i quali risultino assegnatari definitivi del contributo e che abbiano presentato la documentazione obbligatoria di cui al precedente articolo 8, avranno l'obbligo di rendicontare le spese sostenute entro:

- 12 mesi dalla data di riconoscimento del contributo nel caso si tratti di ristrutturazione edilizia;



- 12 mesi dalla data di riconoscimento del contributo nel caso si tratti di acquisto dell'abitazione principale.

La rendicontazione dovrà essere composta dai seguenti allegati:

1. Lettera di accompagnamento e auto dichiarativa della spesa sostenuta;
2. Fatture e documenti attestanti l'effettivo pagamento delle spese ammissibili, quali bonifici quietanzati aventi ad oggetto le fatture di riferimento. Si specifica che le fatture devono indicare, all'interno dell'oggetto, l'immobile sul quale insistono le lavorazioni e il numero della SCIA o della CILA;
3. Foto ante e post operam nel caso si tratti di ristrutturazione edilizia;
4. Rogito notarile di compravendita che rende formale ed ufficiale il passaggio di proprietà dal venditore al compratore qualora si tratti di acquisto di "Prima Casa".

La documentazione attestante la rendicontazione della spesa potrà essere trasmessa, entro i termini sopra descritti, nelle seguenti modalità:

- Tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.tramatza.or.it
- Consegna a mano: la documentazione potrà essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune durante gli orari di apertura al pubblico;

ARTICOLO 10 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La documentazione di cui al precedente art. 8 dovrà essere trasmessa, pena l'esclusione dal beneficio, esclusivamente entro e non oltre le ore 23:59 del 17/04/2023 attraverso le seguenti modalità:

- Tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.tramatza.or.it
- Consegna a mano: la documentazione potrà essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune durante gli orari di apertura al pubblico;

ARTICOLO 11 – COMUNICAZIONI E/O CHIARIMENTI

Le domande frequenti e le risposte ad esse collegate (FAQ) saranno pubblicate nell'apposita sezione del sito internet del Comune di Tramatza: <https://www.comune.tramatza.or.it/> e aggiornate periodicamente.

ARTICOLO 12 – OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

Coloro i quali risultino, a seguito di pubblicazione della graduatoria provvisoria, beneficiari dei contributi, dovranno rispettare i seguenti obblighi, pena l'esclusione e la restituzione, se già erogato, del contributo:

- a. Trasferire la residenza del proprio nucleo familiare nel Comune di Tramatza entro 6 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- b. non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo (nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato);
- c. non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettuerà almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- d. concludere i lavori di ristrutturazione entro 12 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.
- e. Non aver già stipulato, alla data di pubblicazione del presente Bando, l'atto di acquisto dell'abitazione;



- f. Non aver già iniziato, alla data di pubblicazione del presente Bando, i lavori di ristrutturazione dell'immobile.

ARTICOLO 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il Comune di Tramatza con sede legale in Tramatza, Via Tripoli n. 2, Codice Fiscale e P.Iva 00072010952, legalmente rappresentata dal Sindaco pro tempore (di seguito “Titolare”), in qualità di titolare del trattamento, informa ai sensi dell’art. 13 D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (di seguito “Codice Privacy”) e dell’art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 (di seguito “GDPR) che i dati saranno trattati con le modalità e per le finalità di seguito indicate.

2. Il Titolare tratta i dati personali e/o identificativi (ad esempio: nome, cognome, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento), in seguito “dati personali” o anche “dati”, esclusivamente ai fini della concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case ai sensi dell'art. 13 comma 2 lett. b della L.R. n. 3 del 9 marzo 2022. I dati personali sono trattati ai sensi dell’art. 6 lett. a) ed e) del GDPR, per le seguenti finalità: gestione e individuazione dei beneficiari delle agevolazioni, gestione e monitoraggio dell’intervento, al fine del raggiungimento degli obiettivi del medesimo.

3. Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all’art. 4 n. 2 del GDPR e precisamente: la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. I dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo, sia elettronico e/o automatizzato e saranno archiviati presso l’archivio del Comune di Tramatza.

ARTICOLO 14 – CONTROLLI

Il Comune di Tramatza, anche in collaborazione con altri Enti ed Organismi competenti potrà disporre ogni possibile controllo su quanto dichiarato. In caso di falsa dichiarazione gli uffici comunali procederanno al recupero del beneficio indebitamente percepito ed all’applicazione delle previste sanzioni amministrative a carico del dichiarante, nonché all’attivazione delle procedure ai sensi del D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445 per dichiarazioni mendaci.

ARTICOLO 15 – PUBBLICAZIONE

Il presente Bando e la modulistica allegata sono pubblicati sull'albo pretorio e sulla home page del sito internet del Comune di Tramatza all'indirizzo <https://www.comune.tramatza.or.it/>

ARTICOLO 16 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dall’Avviso, si applicano le norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti.

Tramatza, 15 marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

