

IL COMUNE DI TRAMATZA

informa che:

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge finanziaria 2020), istitutiva della nuova IMU;

deve essere effettuato il versamento del saldo IMU dovuto per l'anno d'imposta 2021

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2021

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Le principali esclusioni dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/06/1993;
- La casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice;
- L'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la rata del saldo dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente le categorie catastali A/1, A/8 e A/9).	3 per mille
Aree edificabili.	7,6 per mille
Aliquota altri fabbricati	7,6 per mille
Terreni agricoli	4,6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce).	1 per mille
Detrazione unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente le categorie catastali A/1, A/8 e A/9).	€ 200,00

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE L321

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU - imposta municipale propria su beni emrce	3939

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione.