



COMUNE DI TRAMATZA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

Via Tripoli 2 – 09070 Tramatza - Tel. 0783 - 508001 /fax 0783 - 508030

C.F. - Partita IVA 00072010952

www.comune.tramatza.or.it - E mail: protocollo@pec.comune.tramatza.or.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 15 del 23-02-2015

OGGETTO:	DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU E TASI PER L'ANNO 2015
-----------------	--

L'anno duemilaquindici addì ventitre del mese di febbraio alle ore 13:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Sig.ri:

Dott. PALA STEFANO	Sindaco	P
PIGA SILVIO ANTONIO	Vice Sindaco	P
MELE ALESSANDRA	Assessore	P
NUSCIS GIAMPAOLO	Assessore	P

risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Gianni Sandro Masala.;

Constatato il numero legale, il Sindaco pone in discussione l'argomento iscritto all'o.d.g.,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che istituisce l'imposta unica comunale IUC, composta dall'imposta municipale propria IMU, dal tributo sui servizi indivisibili TASI e dalla tassa sui rifiuti TARI;

Visto l'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214, secondo cui "l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504", ovvero fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli;

Visto l'articolo 1, comma 669, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che definisce la base imponibile del tributo per i servizi indivisibili richiamando la disciplina dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 3 settembre 2014 con la quale veniva approvato il "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), il quale contiene la disciplina in materia di valore delle aree edificabili ai fini IMU nell'articolo 10 del Capitolo I e ai fini TASI nell'articolo 4 del capitolo III;

Considerato che il regolamento comunale recepisce le disposizione, di cui all'articolo 59, comma 1, lettera g) del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 autorizzando la Giunta alla determinazione periodica e per zone omogenee dei valori venali delle aree fabbricabili in comune commercio;

Richiamata la propria deliberazione n. 31 del 16 giugno 2014, modificata e integrata dalla deliberazione n. 51 del 13 ottobre 2014, con la quale erano stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU e TASI con decorrenza primo gennaio 2014 secondo le misure e i criteri di seguito riportati:

ZONA URBANISTICA (come definita dagli strumenti in vigore)		VALORE VENALE Per mq aree urbanizzate	VALORE VENALE Per mq aree non urbanizzate
B	Residenziale di completamento	Euro 52,00	
C1	Espansione regolamentata con P.A.	Euro 50,00	Euro 16,00
C2	Espansione da regolamentare con P.A.	Euro 50,00	Euro 14,00
D1	Artigianale – Commerciale parzialmente compromessa	Euro 30,00	
D2	Artigianale – Commerciale regolamentata con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00
D3	Artigianale – Commerciale da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 12,00
G1	Servizi Generali regolamentata con P.A.	Euro 30,00	Euro 16,00
G2	Servizi Generali da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00

Considerato che nel Comune di Tramatzia, non esistono aree in zona S di proprietà privata per cui non si stabilisce alcun valore, mentre le zone C hanno identica potenzialità edificatoria, differenziandosi esclusivamente per il fatto che quasi tutte le aree in zona C1 sono già urbanizzate e che per qualunque variante assumono rilievo gli standards previsti per la zona C2; analogo discorso deve essere fatto per le zone G1 e G2 e per le zone D2 e D3, mentre non esistono aree in zona D1 non urbanizzate;

DELIBERA DI GIUNTA n.15 del 23-02-2015 COMUNE DI TRAMATZA

Preso atto che, nel corso dell'attività di liquidazione, accertamento e assistenza ai contribuenti svolta dall'Ufficio Tributi, sono emerse numerose problematiche che hanno reso necessaria una regolamentazione della materia con la previsione di tipologie di abbattimento di valori pieni;

Ritenuto di dover determinare i valori ai fini IMU e TASI per l'anno 2015 confermando i valori stabiliti per l'anno 2014 e di prevedere tipologie di abbattimento percentuali come dal seguente prospetto:

Aree soggette a limitazioni edificatorie	
Aree a destinazione residenziale Zona C2	perc.riduzione 70%
Aree a destinazione produttiva Zone D2 e D3	perc.riduzione 70%
Fasce di rispetto	
Fasce di rispetto cimiteriale	perc.riduzione 100%
Fasce di rispetto stradale	perc.riduzione 30%
Fasce di rispetto fluviale	perc.riduzione 60%

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del Responsabile dell'ufficio tecnico e del Responsabile del servizio finanziario, in applicazione dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di determinare i valori delle aree edificabili ai fini IMU e TASI per l'anno 2015, ai sensi dell'articolo 10, comma 4, del regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale, nei seguenti importi:

ZONA URBANISTICA (come definita dagli strumenti urbanistici in vigore)		VALORE VENALE Per mq aree urbanizzate	VALORE VENALE Per mq aree non urbanizzate
B	Residenziale di completamento	Euro 52,00	
C1	Espansione regolamentata con P.A.	Euro 50,00	Euro 16,00
C2	Espansione da regolamentare con P.A.	Euro 50,00	Euro 14,00
D1	Artigianale – Commerciale parzialmente compromessa	Euro 30,00	
D2	Artigianale – Commerciale regolamentata con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00
D3	Artigianale – Commerciale da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 12,00
G1	Servizi Generali regolamentata con P.A.	Euro 30,00	Euro 16,00
G2	Servizi Generali da regolamentare con P.A.	Euro 28,00	Euro 14,00

Di dare atto che

- nel Comune di Tramatza, non esistono aree in zona S di proprietà privata, per cui non si stabilisce alcun valore,
- le zone C hanno identica potenzialità edificatoria, differenziandosi esclusivamente per il fatto che quasi tutte le aree in zona C1 sono già urbanizzate e che per qualunque variante assumono rilievo gli standards previsti per la zona C2;
- non esistono aree in zona D1 non urbanizzate,
- le zone D2 e D3 hanno identica potenzialità edificatoria, differenziandosi esclusivamente per il fatto che gran parte delle aree in zona D2 sono già urbanizzate e che per qualunque variante assumono rilievo gli standards previsti per la zona D3;
- le zone G hanno identica potenzialità edificatoria, differenziandosi esclusivamente per il fatto che quasi tutte le aree in zona G1 sono già urbanizzate e che per qualunque variante assumono rilievo gli standards previsti per la zona G2;

Di approvare le seguenti tipologie di abbattimento percentuali:

Aree soggette a limitazioni edificatorie	
Aree a destinazione residenziale Zona C2	percentuale riduzione 70%
Aree a destinazione produttiva Zone D2 e D3	percentuale riduzione 70%
Fasce di rispetto	
Fasce di rispetto cimiteriale	percentuale riduzione 100%
Fasce di rispetto stradale	percentuale riduzione 30%
Fasce di rispetto fluviale	percentuale riduzione 60%

Di dare atto che i valori anzidetti troveranno applicazione dal 1° gennaio 2015;

Di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Emanuele Cadoni

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. Saverio Desogus

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
f.to (Dott. STEFANO PALA)

IL Segretario Comunale
f.to (Dott. Gianni Sandro Masala)

Attesto che copia della presente deliberazione trovasi in pubblicazione dal 24-02-2015 al 11-03-2015 all'Albo Pretorio di questo Comune.

Tramatza li, 24-02-2015

IL Segretario Comunale
f.to (Dott. Gianni Sandro Masala)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tramatza li, 24-02-2015

IL Segretario Comunale
(Dott. Gianni Sandro Masala)