



COMUNE DI TRAMATZA
UFFICIO TECNICO

Mail: ufficiotecnico@comune.tramatza.or.it PEC: tecnico@pec.comune.tramatza.or.it Tel: 0783-508001 int. 21-22

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la conferma o la non conferma delle Zone C2-D1-D2-D3-G2 nell'ambito della Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC)

L'Amministrazione Comunale informa la cittadinanza che sono in corso le attività di redazione della **Variente al Piano Urbanistico Comunale (PUC)**.

Al fine di garantire la più ampia partecipazione dei cittadini, dei proprietari delle aree interessate, dei professionisti, delle associazioni e degli operatori economici, il Comune di Tramatza avvia una fase di monitoraggio e raccolta delle manifestazioni di interesse relative alle **Zone C2-D1-D2-D3-G2** attualmente previste dal vigente strumento urbanistico.

Finalità dell'iniziativa

L'Amministrazione intende acquisire elementi conoscitivi utili alla pianificazione urbanistica, consentendo agli interessati di esprimersi in merito alla:

- **conferma della previsione urbanistica vigente** delle aree classificate come Zone **C2-D1-D2-D3-G2**;
- **non conferma della previsione urbanistica vigente**;
- segnalazione di ulteriori interessi o esigenze riguardanti aree classificate nelle medesime zone.

Le manifestazioni di interesse costituiranno un importante supporto nella definizione delle scelte pianificatorie della Variante al PUC, pur non assumendo carattere vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Soggetti interessati

Possono presentare la manifestazione di interesse:

- proprietari delle aree interessate;
- cittadini interessati;
- tecnici incaricati dalla proprietà (con delega allegata);
- legali rappresentanti di società;
- associazioni, enti e altri soggetti portatori di interessi pubblici o privati.

Ambiti territoriali interessati

Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate con riferimento ai seguenti comparti urbanistici attualmente classificati:

Zona C2:

- **Comparto 46** - tra Via Trieste e Via Jenne;
- **Comparto 55** - Località Is Argiolas;
- **Comparto 52** - Località Is Arrus (SP10);
- **Comparto 53** - Località Is Arrus (SP10);
- **Comparto 51** - Località S'Ollasteddu;
- **Comparto 49** - Località S'Ollasteddu;

Zona D1 – Comparto 56;

Zona D2 – Comparto 85;

Zona D3:

- **Comparto 84;**
- **Comparto 86**

Zona G2:

- **Comparto 87;**
- **Comparto 88;**
- **Comparto 89**

nonché ad eventuali ulteriori aree ricadenti nelle **Zone C2-D1-D2-D3-G2** individuate dal vigente Piano Urbanistico Comunale.

Modalità di presentazione

Gli interessati dovranno compilare l'apposito modulo predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale indicando:

- i dati del richiedente;
- il comparto o l'area di interesse;
- gli estremi catastali (foglio e particella);
- la volontà di confermare o non confermare la previsione urbanistica vigente;
- eventuali osservazioni o contributi ritenuti utili.

Presentazione delle istanze

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse al:

Ufficio Tecnico del Comune di Tramatza

Via Tripoli n. 2 - 09070 Tramatza (OR)

Entro il giorno 20 novembre 2026,

mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo oppure tramite PEC secondo le modalità che saranno indicate nel modulo allegato.

Informazioni

La documentazione cartografica e il modulo per la manifestazione di interesse sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale e sul sito istituzionale del Comune.

L'Amministrazione Comunale invita tutti i proprietari e i soggetti interessati a partecipare attivamente a questa fase di consultazione, contribuendo alla costruzione di uno strumento urbanistico condiviso e coerente con le esigenze di sviluppo del territorio comunale.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Renzo Ponti



Renzo Ponti
20.10.2026
11:07:24
GMT+01:00